

Создано: 03.11.2025 в 12:39

Обновлено: 04.12.2025 в 11:50

Москва, улица Новый Арбат, 16

**99 888 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 16

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9287004102>

Собственник

**79813702052,7916638  
5113**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

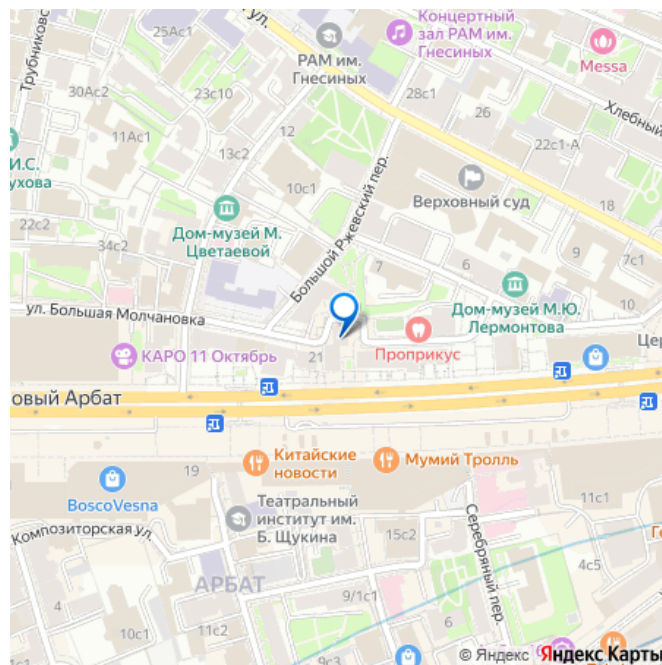
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник! Срочная продажа доходного актива на Новом Арбате 16 ! Редкое предложение — коммерческое помещение 223 м<sup>2</sup> на первой линии, в самом сердце Москвы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, два отдельных входа, витринные окна. Идеально под инвестора: — помещение уже с арендатором (хостел), — при необходимости освобождается в течение месяца, — гибкая зальная планировка — подходит под любой формат: лаунж-бар, хостел, медицинский центр, банк, офис, бутик-отель. Если нужна



другая планировка, то возможна любая-  
несущих стен внутри нет, только колонны по  
периметру. Преимущества объекта: — Первая  
линия Нового Арбата, высокая видимость и  
трафик; — Собственность физлица более 5  
лет (без НДС); — Быстрый выход на сделку,  
все документы готовы; — Потенциал роста  
стоимости и арендной ставки; — Подходит  
под любой вид коммерческой деятельности.  
Топовая локация, центр Москвы, престижное  
окружение и гарантированная ликвидность.  
Показы ежедневно. Подробности, планировку  
и расчёт окупаемости предоставим по  
запросу.



