

Создано: 22.08.2025 в 06:48

Обновлено: 04.02.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9284319987>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Чаянова, 10С1

36 000 000 ₽

Москва, улица Чаянова, 10С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Чаянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.7 м²

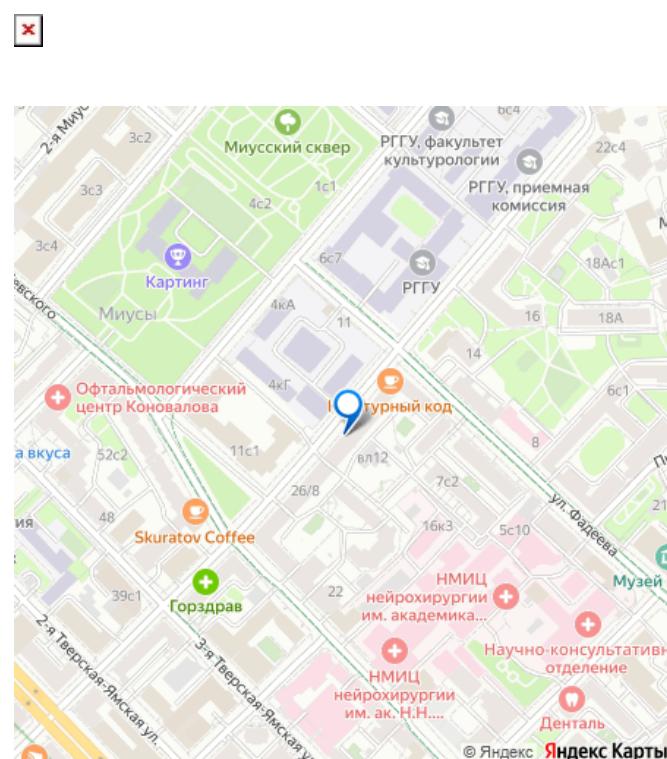
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес от собственника!

Просмотр в день звонка! Свободного назначения 225,7 м², цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 250 000 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 500 000 руб. в месяц.

Индексация арендной платы: 7% в год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 225,7 кв.м
Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении
договоров с РСО Консультации по работе с
арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Маяковская в
7 минутах ходьбы, метро Новослободская в 7
минутах ходьбы, метро Менделеевская в 10
минутах ходьбы В радиусе 10 минут пешком
проживает 19 825 человек Дисконт за
быстрый выход на сделку Звоните,
организуем просмотр в удобное Вам время
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не
потерять! Все объекты от собственника



