

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Александр, ИП Квитченко А.В.**

**89251234567**

**Москва, ул. Пырьева, 16**

**110 000 000 ₺**

Москва, ул. Пырьева, 16

Улица

[улица Пырьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения street retail по адресу г. Москва, ул. Пырьева 16.

Арендаторы сетевые компании: пвз Wildberries, Красное и белое, Ермолино, аптека «Планета Здоровья». Долгосрочные договора. МАП - 805 т.р., ГАП - 9 660 т.р.

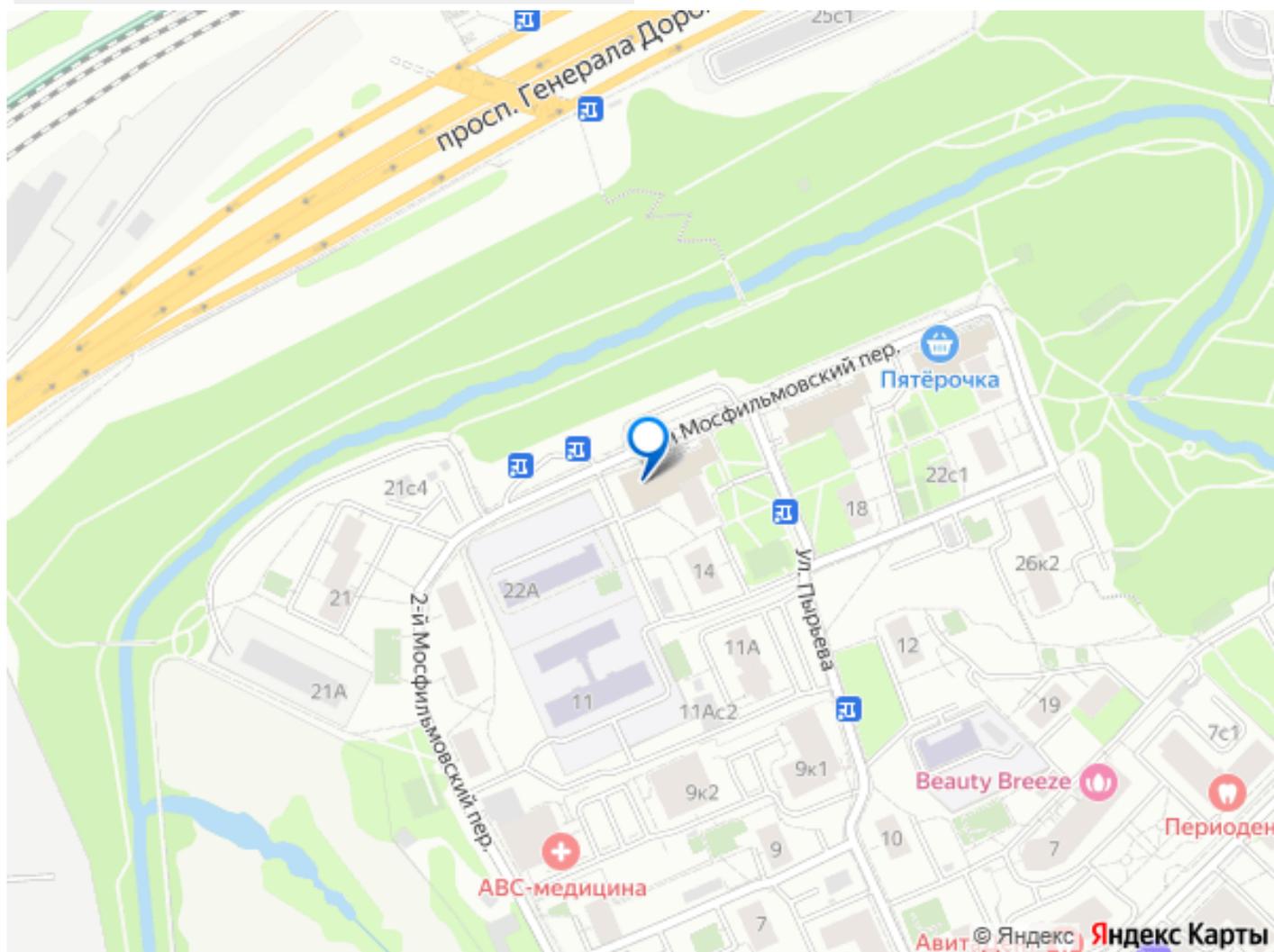
Коммунальные платежи частично возмещаются арендаторами. Помещение площадью 223.5 кв.м., два отдельных входа, центральное отопление, водоснабжение (х/г), водоотведение. Электрические мощности 45 квт. Первая фасадная линия. Соседствующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Винлаб, пвз Озон, химчистка Диана. Коммунальные платежи частично возмещаются

для заметок



арендаторами. Продажа от собственника без комиссий. Стоимость и условия сделки обсуждаются. Риэлтор есть, в помощи не нуждаемся!





Move.ru - вся недвижимость России