

Создано: 22.11.2025 в 05:39

Обновлено: 14.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286822275>

Марина Шапурко, Частный маклер

79858903740**Москва, Октябрьский переулок, 5****74 500 000 ₽**

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

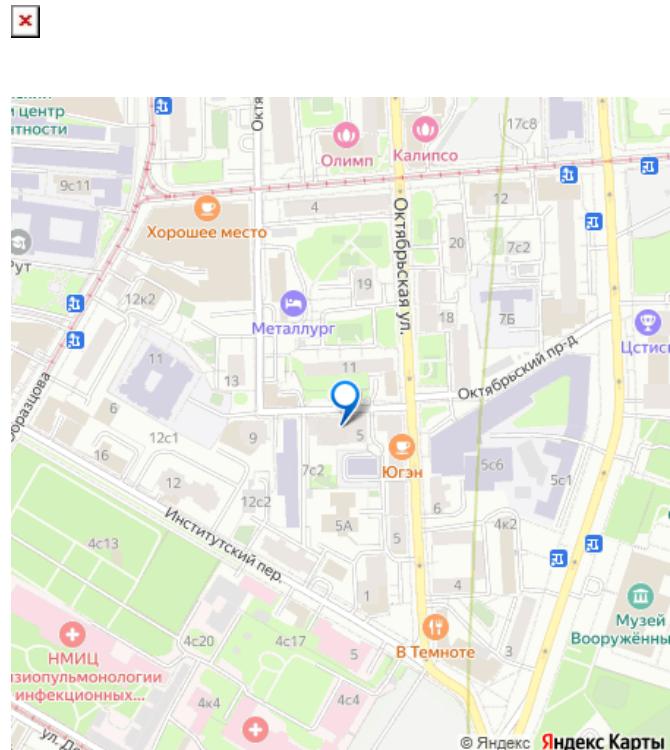
Общая площадь

225.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

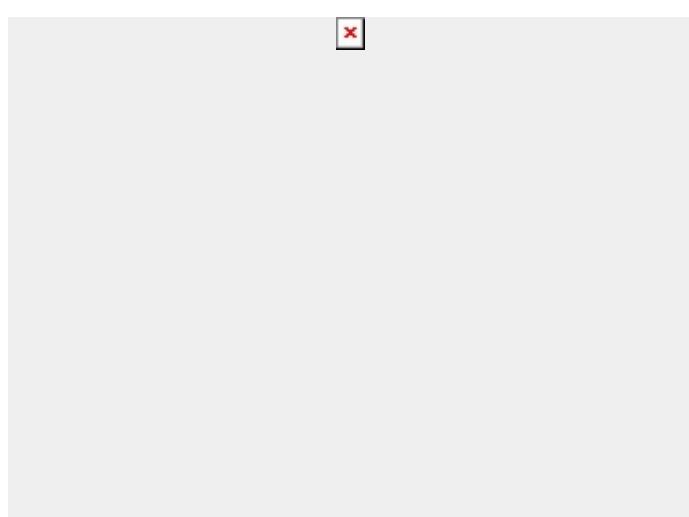
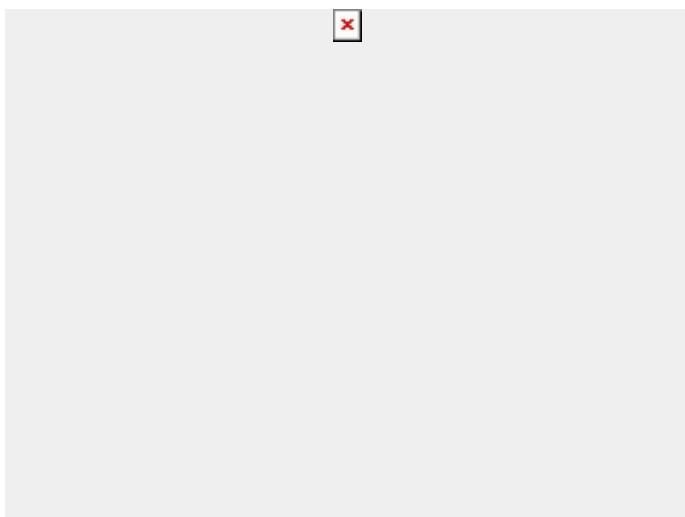
Продам

