

Создано: 27.01.2026 в 11:50

Обновлено: 27.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288393393>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Воротынская ул, 2

234 520 000 ₽

Москва, Воротынская ул, 2

Улица

[улица Воротынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2255 м²

Детали объекта

Тип сделки

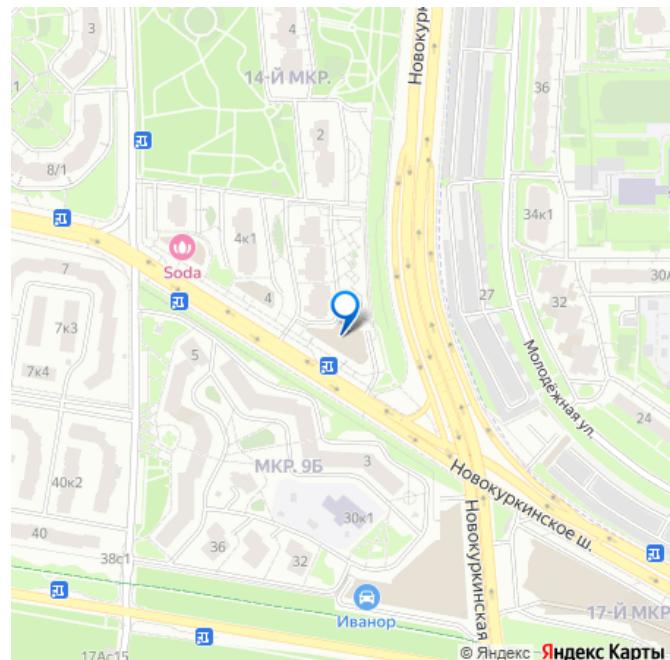
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

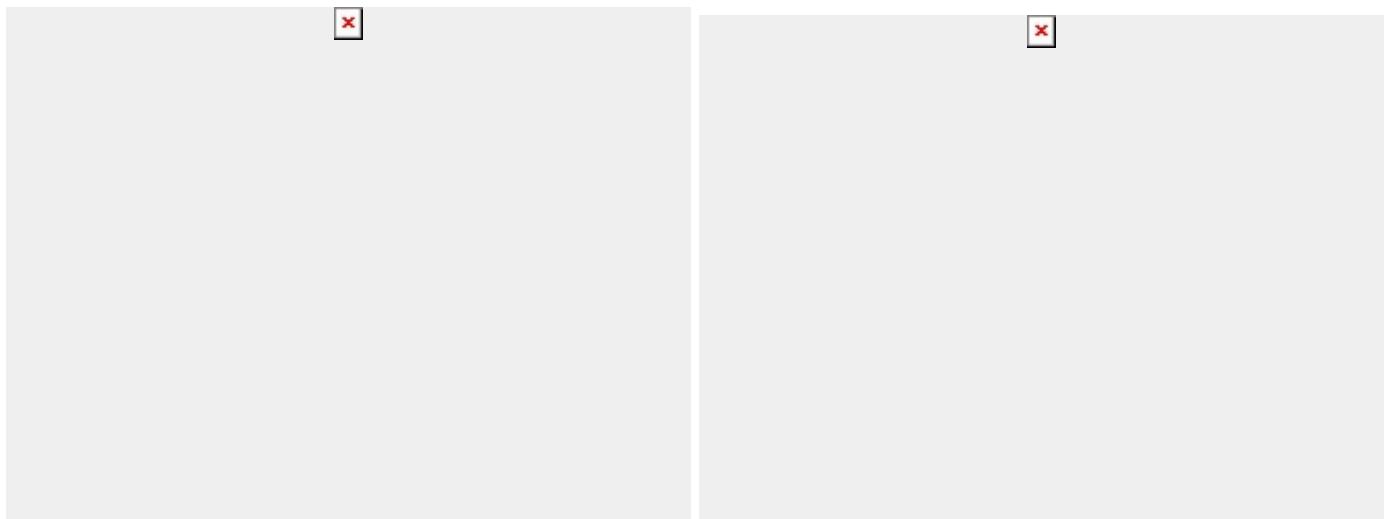
Продаю готовый арендный бизнес, ПСН 2255 м². Уникальное инвестиционное предложение — продаётся офисное здание, расположенное всего в полутора километрах от МКАД. Этот двухэтажный объект полностью заселен арендаторами, обеспечивая своему владельцу стабильный и диверсифицированный доход. На первом этаже размещается сетевой шиномонтаж с розничным магазином и собственными складскими помещениями. Второй этаж разделён: в одном крыле находятся офисные помещения, в другом — полностью лицензированный медицинский центр. Такое разнообразие арендующих компаний создаёт



