

Создано: 29.01.2026 в 20:20

Обновлено: 30.01.2026 в 08:20

<https://move.ru/objects/9288487352>

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, Окружной пр, 16

17 000 000 ₽

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

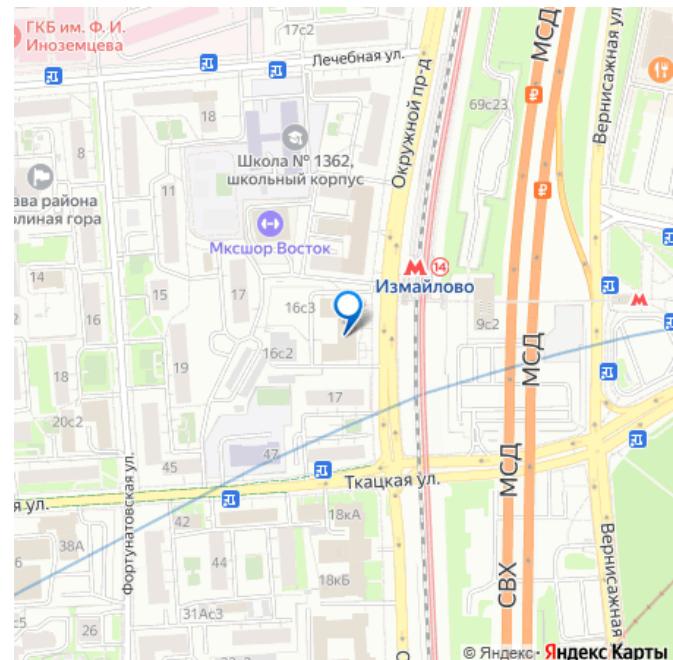
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

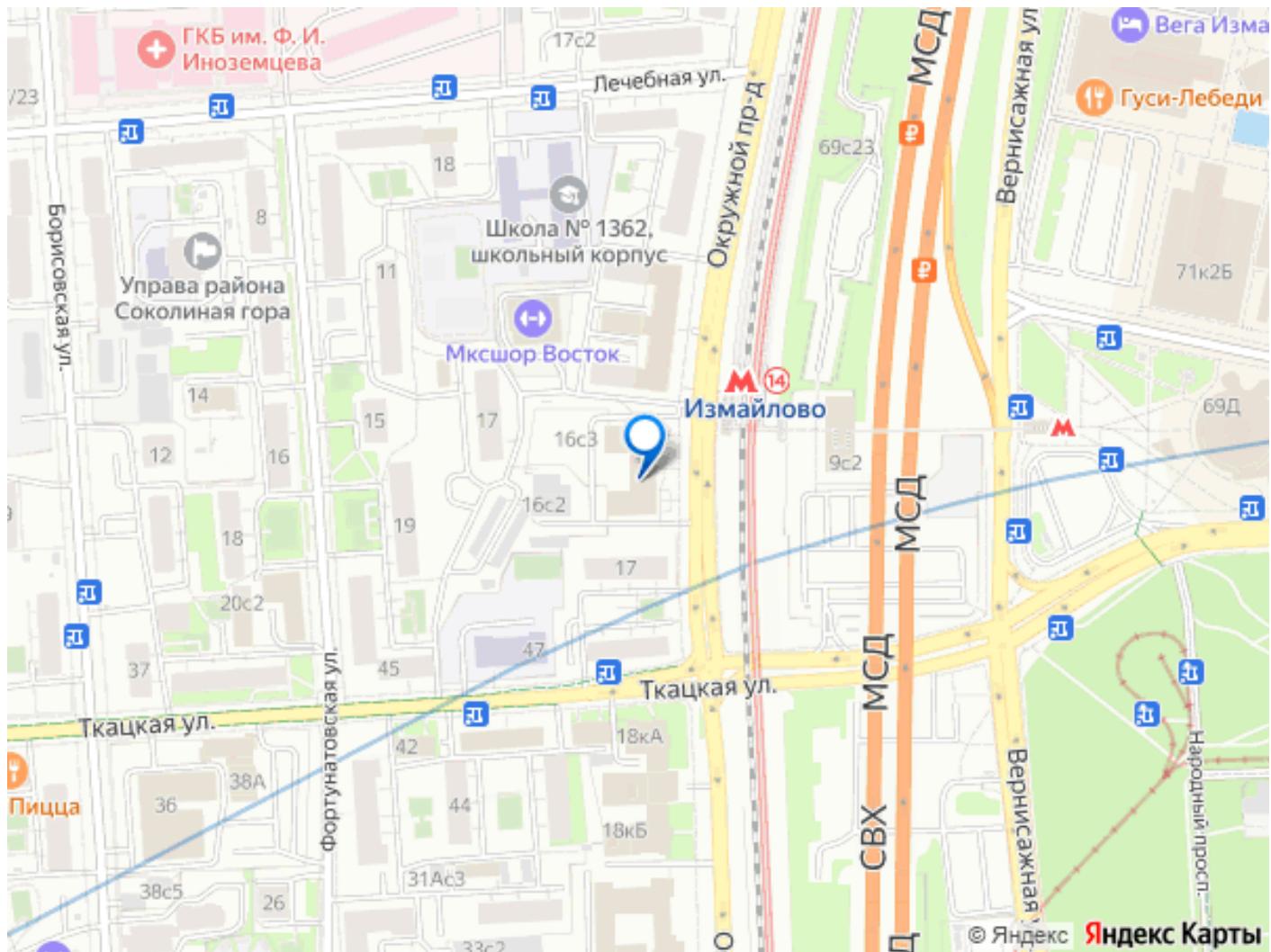
Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор магазин Цветов, долгосрочная аренда. МАП 130 830 рублей, ежегодная индексация. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Рекламный потенциал. Открытая планировка.



Витринное остекление. Зона
разгрузки/погрузки. Рядом остановка
общественного транспорта, пешеходные
переходы, Измайловский лесопарк. Прямая
продажа от собственника. Номер объекта:
#2/550567/14628





Move.ru - вся недвижимость России