Раздел

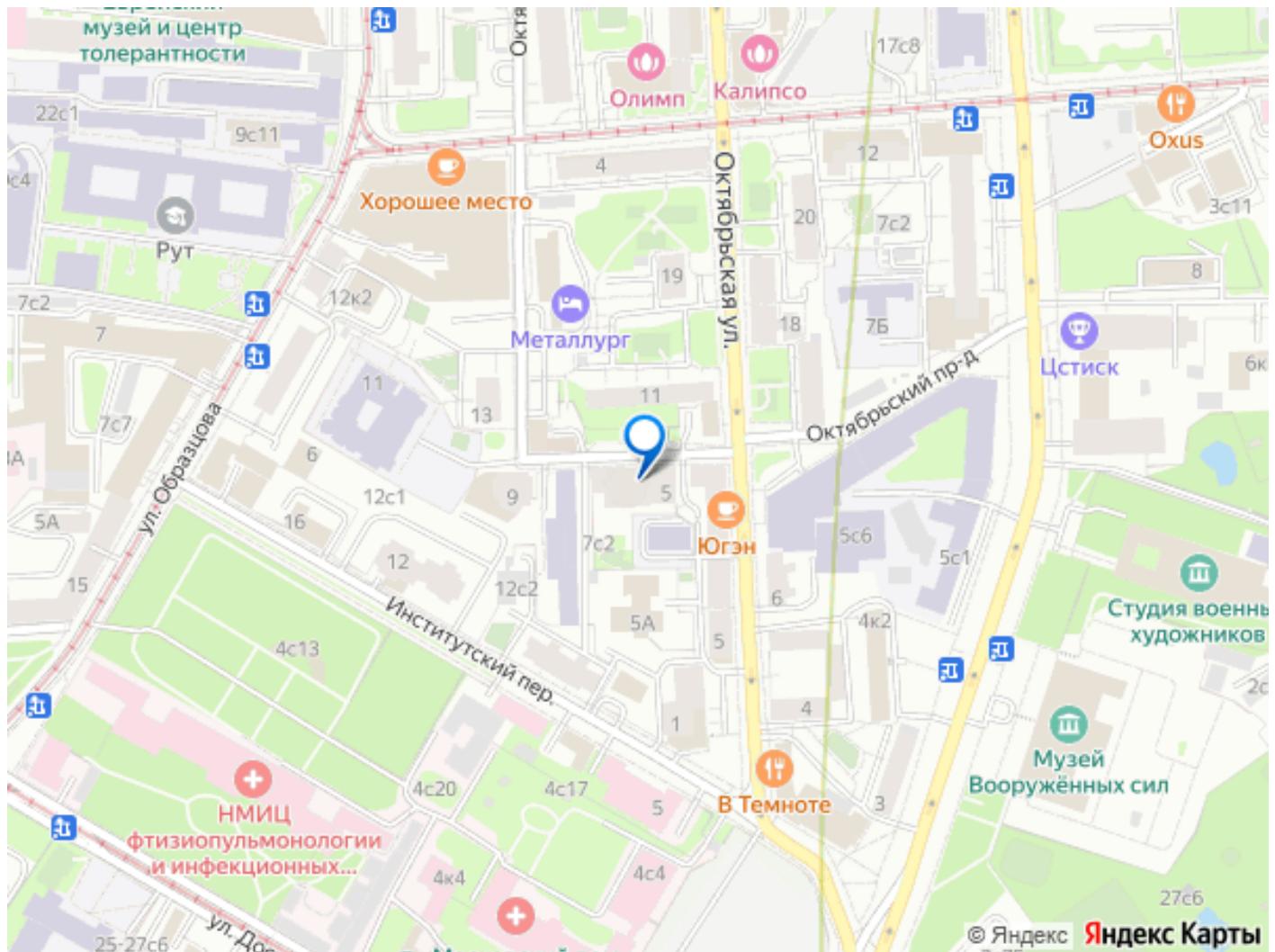
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Цена повысится с 16 января! Успейте купить по хорошей цене! Прекрасное привлекательное светлое помещение свободного назначения с панорамным остеклением и потолками 4 метра в чистоте, относится к элитному ЖК бизнес класса. Над помещением находится украшающая зелёная терраса. Приличное достойное окружение, серьёзный контингент. Охрана, по периметру камеры видеонаблюдения. > Два отдельных входа > Четыре мокрые точки > Индивидуальная система вентиляции и кондиционирования > Подземный паркинг >

Место бесплатной наземной парковки. >
Возможность увеличения электрической
мощности до необходимой под ресторан >
Благоустроенная закрытая территория. >
Можно под ГАБ, хороший арендный спрос,
окупаемость 9.5 лет. Идеально для
спортивного, или танцевального клубов,
амбулаторной медицинской клиники,
косметологии, коворкинга, ИТ (имеется
необходимая разводка сети) и различных
других нужд, в т ч и под жилые апартаменты
(под жилые апартаменты разработан дизайн-
проект). При большом желании возможно под
ресторан. Рядом: Театр Российской Армии,
Театр комедии, Музей Вооруженных сил,
музей Достоевского, армянский, еврейский и
другие, планетарий, Екатерининский и
Фестивальный парки, высшие и иные учебные
заведения, Представительство Главы
Удмуртии, НМИЦ ФПИ (больница для
взрослых), центр реабилитации ветеранов,
Планета КВН, Сатирикон , СК Олимпийский.
Готовы к диалогу. Возможны различные
варианты приобретения: продажа частями,
рассрочка и аренда с правом выкупа,
ипотека. Звоните, обсудим. В подарок идёт
красивый дизайн проект входной группы в
классическом стиле (см. последние фото), по
договорённости возможно оперативно
проводить соответствующую отделку.







Move.ru - вся недвижимость России