

Создано: 22.11.2025 в 05:39

Обновлено: 25.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286822275>

Марина Шапурко, Частный маклер

79858903740

Москва, Октябрьский переулок, 5

74 500 000 ₹

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.1 м²

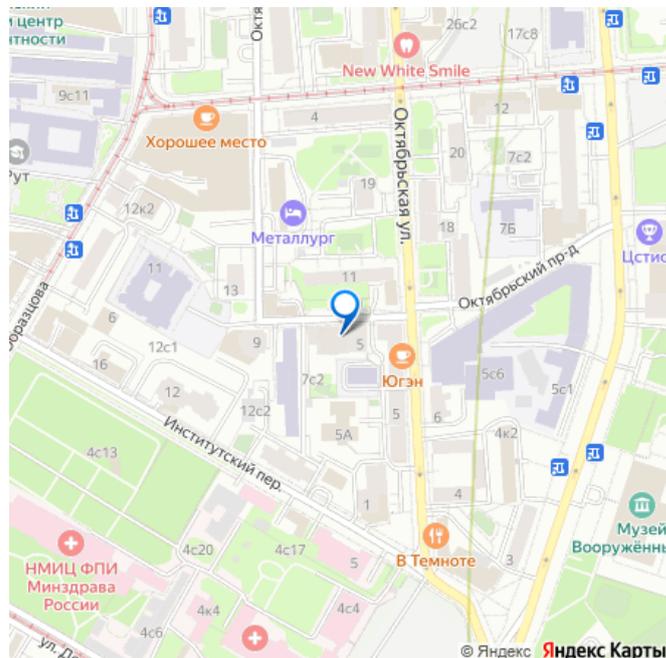
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



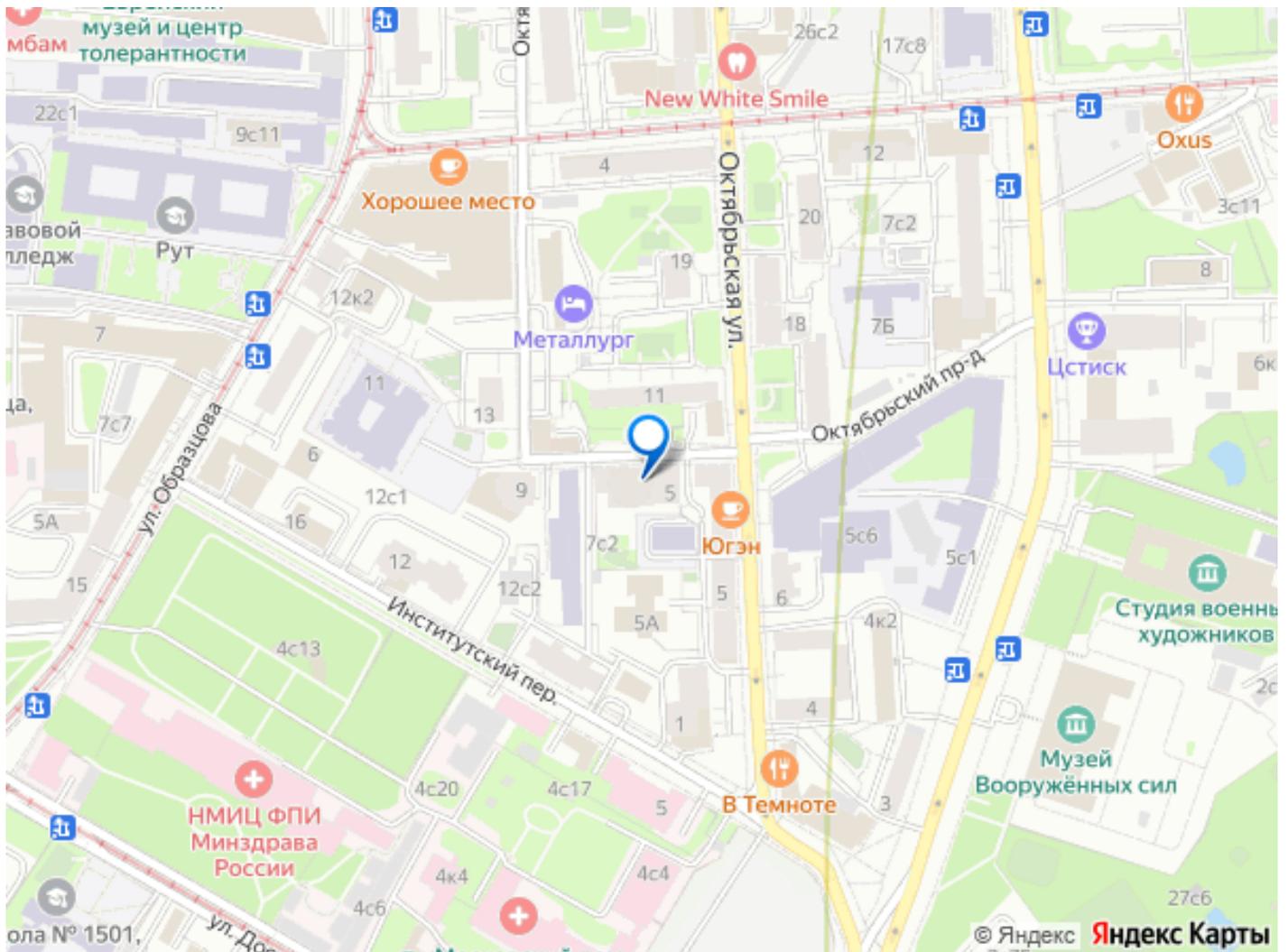
Описание

Цена повысится с 16 января! Успейте купить по хорошей цене! Прекрасное привлекательное светлое помещение свободного назначения класса А с панорамным остеклением и потолками 4 метра в чистоте, относится к элитному ЖК бизнес класса. Над помещением находится украшающая зелёная терраса. Приличное достойное окружение, серьёзный контингент. Охрана, по периметру камеры видеонаблюдения. > Два отдельных входа > Четыре мокрые точки > Индивидуальная система вентиляции и кондиционирования >

Подземный паркинг > Место бесплатной наземной парковки. > Возможность увеличения электрической мощности до необходимой под ресторан > Благоустроенная закрытая территория. > Можно под ГАБ, хороший арендный спрос, окупаемость 9.5 лет. Идеально для спортивного, или танцевального клубов, амбулаторной медицинской клиники, косметологии, коворкинга, IT (имеется необходимая разводка сети) и различных других нужд, в т ч и под жилые апартаменты (под жилые апартаменты разработан дизайн-проект). При большом желании возможно под ресторан. Рядом: Театр Российской Армии, Театр комедии, Музей Вооруженных сил, музей Достоевского, армянский, еврейский и другие, планетарий, Екатерининский и Фестивальный парки, высшие и иные учебные заведения, Представительство Главы Удмуртии, НМИЦ ФПИ (больница для взрослых), центр реабилитации ветеранов, Планета КВН, Сатирикон , СК Олимпийский. Готовы к диалогу. Возможны различные варианты приобретения: продажа частями, рассрочка и аренда с правом выкупа, ипотека. Звоните, обсудим. В подарок идёт красивый дизайн проект входной группы в классическом стиле (см. последние фото), по договорённости возможно оперативно провести соответствующую отделку.







Move.ru - вся недвижимость России