

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Окружной пр, 16

**17 000 000 ₺**

Москва, Окружной пр, 16

Улица

[проезд Окружной](#)

<https://move.ru/objects/9290836701>

**Денис, ООО «Управляющая компания 2»**

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

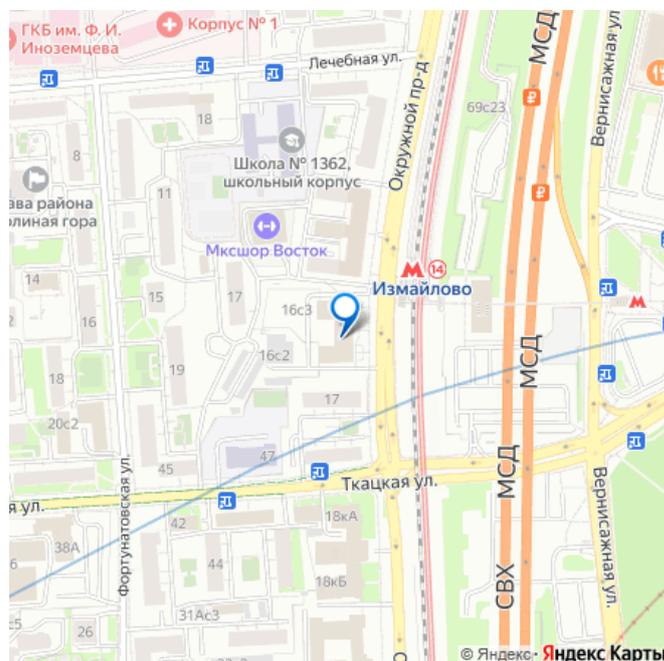
Продам

Раздел

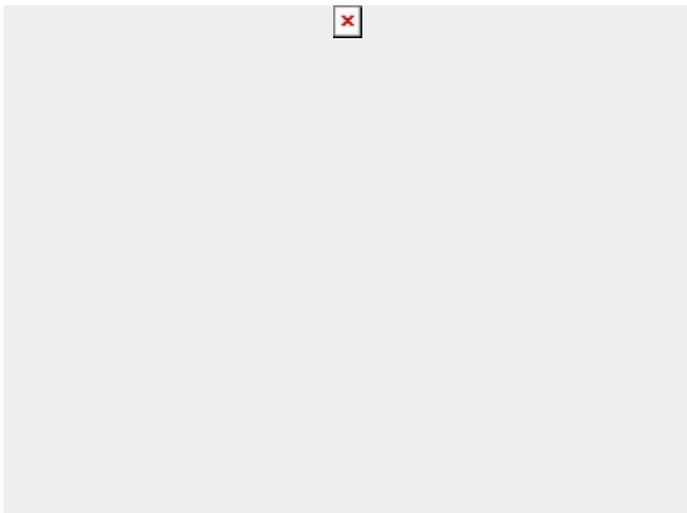
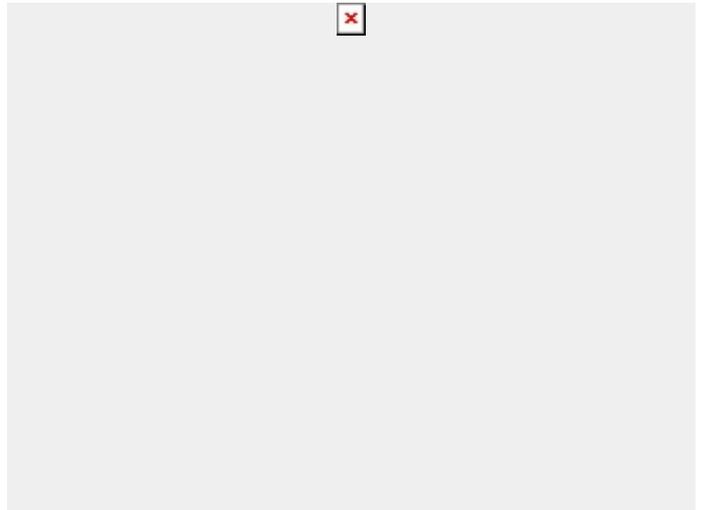
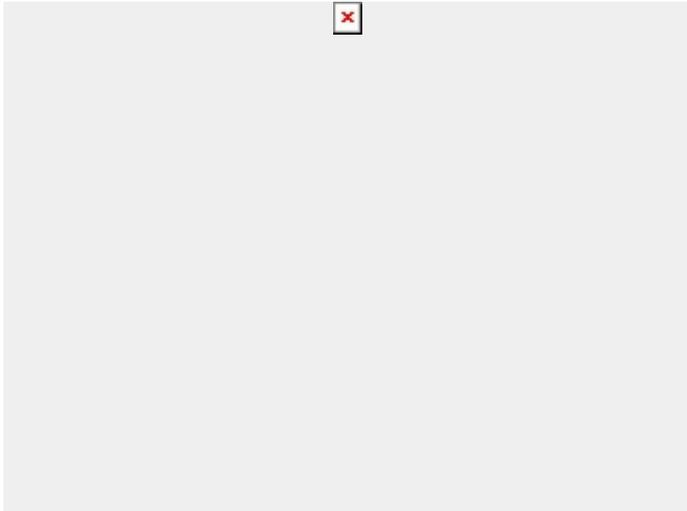
[Коммерческая недвижимость](#)

