

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, ул. Ивана Бабушкина, 23к4

40 000 000 ₺

Москва, ул. Ивана Бабушкина, 23к4

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

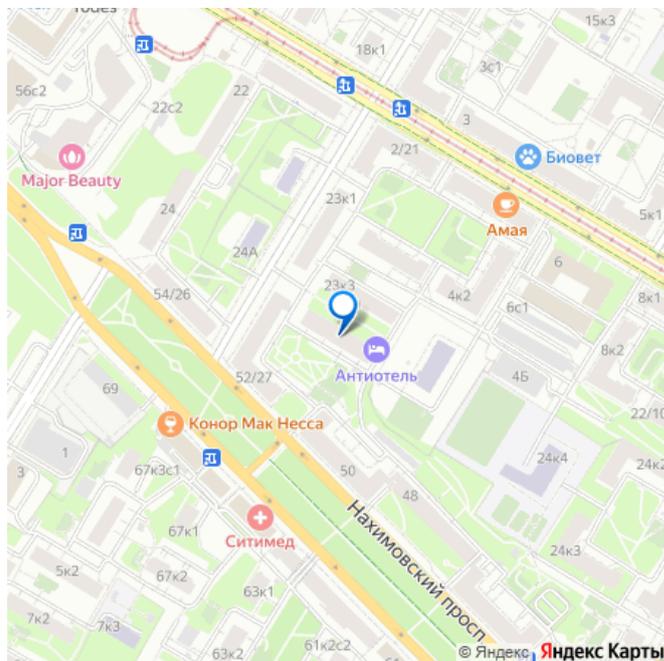
Продается помещение 222 м² у метро Профсоюзная – готовый арендный бизнес!
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА – без комиссий!
Предлагаем к покупке просторное помещение свободного назначения 222 м² всего 5 минут пешком от метро Профсоюзная (ЮЗАО). Идеально подходит как для собственного бизнеса, так и как готовая инвестиция с доходом с первого дня! Адрес: Москва, ЮЗАО, ул. Ивана Бабушкина, д. 23, корп. 4
Преимущества: — Новый капитальный современный ремонт — Отдельный вход + окна в каждом помещении — Центральные коммуникации, интернет Ростелеком 100 Мб/с — Три санузла, кондиционеры,

<https://move.ru/objects/9290755236>

Геннадий | Аренда и продажа помещений, Геннадий | Аренда и продажа помещений

89251234567

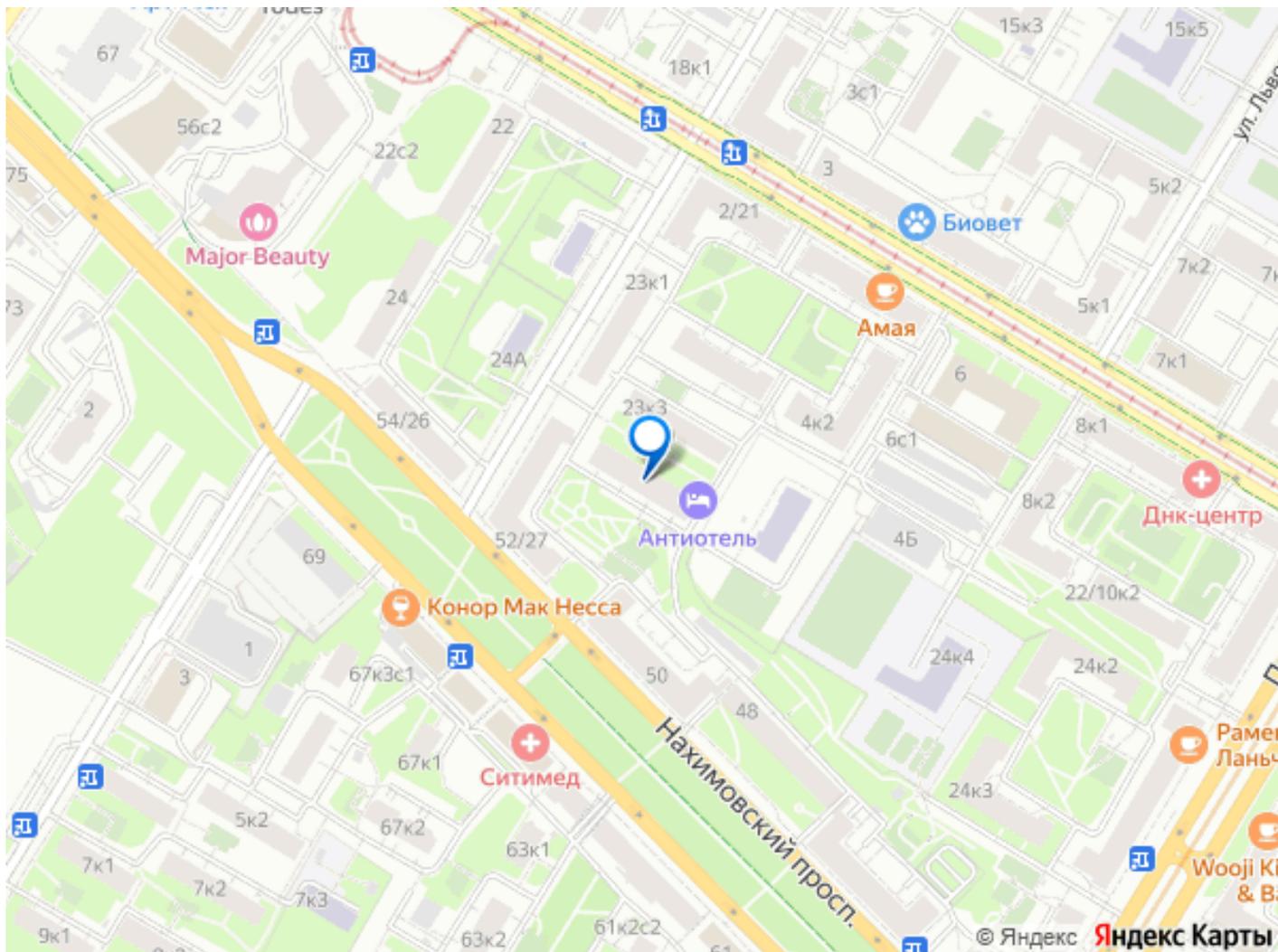
для заметок



вентиляция — Видеонаблюдение и доступ по кодовому замку — Потолки 2.9 м - ощущение простора — Возможность размещения вывесок на входе Планировка: — Кабинетная - 6 комнат от 10 до 60 м? — Можно сдавать блоками или отдельными кабинетами
Доходность: — Все площади сданы в аренду — МАП: 372 000 ? — ГАП: 4 464 000 ? —
Коммунальные услуги оплачивают арендаторы — Безусловная индексация, договора на 11 месяцев — Плановый МАП на 2026 г.: 420 000 ? -стабильный доход!
Текущее использование: Кабинет маникюра, ламинирование ресниц и 4 офиса. Тихие и проверенные арендаторы. Дополнительно: —
Юридическая чистота сделки — Оперативный показ — Возможен разумный торг — Продажа от физического лица Не упустите шанс инвестировать в доходный объект в шаговой доступности от метро! Добавляйте в избранное и звоните прямо сейчас, пока предложение доступно! продажа коммерческой недвижимости, торговое помещение, первая линия, высокий трафик, м. Профсоюзная, ЮЗАО, габ, мап, готовый ремонт, мокрая точка, вывеска, стрит-ритейл, инвестиция, доходная недвижимость, бизнес в собственности, УСН без НДС







Move.ru - вся недвижимость России