

Создано: 01.04.2025 в 16:00

Обновлено: 11.12.2025 в 09:15

Москва, Рабочая улица, 91С4

33 675 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 91С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.5 м²

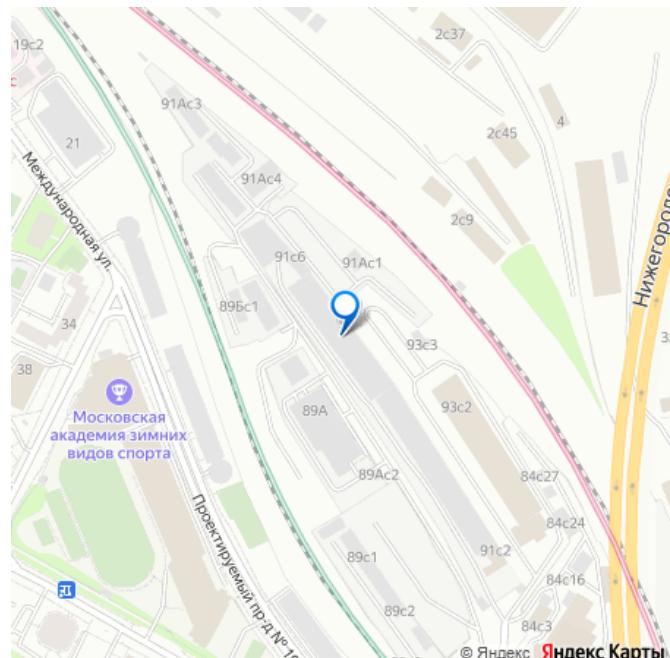
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаем промышленное помещение на 3-м этаже 3-х этажного промышленного здания. Здание расположено в Москве, внутри ТТК, на территории промышленно-складского комплекса с охраной и пропускной системой доступа. Москва, ул. Рабочая, д. 91, м. Римская, Площадь Ильича Площадь: 224 кв. м. Цена - 150 000 руб. вкл. НДС + эксплуатация и коммунальные платежи по счетчику. Прямая купля-продажа, без обременений. Основные характеристики: Площадь - 224 м². Цена: 120 000 руб./м². Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по

<https://move.ru/objects/9283239942>

vitrina.rent, vitrina.rent

79898450875, 7932720

7935

счетчику + эксплуатация (175 руб. за м²)

Преимущества помещений: - Обновляем фасад, проводим инженерные системы - Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 - Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка колонн 6*6 м - Собственная котельная и трансформаторная подстанция - Грузовые лифты и разгрузочный пандус - Бетонный пол, нагрузка на перекрытия 3 т/м? - Собственная парковка - Электрическая мощность - 22 кВт (возможное увеличение по запросу) - Соседи в здании - промышленные и производственные компании.



