

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Большой Николопесковский пер,  
7с1**

**175 000 000 ₺**

Москва, Большой Николопесковский пер, 7с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

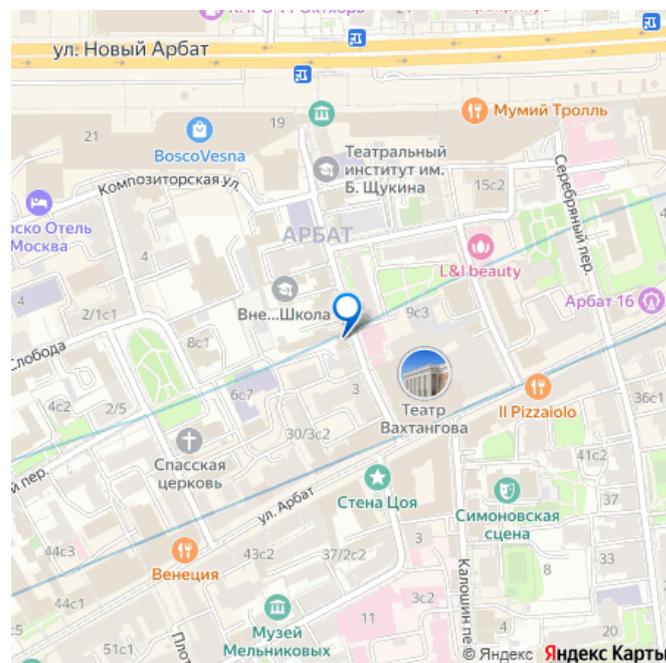
## Описание

Id 387267. МОСКВА. АРБАТ. СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ. Продам эксклюзивное помещение свободного назначения в кирпичном доме постройки 1860 года. Этот уникальный объект расположен в Николопесковском переулке и сочетает в себе престиж локации, просторные планировки и атмосферу старой Москвы. Помещение расположено на первом и цокольном этажах, отличается дизайнерской отделкой и планировкой, своей небольшой террасой, большими окнами и высокими потолками, что создает ощущение простора и света. Отдельный вход с улицы через свою огороженную территорию, презентабельная входная группа и отдельный вход со двора обеспечивают удобство для клиентов и партнеров.

<https://move.ru/objects/9291124447>

**Андрей Коновалов, Агентство  
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР  
89251234567**

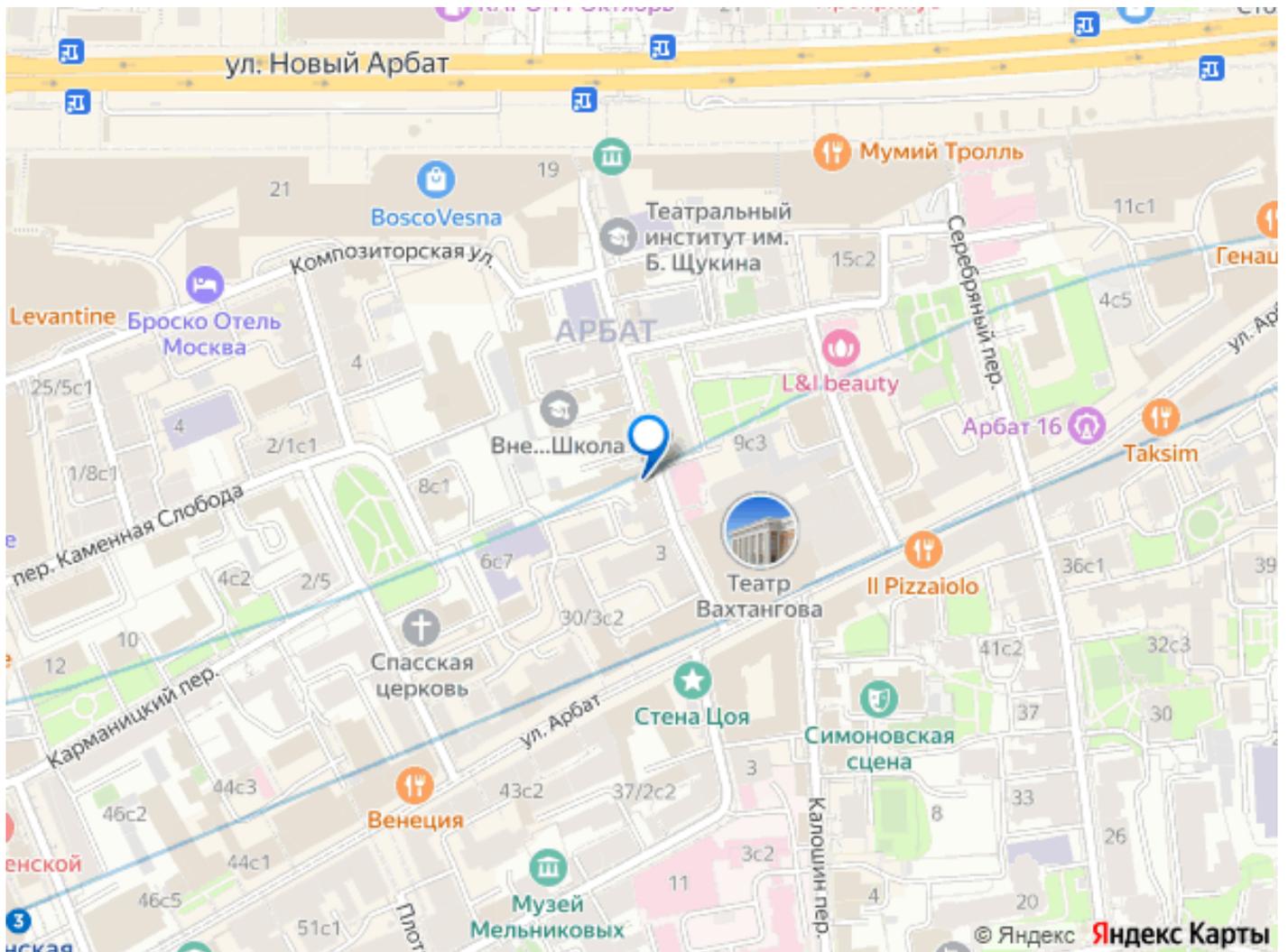
для заметок



Несколько просторных кабинетов, ресепшен, кухонная зона, санузел. Планировка помещений позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Старый Арбат и переулки рядом это уникальное место Москвы, это центр города, это сердце и душа столицы. Практически каждый дом здесь с историей. Арбат сегодня один из самых престижных и востребованных районов столицы. Привлекает культовый статус места, развитая инфраструктура, уникальное сочетание старой патриархальной Москвы и ритма современной европейской жизни Район предлагает все, что нужно для жизни премиум-класса: в шаговой доступности станции метро «Смоленская» и «Арбатская», театры, бутики, рестораны и лучшие медицинские центры. Исторические локации, такие как Старый и Новый Арбат добавляют объекту статусности. Не добавляйте это предложение в избранное, звоните прямо СЕЙЧАС, завтра уже может быть поздно! При наличии серьезных намерений условия покупки подлежат обсуждению. ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЗВОНИТЕ!!







Move.ru - вся недвижимость России