

Создано: 27.12.2025 в 00:36

Обновлено: 04.02.2026 в 17:11

Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1

40 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

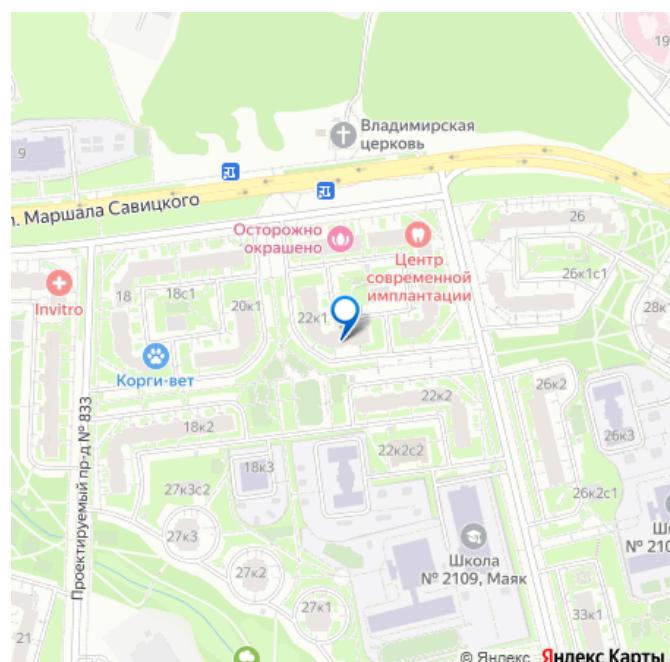
Описание

<https://move.ru/objects/9287693030>

**Надежда Асташева, Надежда
Асташева**

79160509067

для заметок



Продаётся нежилое помещение свободного назначения 223,1 кв.м. Состояние полностью соответствует фотографиям (по запросу направлю подробное видео). В период владения использовался как офис организации, оборудованы отдельные кабинеты, серверная, кухонная зона, зона отдыха, 2 сан.узла (10 помещений, не считая кладовой, входной группы и сан.узлов) . Переделывали всю электрику, сантехнику, батареи . Два отдельных входа (снаружи дома и вход во внутренний двор) Можно использовать как офисный центр,

гостиничный бизнес и т.д. Густонаселенный район, отсутствуют многие сетевые магазины, можно использовать как арендный бизнес. Отличная логистика : 5 минут к Симферопольскому шоссе, 7 минут к Варшавскому шоссе. В нескольких остановках автобуса (которые регулярно курсируют) станция МЦД Д2 Щербинка. Полная стоимость при продаже, внятная история переходов права собственности. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону!



