

Создано: 21.01.2022 в 17:36

Обновлено: 30.12.2025 в 04:50

<https://move.ru/objects/9286932088>

Собственник

**79168325838, 7916832
3258**

Москва, Каширское шоссе, 53К4

45 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 53К4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

223 м²

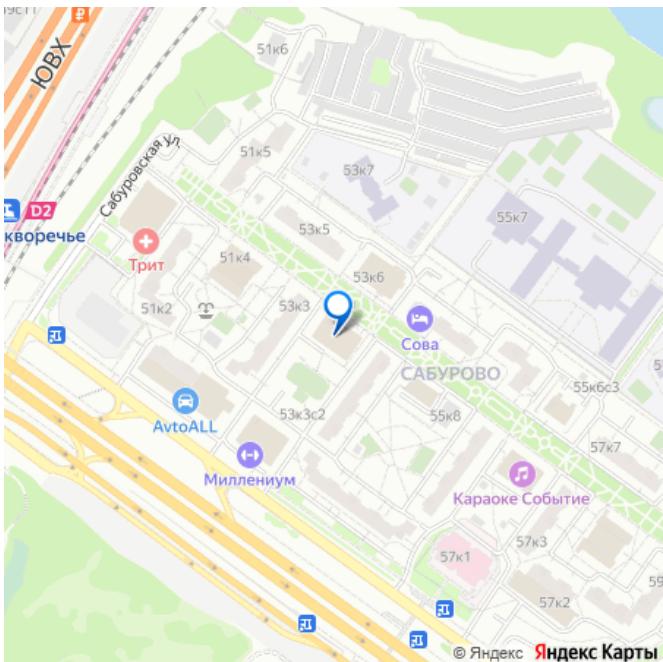
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

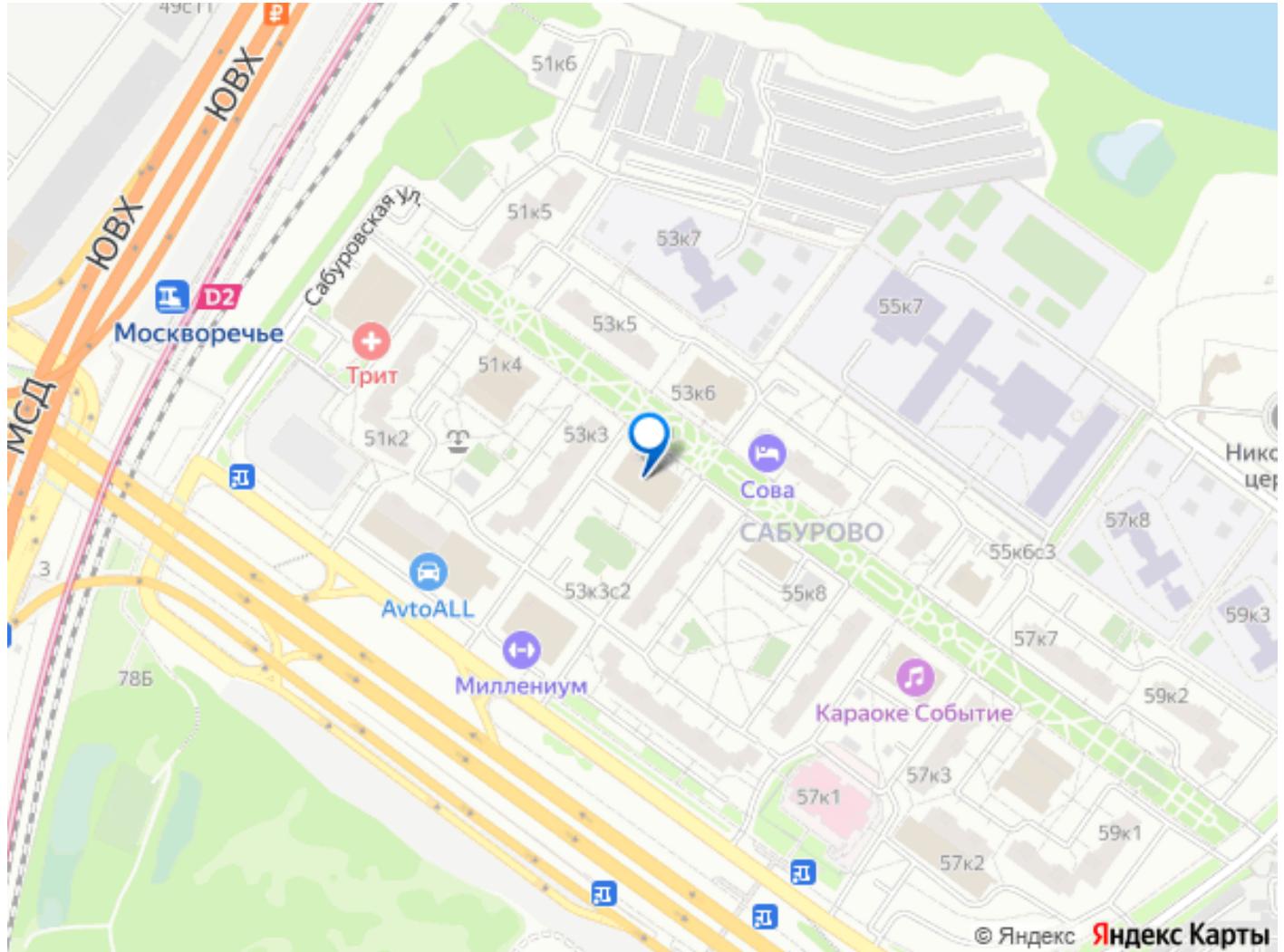


Описание

Вашему вниманию предоставляется помещение свободного назначения с арендаторами и готовым бизнесом. На текущий момент 2 арендатора занимают площадь 122м², Аптека 80м и ПВЗ ОЗОН 42м. Компьютерный клуб и фотография в управлении собственником, полностью готовые бизнесы. Годовой ДДС от арендаторов и бизнеса более 6млн. Все коммуникации, договор аренды земли на 49 лет. Уместен разумный и мотивированный торг, возможна продажа бизнеса отдельно, как и другие резонные варианты. Рассматривается формат предоставления скидки за счёт перевода бизнеса

собственника на арендную основу. Быстрый выход на сделку, продажа от собственника, физ.л. При наличии реального покупателя - с агентами обсуждается комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России