

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290841396>

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 81

76 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 81

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

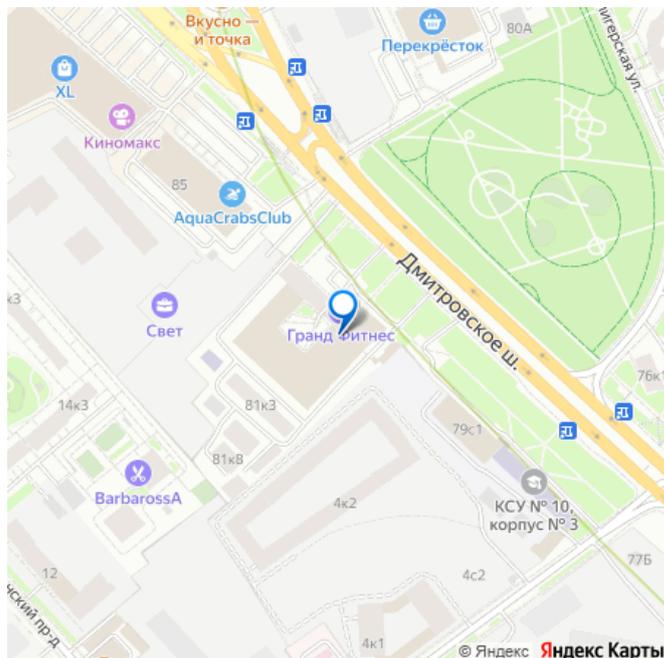
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 31696. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговое помещение в ЖК ApartVille расположено в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Западное Дегунино. Объект находится на первой линии Дмитровского шоссе, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в пяти минутах пешком расположена станция метро «Селигерская», что делает его доступным для клиентов и сотрудников. Удобство и функциональность Помещение площадью 223

для заметок



кв.м расположено на первом этаже и имеет отдельный вход с фасада, что обеспечивает легкий доступ для посетителей. Панорамные окна и дизайнерский ремонт создают привлекательную атмосферу для клиентов.

Высота потолков от 3 до 3.5 метров добавляет пространству объема и света.

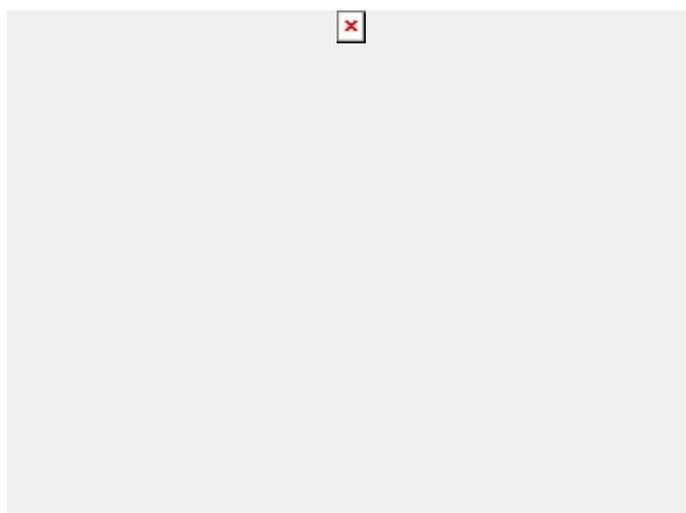
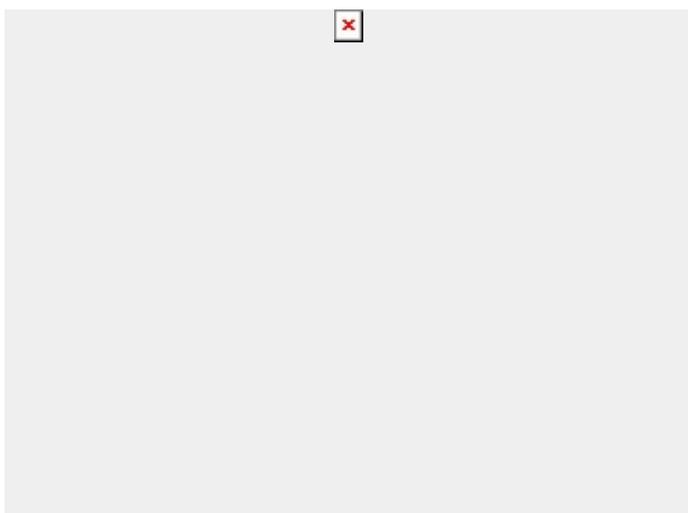
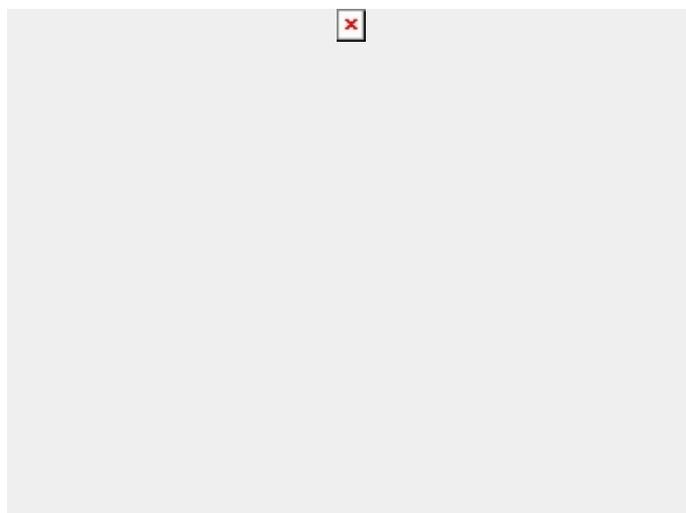
Инфраструктура и удобства Перед фасадом здания предусмотрена парковка, что является значительным преимуществом для посетителей на автомобилях. Также имеется зона разгрузки/погрузки, что упрощает логистику и снабжение. Приточно-вытяжная вентиляция с 10-кратным обменом воздуха и подогревом воды обеспечивает комфортный микроклимат в помещении. Инвестиционная привлекательность Объект уже сдан в аренду сетевому арендатору — Мята Signature, что гарантирует стабильный доход в размере 550 000 рублей в месяц.

