

Создано: 01.04.2025 в 16:00

Обновлено: 11.12.2025 в 09:15

Москва, Рабочая улица, 91С4

**33 675 000 ₽**

Москва, Рабочая улица, 91С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

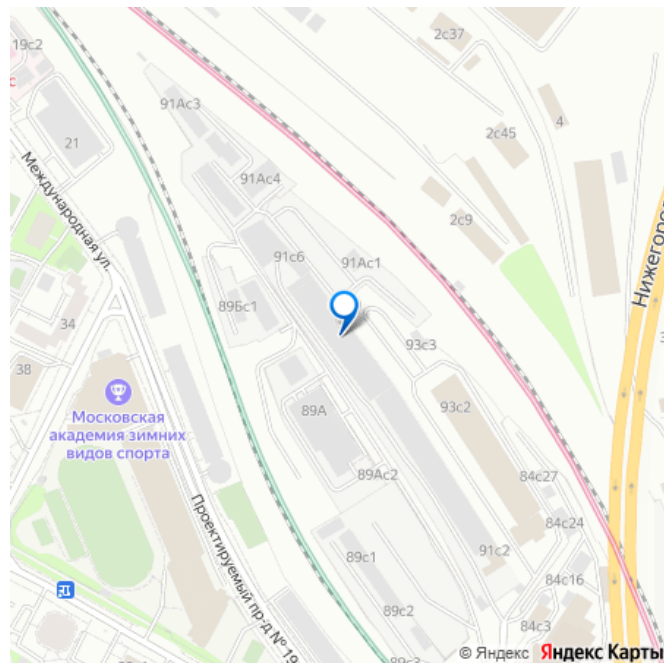
Продаем промышленное помещение на 3-м этаже 3-х этажного промышленного здания. Здание расположено в Москве, внутри ТТК, на территории промышленно-складского комплекса с охраной и пропускной системой доступа. Москва, ул. Рабочая, д. 91, м. Римская, Площадь Ильича  
Площадь: 224 кв. м. Цена - 150 000 руб. вкл. НДС + эксплуатация и коммунальные платежи по счетчику. Прямая купля-продажа, без обременений  
Основные характеристики:  
Площадь - 224 м<sup>2</sup> Цена: 120 000 руб./м<sup>2</sup> Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по

<https://move.ru/objects/9283239942>

**vitrina.rent, vitrina.rent**

**79898450875,79327207935**

для заметок



счетчику + эксплуатация (175 руб. за м2)

Преимущества помещений: - Обновляем

фасад, проводим инженерные системы -

Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 -

Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка

колонн 6\*6 м - Собственная котельная и

трансформаторная подстанция - Грузовые

лифты и разгрузочный пандус - Бетонный

пол, нагрузка на перекрытия 3 т/м² -

Собственная парковка - Электрическая

мощность - 22 кВт (возможное увеличение по

запросу) - Соседи в здании - промышленные и

производственные компании.



