

Москва, Вознесенский пер, 5с1

690 000 000 ₺

Москва, Вознесенский пер, 5с1

Улица

[Вознесенский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

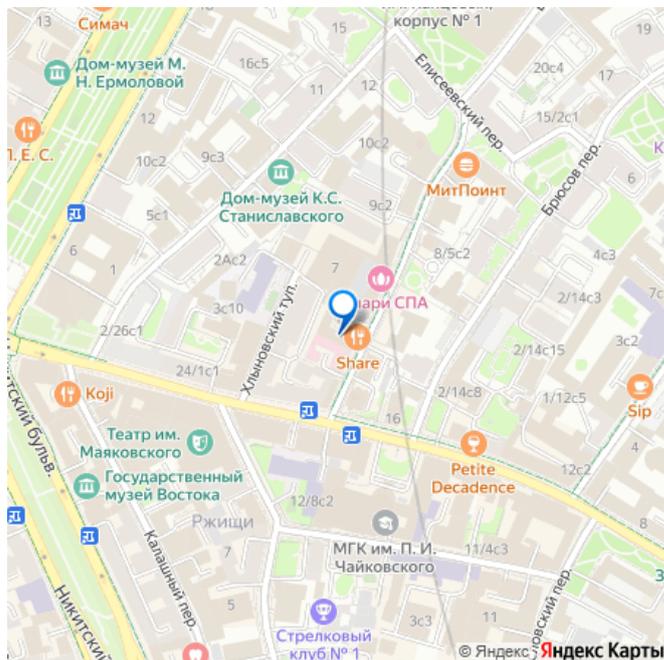
Описание

Номер лота 18879. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет и 1 месяц. Продается помещение, расположенное на 1-м этаже административного здания в 15 минутах от метро. Первая линия домов. Городская парковка перед зданием на 20а/м. Трафик большой и постоянный. Характеристики: - помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже административного дома. - общая площадь - 221.9кв.м., из них площадь 1-го этажа - 170.9 кв.м., площадь подвала - 50 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - городская парковка - высота потолков: 5 метра - электрическая мощность: 150 кВт -

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

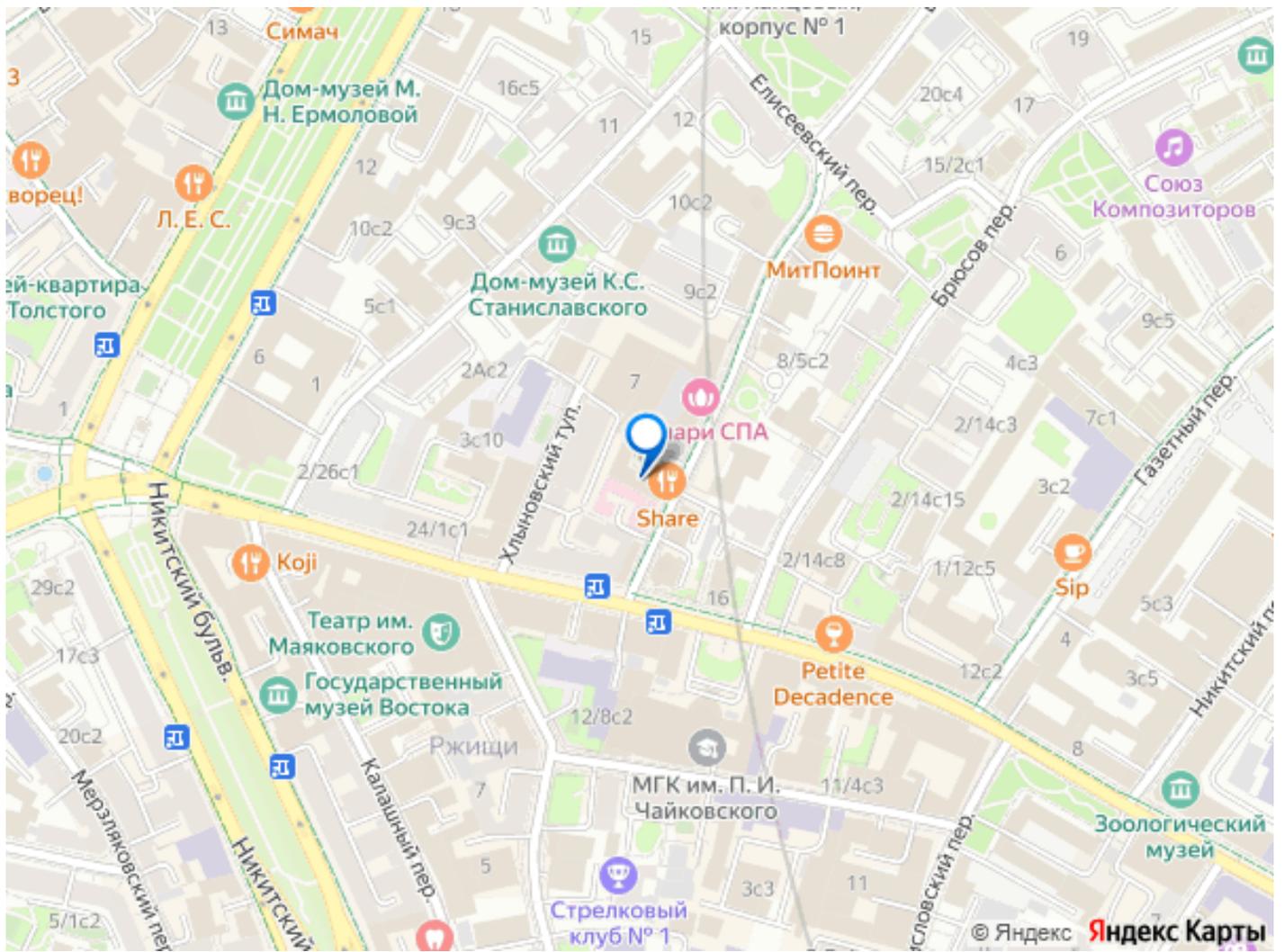
89251234567

для заметок



два отдельных входа - система пожаротушения, - автоматическая система оповещения и дымоудаления; - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация
Арендатор: Проект ресторанного альянса WHITE RABBIT FAMILY (IKRA). - МАП: 11% от РТО, но не менее 2.064.000 рублей - долгосрочный договор аренды до 2028г. - безусловная индексация 5%
Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России