

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 08:20

Москва, Окружной пр, 16

17 000 000 ₺

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

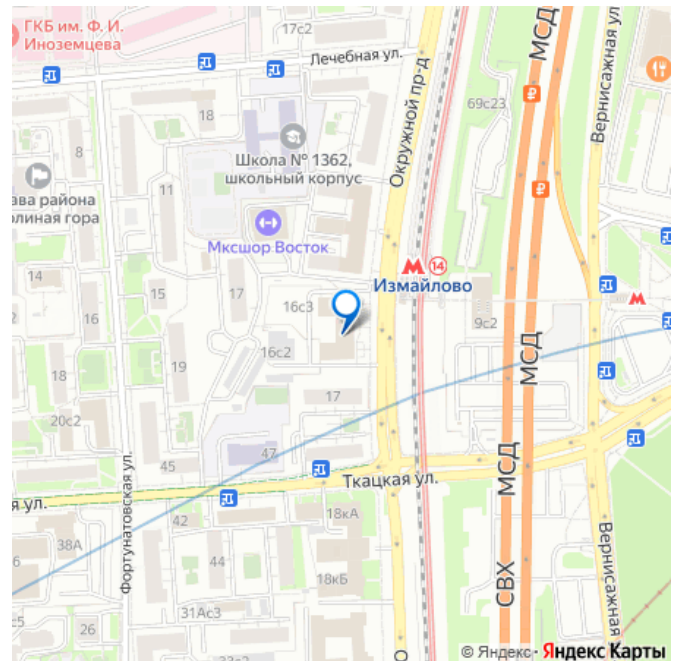
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор магазин Цветов, долгосрочная аренда. МАП 130 830 рублей, ежегодная индексация. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Рекламный потенциал. Открытая планировка.

