

Собственник

79230758607

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
ЗА**

2 850 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, ЗА

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

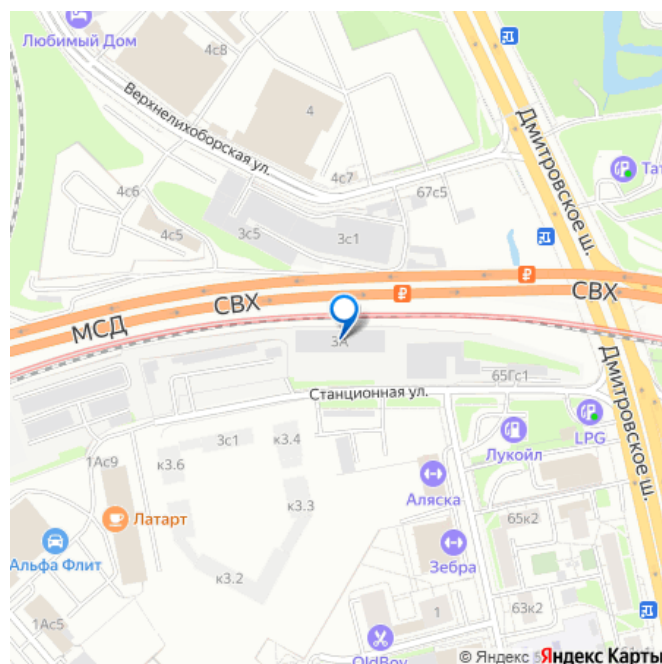
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника (физ. лицо), по документам нежилое помещение-бокс, единственный со своим отдельным входом со стороны улицы, с кадастровым номером.

Идеально подходит под мини-производство, офис, склад. Находится рядом с многоуровневым гаражным комплексом на 300 боксов при въезде в ГСК (3-й Нижнелихоборский пр., дом ЗА, недалеко от станций МЦК «Окружная», метро «Верхние Лихоборы», «Петровско-Разумовская»).

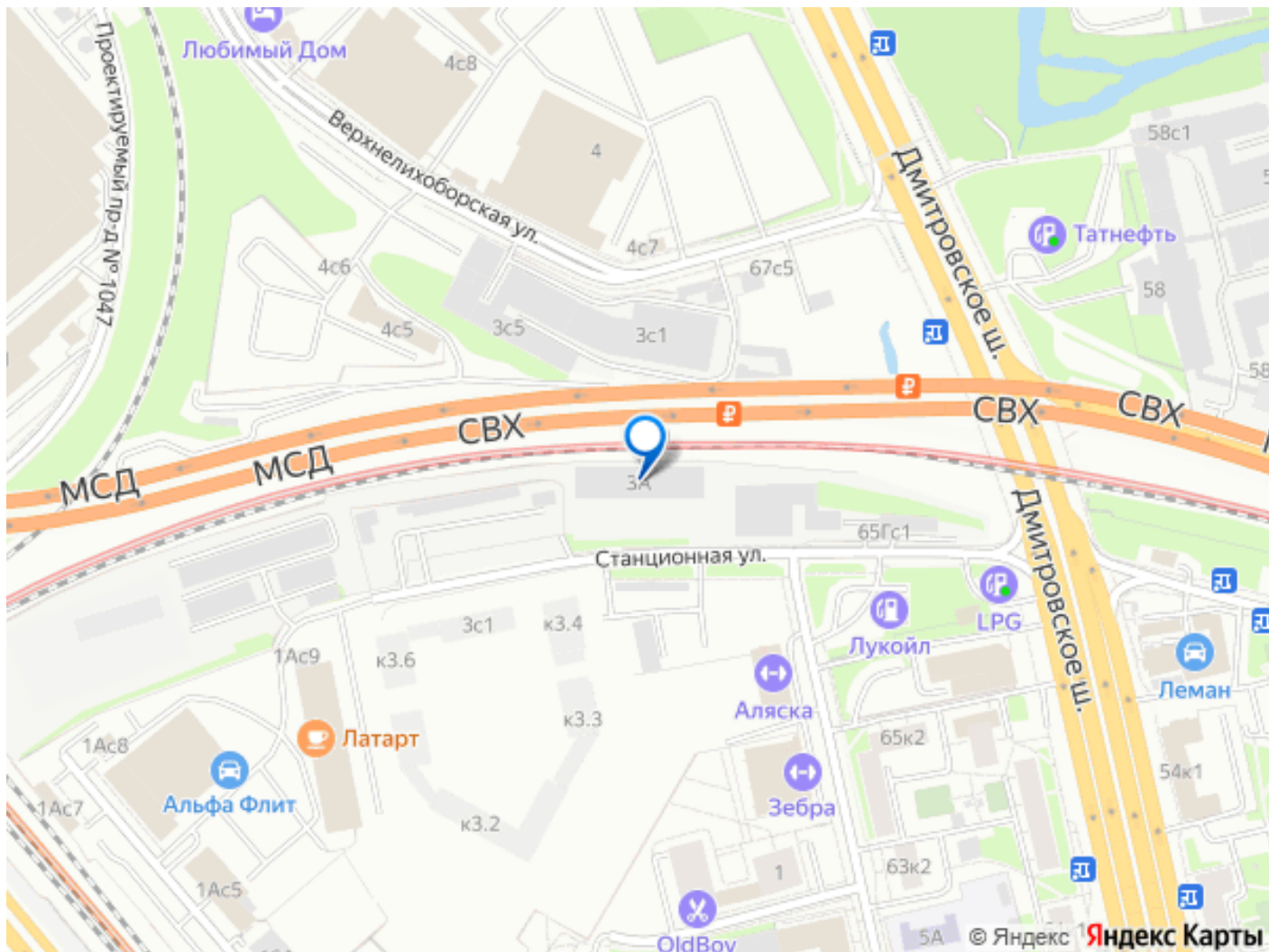
Территория охраняется, есть видеонаблюдение. Железобетонный бокс, перекрытие крыши-плиты, размер 3*7 м. В



помещении есть электричество, розетки, слив воды в ливневку (можно оборудовать умывальником), пластиковое окно. Рядом застраивается новый квартал, в шаговой доступности - напротив ГСК. ПЕРЕД ПОМЕЩЕНИЕМ ПОЛНОЦЕННОЕ МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТО. Размеры бокса, ДхШхВ: 6150х3200х2400 мм. Размеры ворот, ШхВ: 2900х2000 мм. В помещении сделано: - принудительная вентиляция (приточно-вытяжная); -обогреватель при входе, под окном; -освещение и розетки; -уличное освещение (удобно для погрузки-разгрузки в темное время); -система видеонаблюдения; - утепление дверей; -заложена труба для слива воды в ливнёвку в самом помещении. Рядом выезд на Дмитровское шоссе, автозаправка Лукойл, шиномонтаж, автомойка, Сбербанк, столовая, Тимирязевский районный суд. В 100 метрах круглосуточный фитнес-клуб «Зебра-Лихоборы» с большим бассейном. Низкие платежи, маленький налог, электричество оплачивается по счетчику (9 рублей за 1кВт/ч).







Move.ru - вся недвижимость России