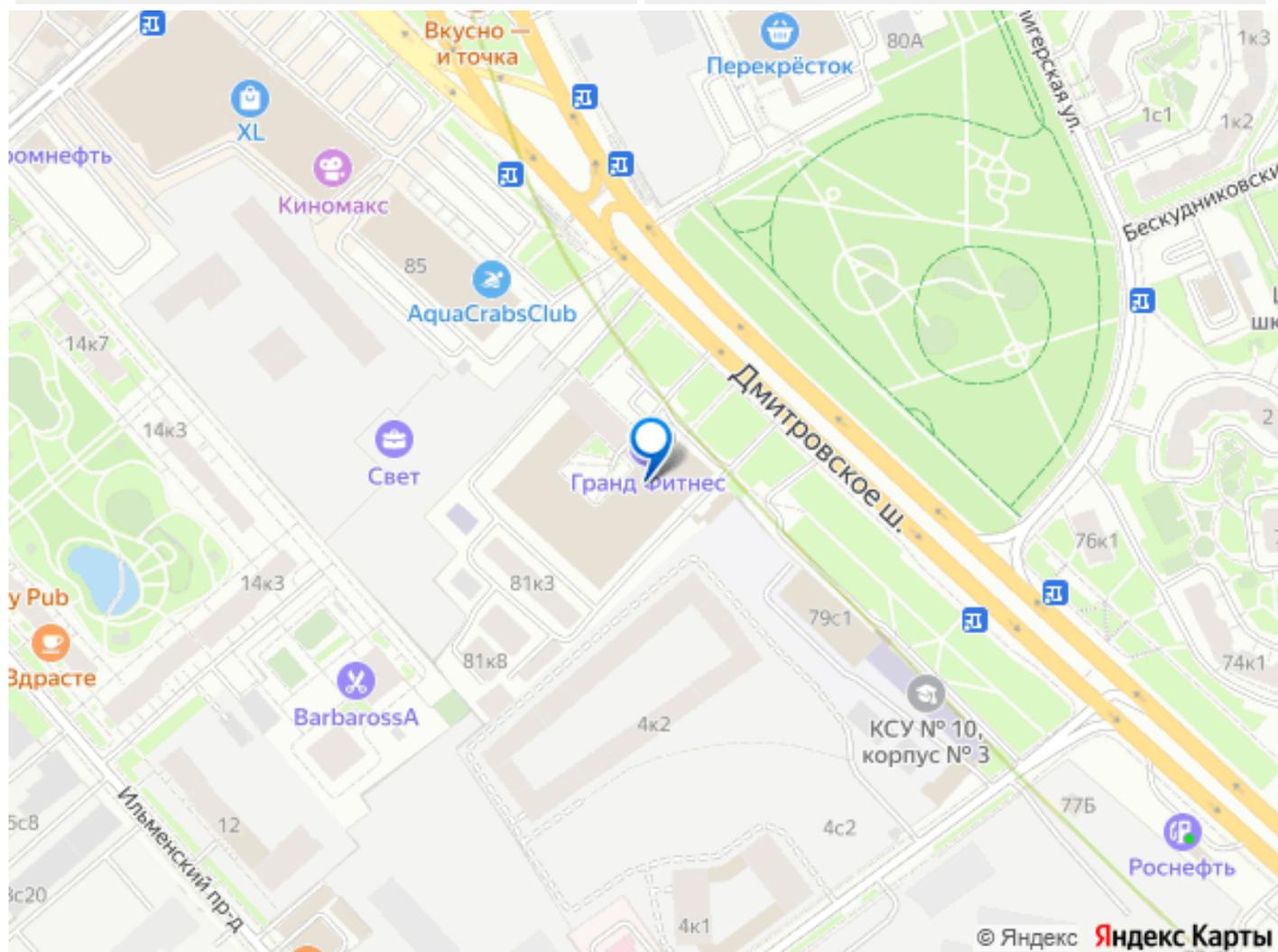
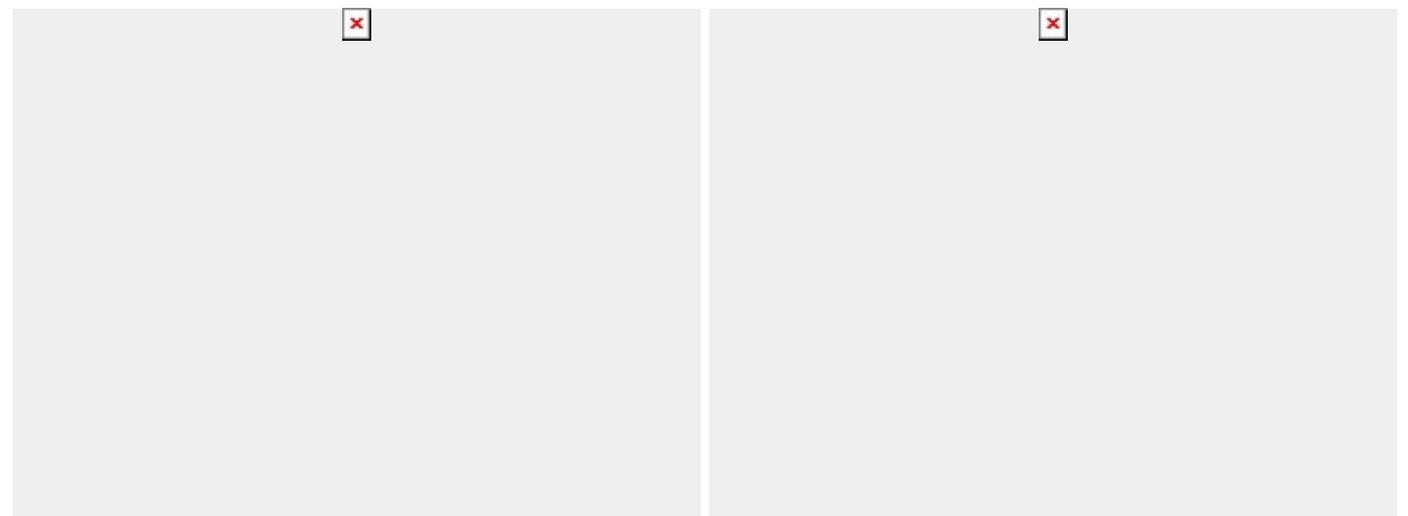
Окупаемость составляет всего 11 лет, что делает это предложение особенно выгодным для инвесторов. НДС включен в стоимость, что упрощает финансовое планирование.

Дополнительные возможности Помещение имеет возможность организации летней веранды или террасы, что может стать дополнительным источником дохода и привлечь еще больше клиентов. Мощность электроэнергии в 70 кВт позволяет реализовать любые коммерческие проекты.

Готовность к эксплуатации Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Отделка выполнена с учетом современных стандартов, что позволяет сразу начать коммерческую деятельность. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом и перспективами роста. Почему именно NF

GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России