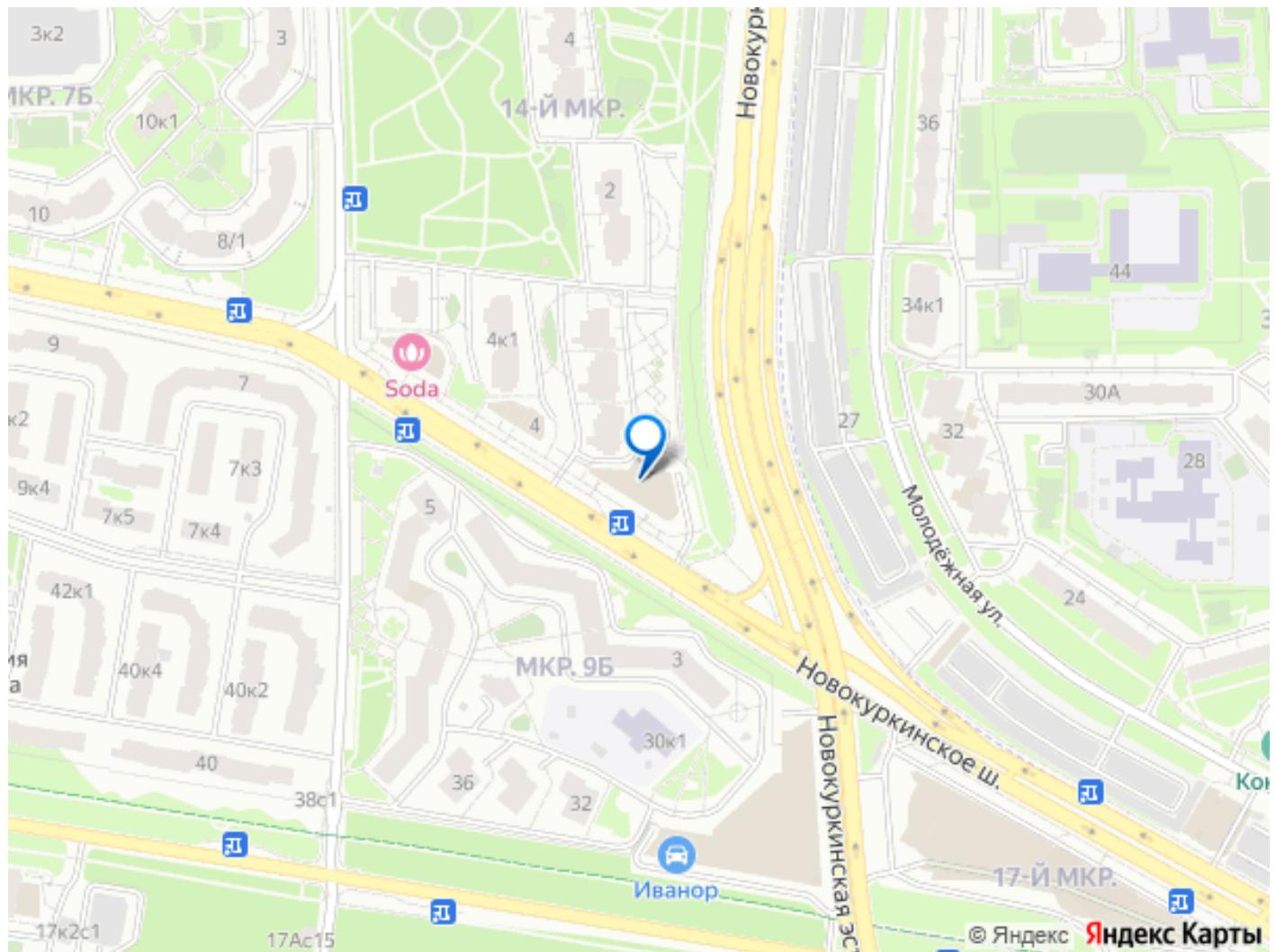
устойчивый многопрофильный поток доходов. Здание уже оснащено всей необходимой для комфортной работы инфраструктурой: системами вентиляции и кондиционирования, отоплением, водоснабжением и пожарной сигнализацией, что значительно повышает его привлекательность и ликвидность. Ключевые преимущества этой инвестиции — высокая доходность, минимальные риски благодаря долгосрочным арендаторам и исключительно выгодное расположение в непосредственной близости от главной кольцевой магистрали.

Основные характеристики: — Общая площадь: 2 255 кв. м — Этажность: 2 (1-й и 2-й этажи) — Высота потолков: 3,02 м — Тип здания: Офисное Инфраструктура и коммуникации: — Электроснабжение: Выделенная мощность 200 кВт Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта:

#2/539839/22123







Move.ru - вся недвижимость России