

Создано: 20.02.2025 в 19:11

Обновлено: 20.01.2026 в 10:12

**53 114 270 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

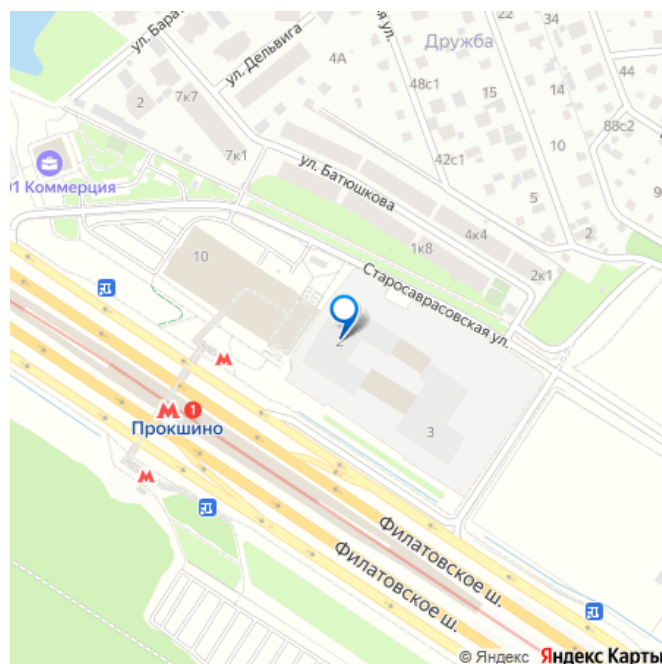
Лот 794880 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 225,5 м<sup>2</sup> от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие коммерческие направления. В бизнес-квартале «Прокшино» стартовали продажи премиальных офисов класса «А» по инвестиционным ценам. Это уникальный проект, сочетающий в себе современную деловую инфраструктуру и продуманную городскую среду. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, что обеспечивает высокую

<https://move.ru/objects/9273175542>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

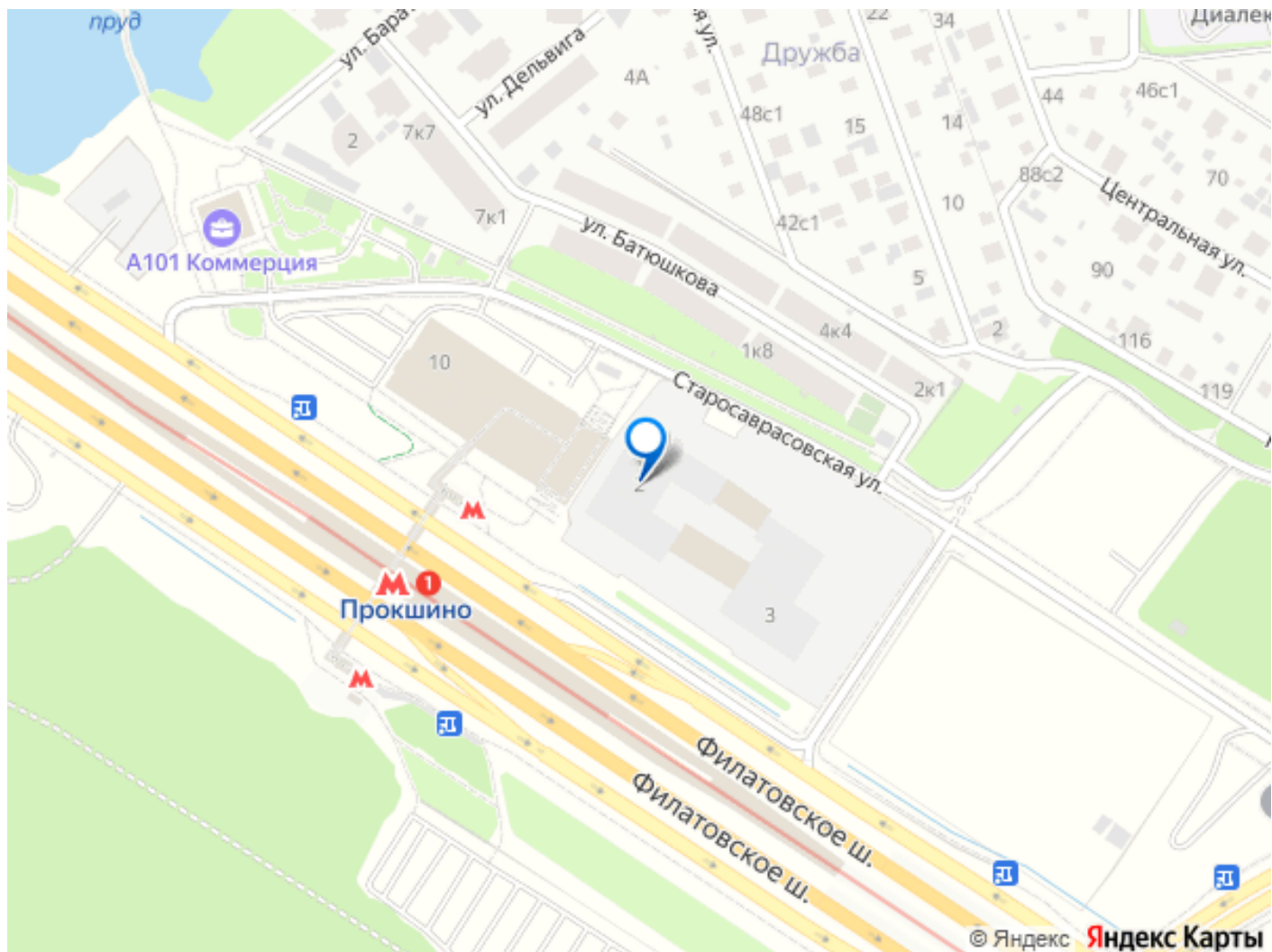
**79862742715**

для заметок



проходимость и привлекательность локации. Территория отличается развитой инфраструктурой, включая торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук и отель. Проект реализуется в живописной природной зоне с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал «Прокшино» находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Ключевые преимущества проекта включают международную сертификацию LEED, высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан, просторное лобби с постаматами, современные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием и переговорными комнатами. Предлагаются варианты как без отделки, так и с отделкой от застройщика. Доступны офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 794880





Move.ru - вся недвижимость России