

Создано: 03.02.2026 в 12:15

Обновлено: 04.02.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288752841>

Собственник

**79853177026**

Москва, Дорожная улица, 46к2

**68 700 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

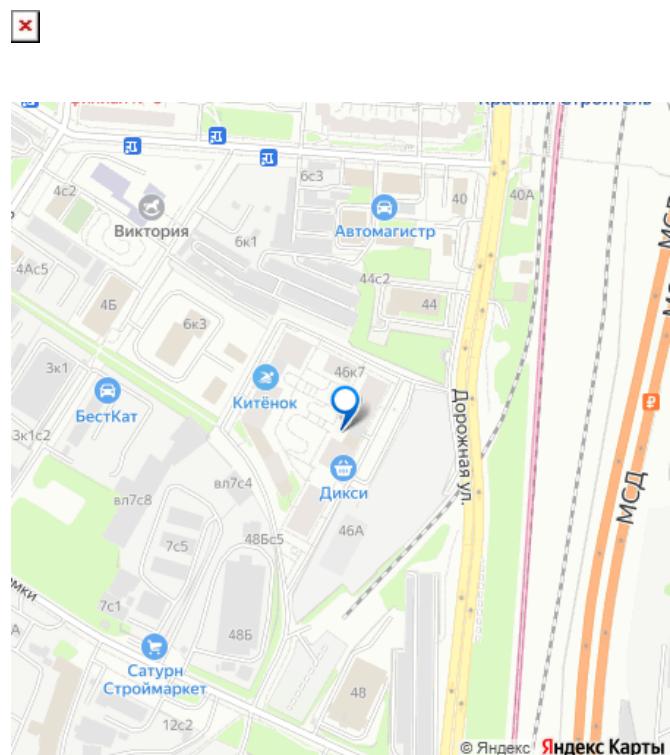
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес с федеральным супермаркетом «Дикси» Помещение площадью 222 м<sup>2</sup>, находится на первой линии, смотрит на большую парковку и детский сад (нет ограничения лицензии) В помещении 12 окон, они выходят на 3 стороны дома, а так же два входа Арендатор: супермаркет «Дикси» Арендная плата: 5% от ТО, но не менее 556 000 р Срок договора 10 лет Коммунальные услуги оплачивает арендатор Собственник, с агентствами не сотрудничаю

