

Создано: 22.08.2025 в 06:48

Обновлено: 04.02.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9284319987>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Чаянова, 10С1**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Чаянова, 10С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Чаянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.7 м<sup>2</sup>

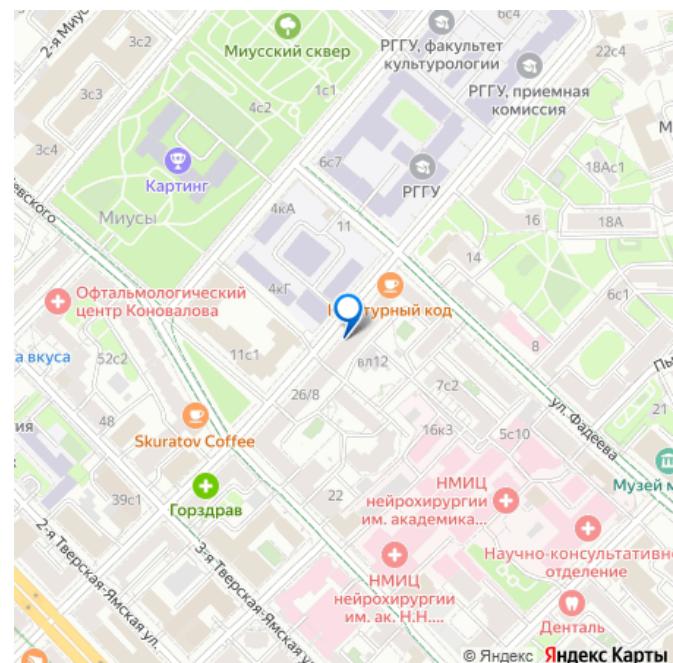
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Свободного назначения 225,7 м<sup>2</sup>, цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 250 000 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 500 000 руб. в месяц.

Индексация арендной платы: 7% в год

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Площадь 225,7 кв.м  
Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении  
договоров с РСО Консультации по работе с  
арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Маяковская в  
7 минутах ходьбы, метро Новослободская в 7  
минутах ходьбы, метро Менделеевская в 10  
минутах ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 19 825 человек Дисконт за  
быстрый выход на сделку Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника



