

Создано: 15.10.2025 в 15:42

Обновлено: 21.02.2026 в 06:45

Москва, Рабочая улица, 91С4

36 960 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 91С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

<https://move.ru/objects/9285763433>

vitrina.rent, vitrina.rent

**79164328492,7932720
7935**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

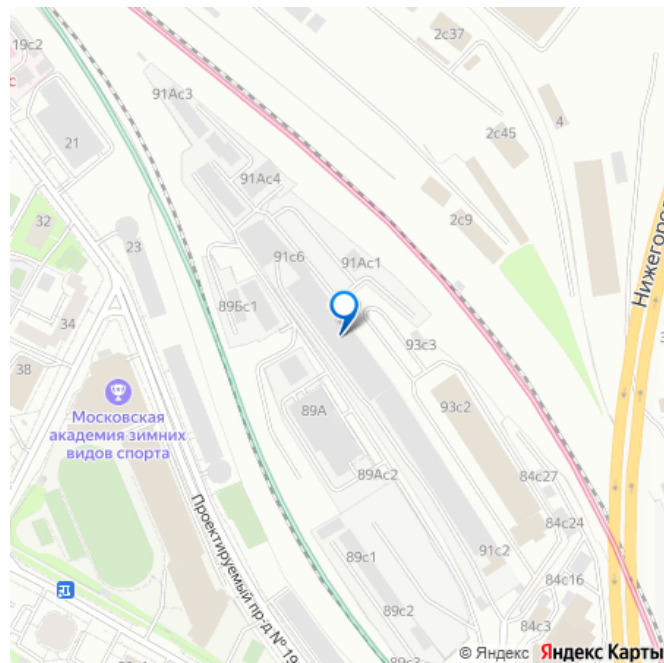
СОБСТВЕННИК продает помещение производственно-складское на 3-м этаже 3-этажного здания, расположенного в промышленно-складском комплексе с охраной и пропускной системой доступа.

Москва, внутри ТТК, м. Римская, Площадь

Ильича Основные характеристики:

железобетонное здание, сетка колонн 6 на 6 м, высота потолков - 4,5 м, общий корридо. 2 грузовых лифта, общий санузел.

Эксплуатационные платежи: 200 руб за м2 в мес, Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам.



Прямая купля-продажа, без обременений

Преимущества помещений: - Обновляем
фасад, проводим инженерные системы -

Отдельные ворота и вход на фасаде. -

Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 -

Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка

колонн 6*6 м - Грузовые лифты и

разгрузочный пандус - Бетонный пол,

нагрузка на перекрытия 3 т/м? - Собственная

котельная и трансформаторная подстанция -

Собственная парковка - Электрическая

мощность - 24 кВт (возможное увеличение по

запросу) - Соседи в здании - промышленные и

производственные компании - Банк партнер -

Совкомбанк Отличный вариант для

производства, складов, логистики и бизнеса!