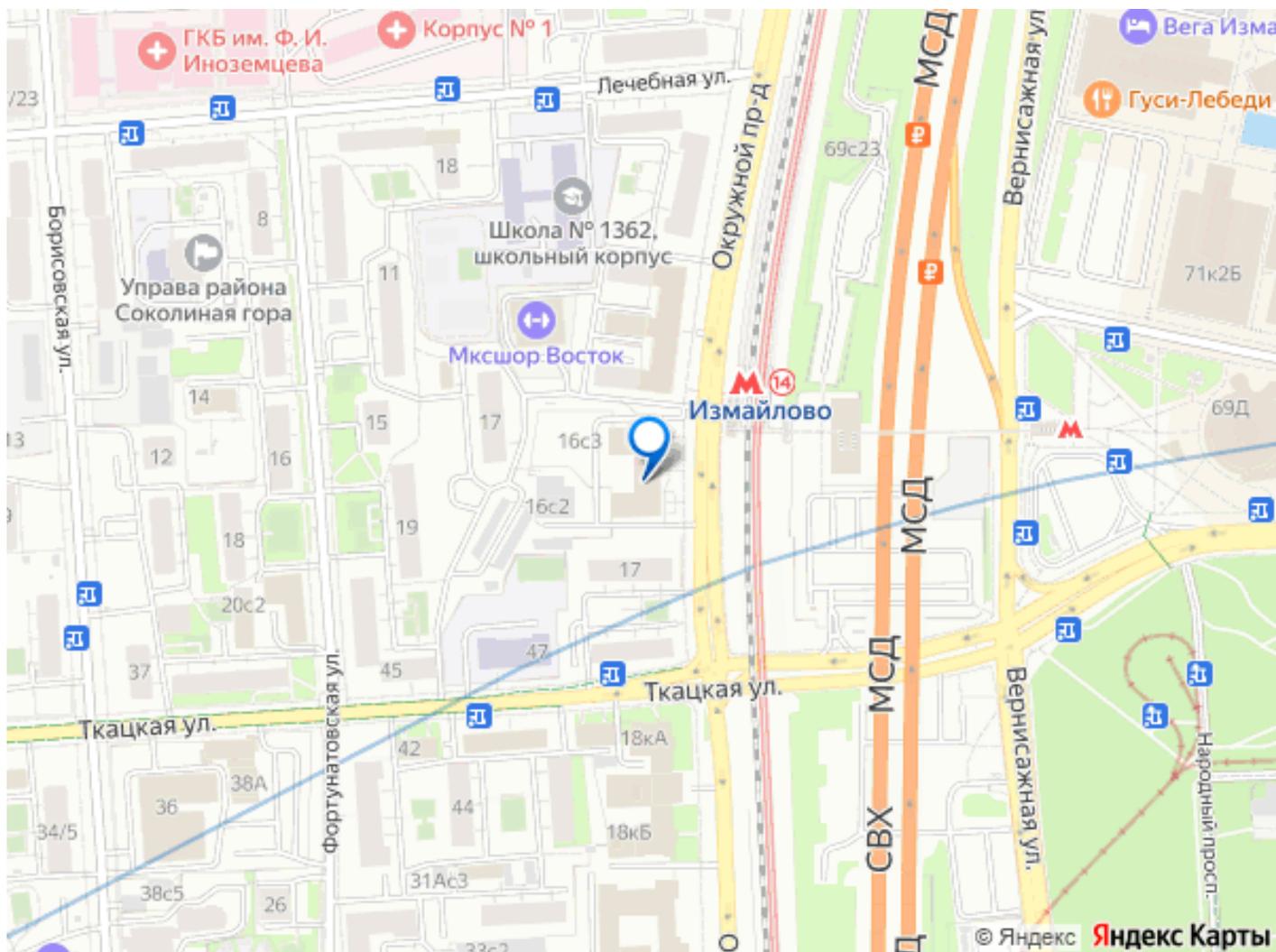
## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор магазин Цветов, долгосрочная аренда. МАП 130 830 рублей, ежегодная индексация. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход. Рекламный потенциал. Открытая планировка.



Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России