<https://move.ru/objects/9288487352>

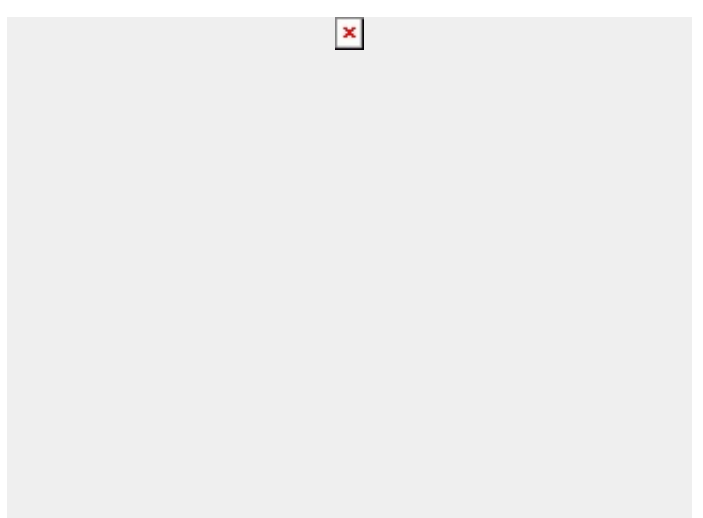
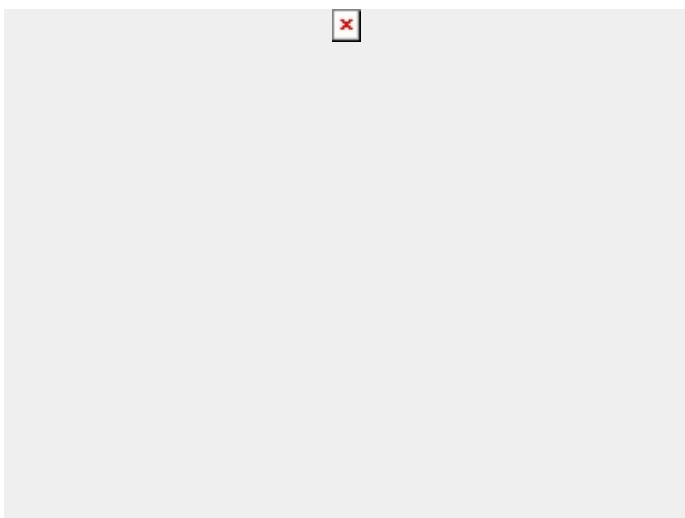
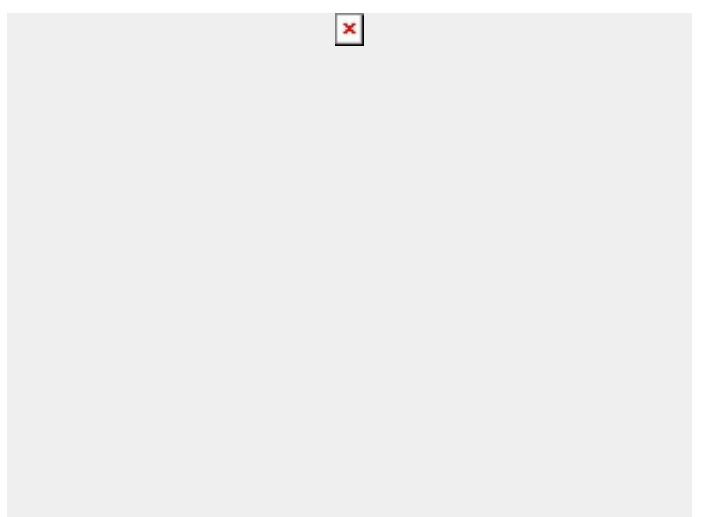
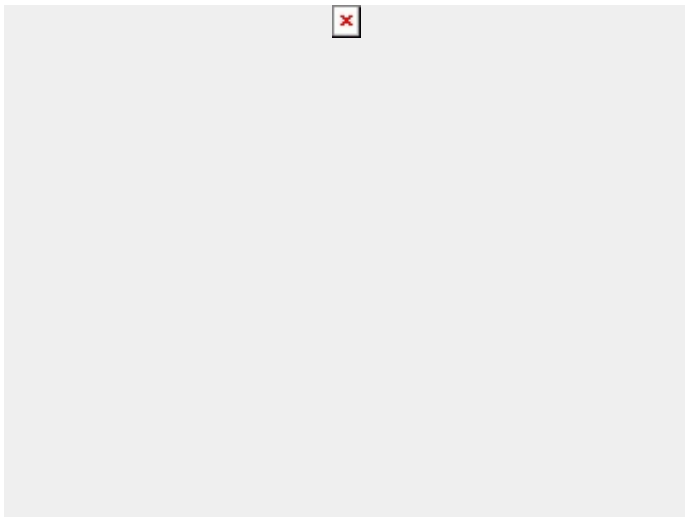
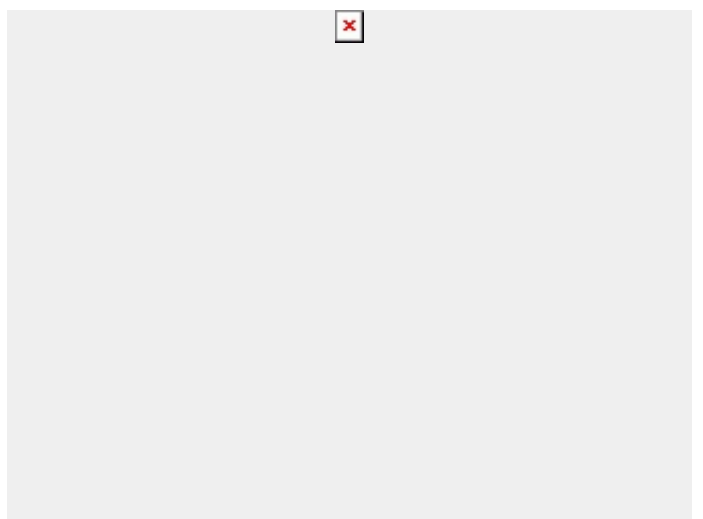
Виолетта, I-CORP

