

Создано: 05.11.2024 в 18:52

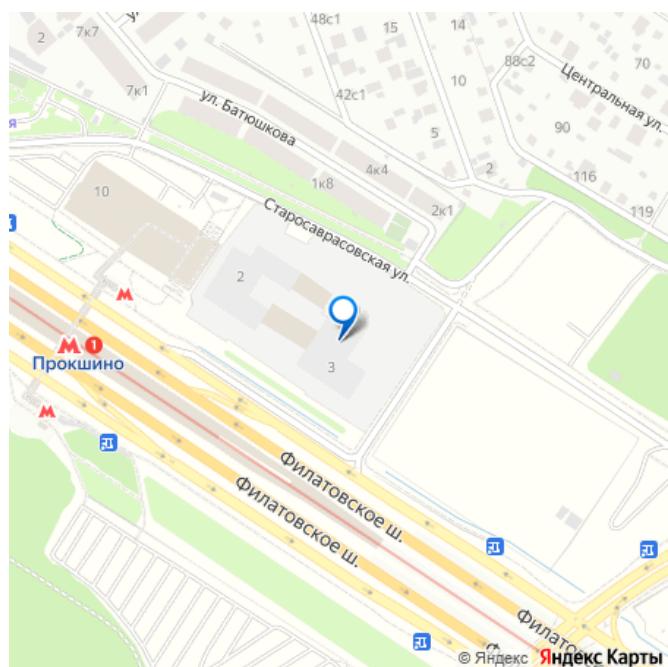
Обновлено: 30.01.2026 в 14:00

51 077 871 ₽<https://move.ru/objects/9265902250>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

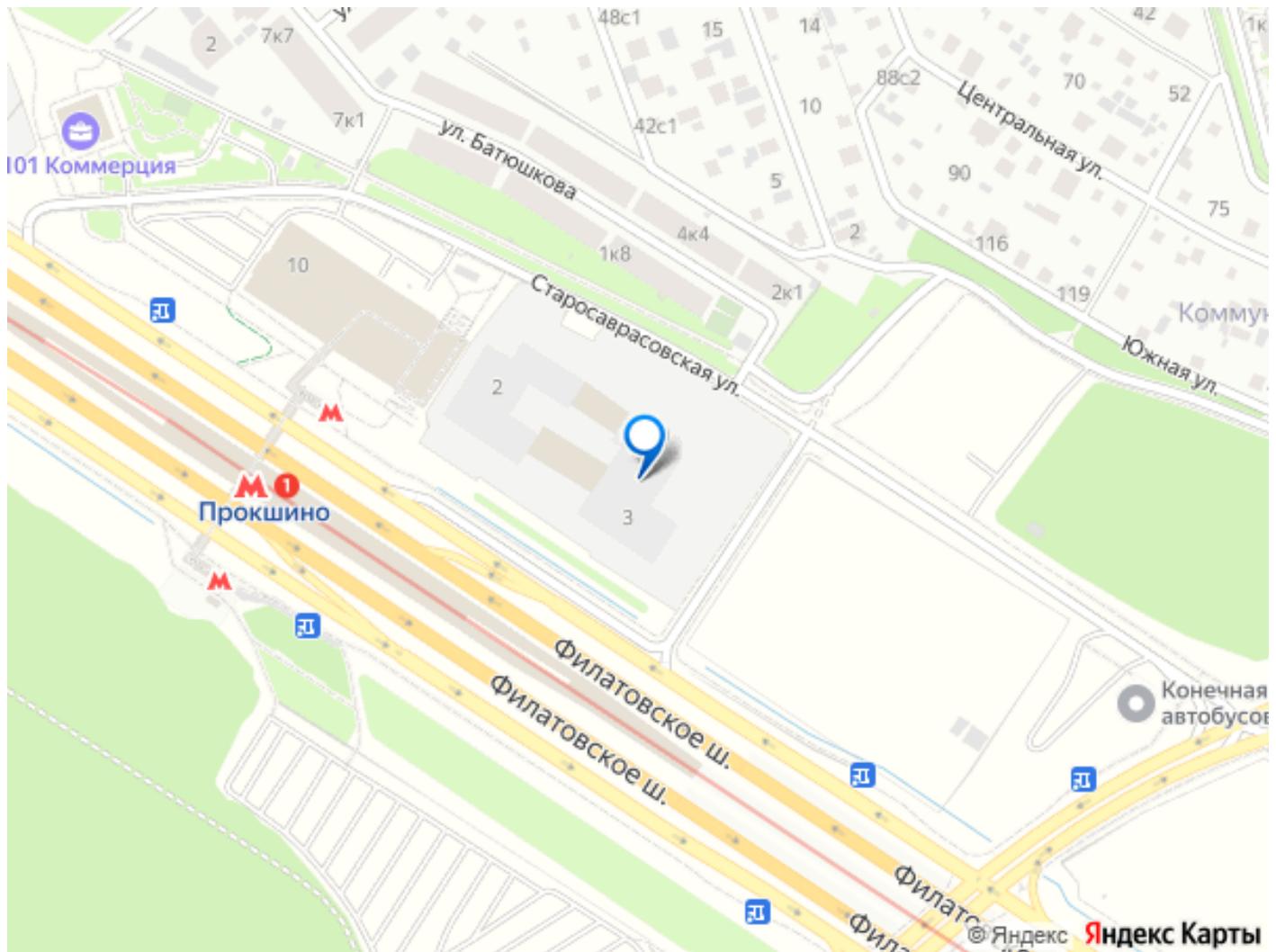
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 750179 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 222,3 м² от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие коммерческие предприятия. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В

окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для спорта и отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Территория отличается высокой транспортной доступностью: 1 минута от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной зоны с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки воздуха и круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Предлагаются помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах строительства и эксплуатации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 750179





Move.ru - вся недвижимость России