

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:36

Обновлено: 04.12.2025 в 13:35

**Собственник**

**79801675509**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**96 000 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

224.1 м<sup>2</sup>

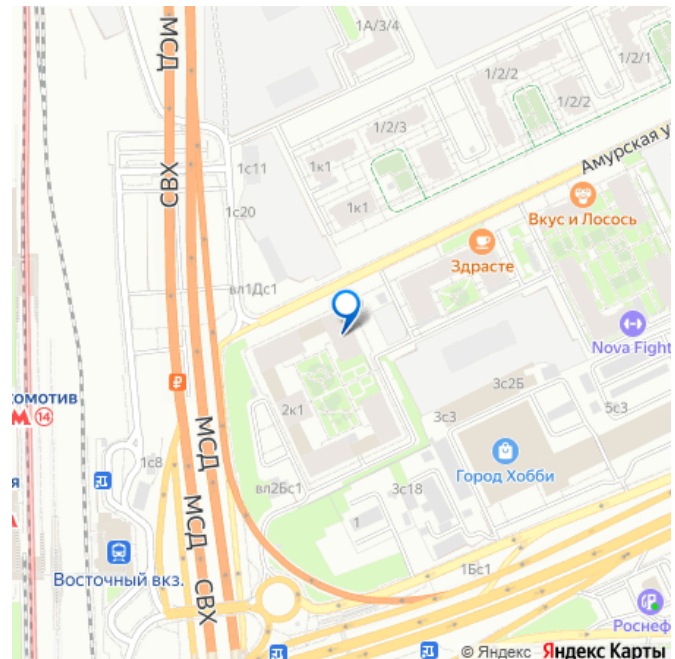
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

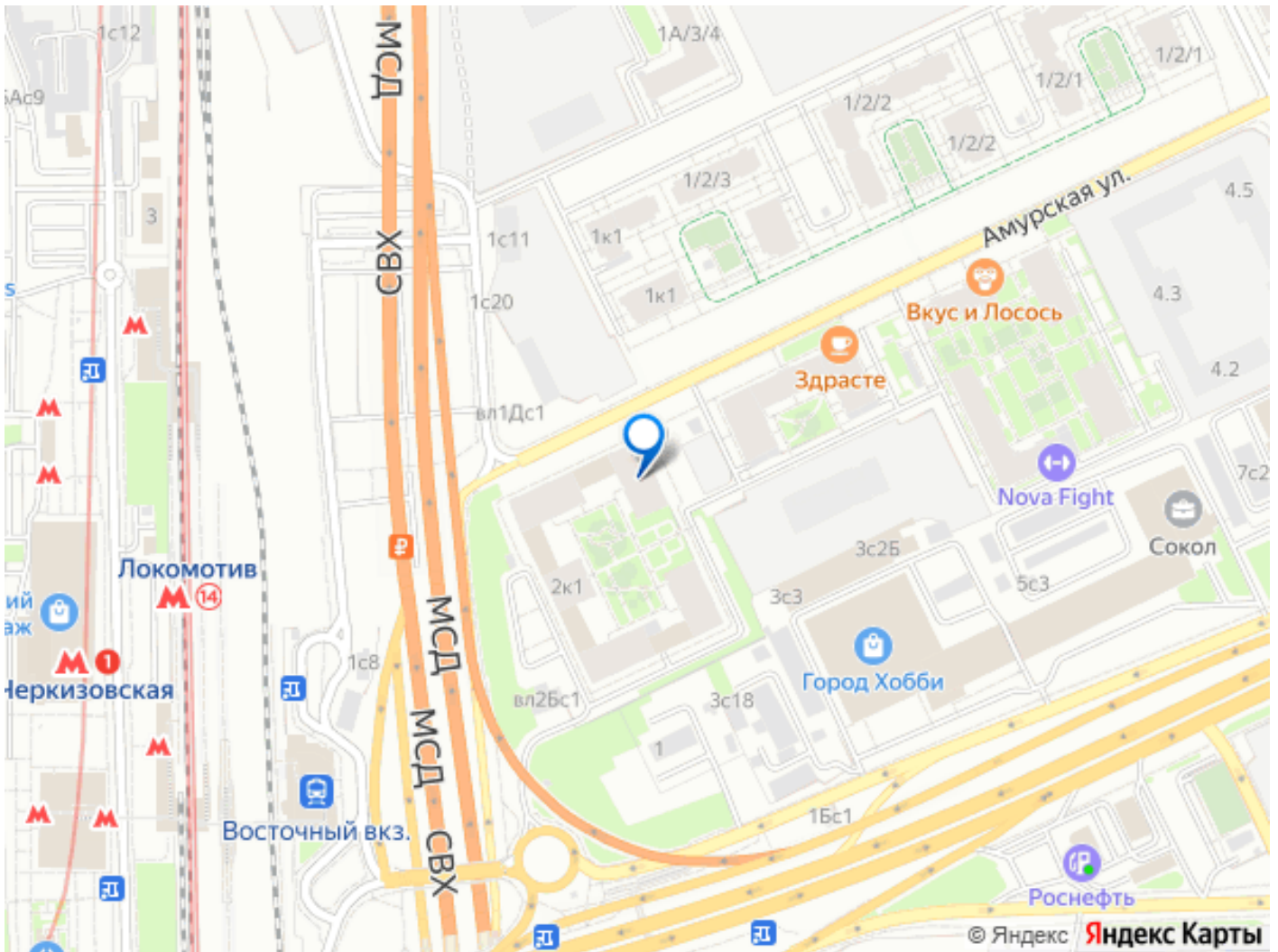


**Описание**

Продажа торгового помещения на первом этаже с готовым арендным бизнесом, (ГАБ) в новом жилом комплексе Амурский парк. Рядом с МЦК Локомотив и метро Черкизовская. Помещение расположено внутри плотного жилого массива многоэтажных корпусов. Помещение находится в корпусе 1.3 Арендатор: Самокат (ПДА) МАП - 762 200 р. ДДА - 5 лет Безусловная индексация -6% Окупаемость -10,5 лет Плотный жилой массив с высоким пешеходным трафиком, первые линии — максимальная видимость и доступность. В

ЖК имеется дефицит торговой площади.  
Открытая планировка, отдельный вход, 1  
этаж. Для получения более детальной  
информации по объекту Вы можете связаться  
со мной по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России