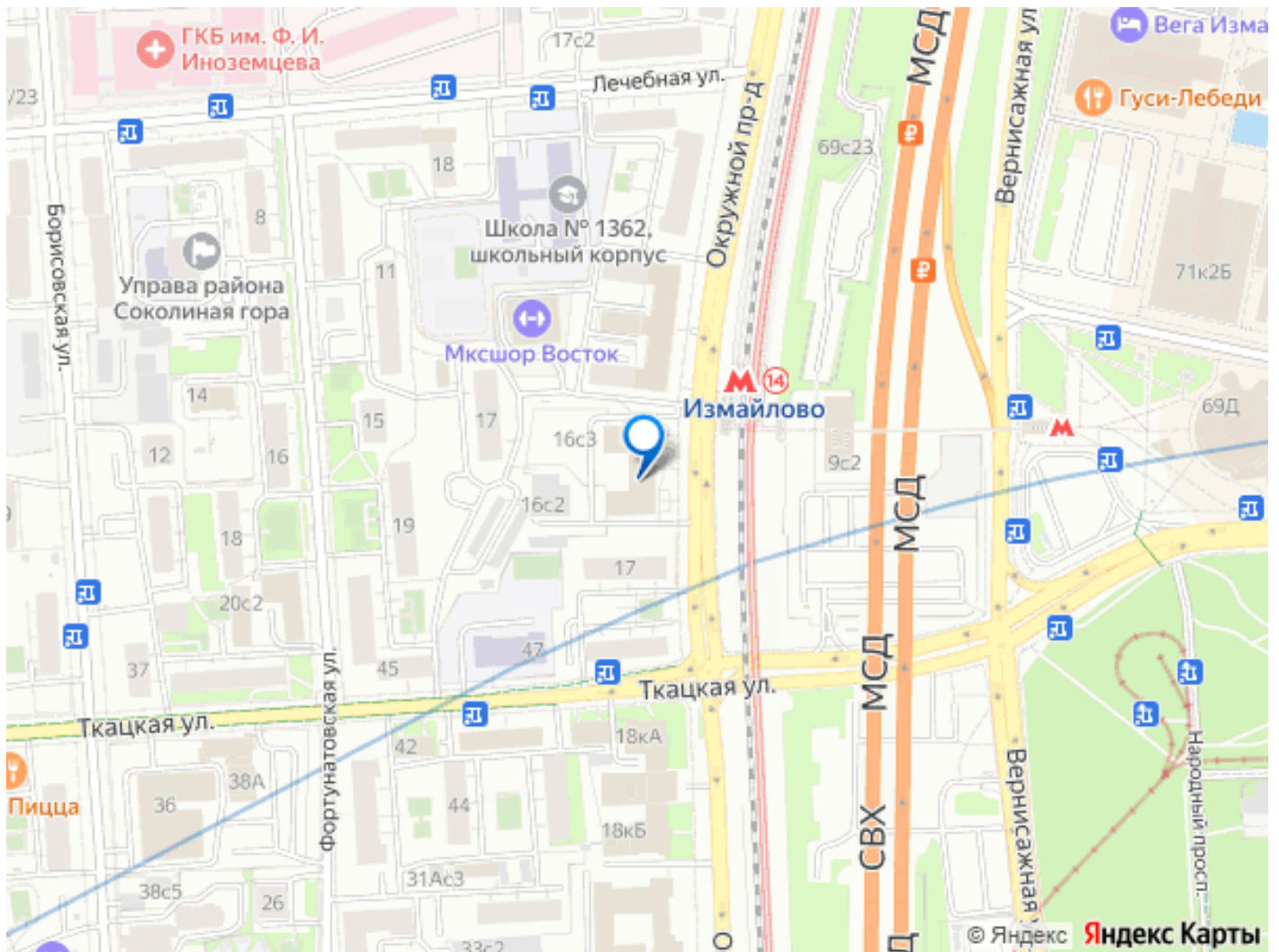
89251234567

для заметок



Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Прямая продажа от собственника. Номер объекта: #2/550567/14628





Move.ru - вся недвижимость России