

Создано: 02.12.2025 в 15:36

Обновлено: 04.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287105565>

Собственник

79801675509

Москва, Амурская улица, 2к1

96 000 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.1 м²

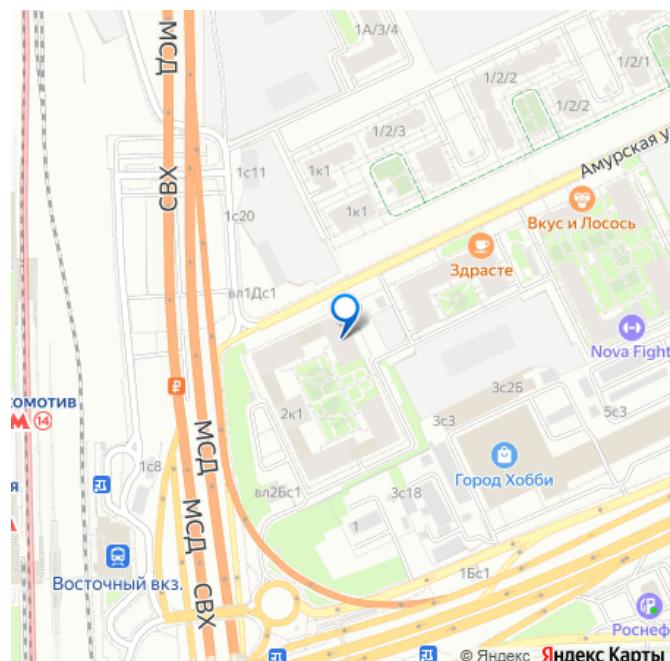
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения на первом этаже с готовым арендным бизнесом, (ГАБ) в новом жилом комплексе Амурский парк.

Рядом с МЦК Локомотив и метро

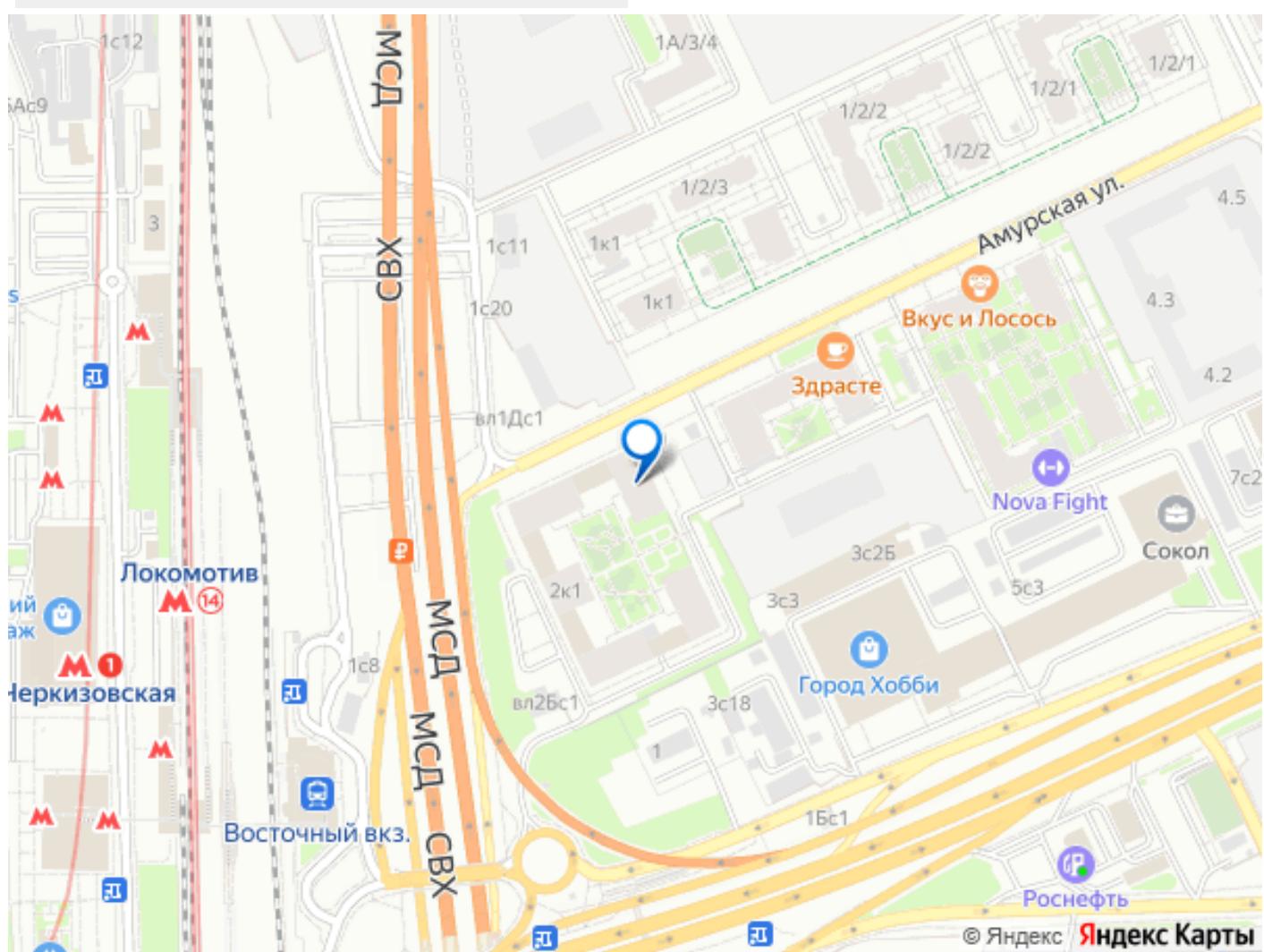
Черкизовская. Помещение расположено внутри плотного жилого массива многоэтажных корпусов. Помещение

находится в корпусе 1.3 Арендатор: Самокат (ПДА) МАП - 762 200 р. ДДА - 5 лет

Безусловная индексация -6% Окупаемость -10,5 лет Плотный жилой массив с высоким пешеходным трафиком, первые линии — максимальная видимость и доступность. В

ЖК имеется дефицит торговой площади.
Открытая планировка, отдельный вход, 1
этаж. Для получения более детальной
информации по объекту Вы можете связаться
со мной по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России