

Создано: 15.10.2025 в 15:42

Обновлено: 21.02.2026 в 06:45

<https://move.ru/objects/9285763433>

vitrina.rent, vitrina.rent

79164328492, 7932720

7935

Москва, Рабочая улица, 91С4

36 960 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 91С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

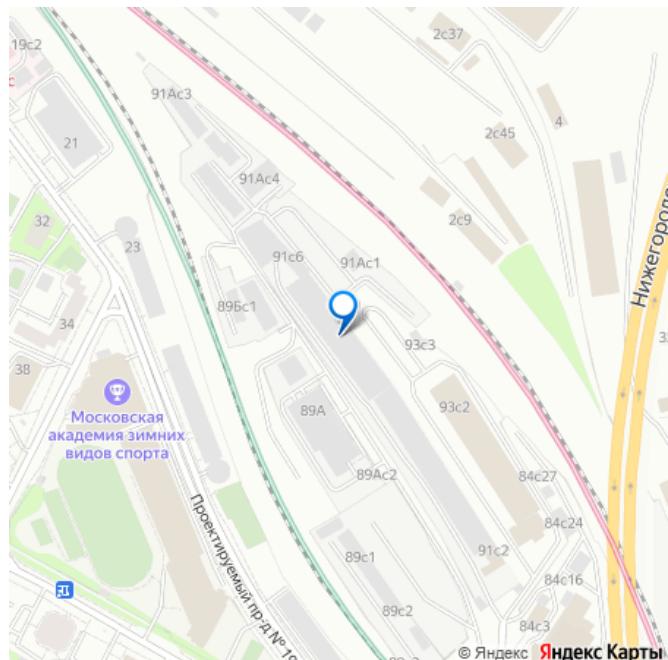
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК продает помещение производственно-складское на 3-м этаже 3-этажного здания, расположенного в промышленно-складском комплексе с охраной и пропускной системой доступа.

Москва, внутри ТТК, м. Римская, Площадь Ильича Основные характеристики:

железобетонное здание, сетка колонн 6 на 6 м, высота потолков - 4,5 м, общий корридо. 2 грузовых лифта, общий санузел.

Эксплуатационные платежи: 200 руб за м² в мес, Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам.

Прямая купля-продажа, без обременений
Приемущества помещений: - Обновляем
фасад, проводим инженерные системы -
Отдельные ворота и вход на фасаде. -
Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 -
Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка
колонн 6*6 м - Грузовые лифты и
разгрузочный пандус - Бетонный пол,
нагрузка на перекрытия 3 т/м? - Собственная
котельная и трансформаторная подстанция -
Собственная парковка - Электрическая
мощность - 24 кВт (возможное увеличение по
запросу) - Соседи в здании - промышленные и
производственные компании - Банк партнер -
Совкомбанк Отличный вариант для
производства, складов, логистики и бизнеса!



