

Создано: 07.10.2025 в 11:22

Обновлено: 19.11.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9285901864>

144Capital, 144Capital

79175439355

Москва, Дорожная улица, 46к2

74 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.4 м²

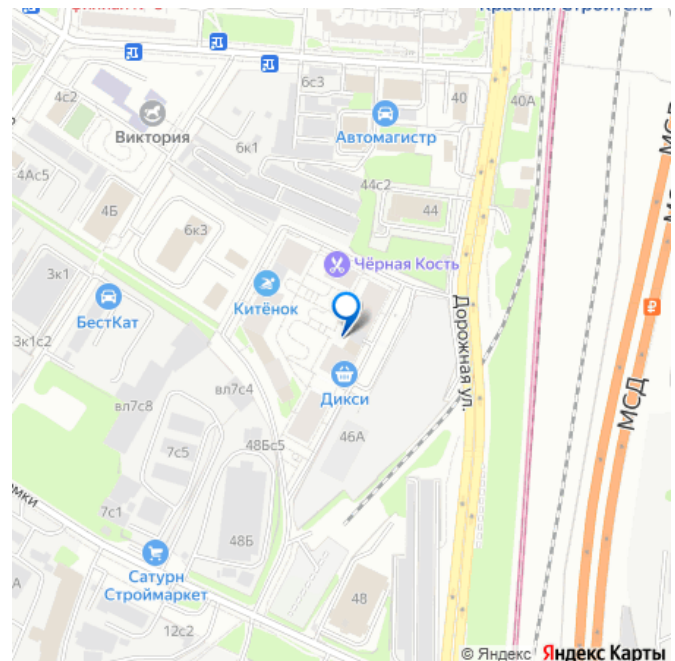
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Продаётся помещение 222,4 м² с арендатором Дикси в новом ЖК Ютаново. Корпуса 1-3 (710 квартир) сданы, идёт заселение 4-6 корпуса (1.233 квартир). Помещение расположено по адресу ул. Дорожная, 46к2 (корпус 5), дом сдан и заселяется. Видовое помещение, витрины выходят на три стороны дома, находится на первой линии, по бокам два торговых стилобата и въезд в подземный паркинг. 2 входа, один с фасада, второй со двора. Напротив большой паркинг. Также в 100м от помещения будет детский сад.

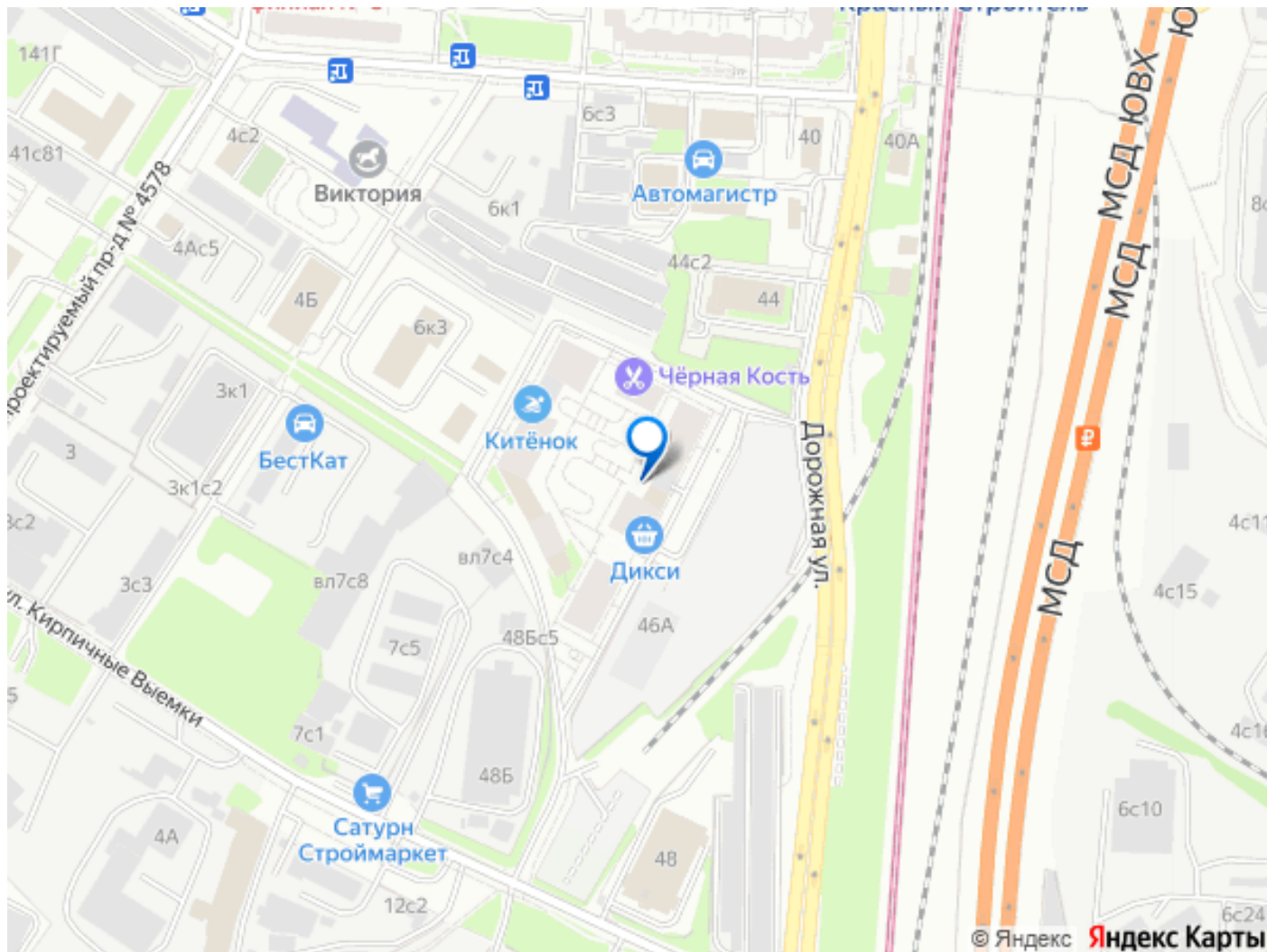
Магазин открыт и работает. МАП: 556 000

Срок договора: 10 лет Безусловная

индексация Собственник. Быстрый выход на

сделку. Брокерам выплачиваем комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России