

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:56

Москва, улица Чайнова, 10С1

36 000 000 ₺

Москва, улица Чайнова, 10С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Чайнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

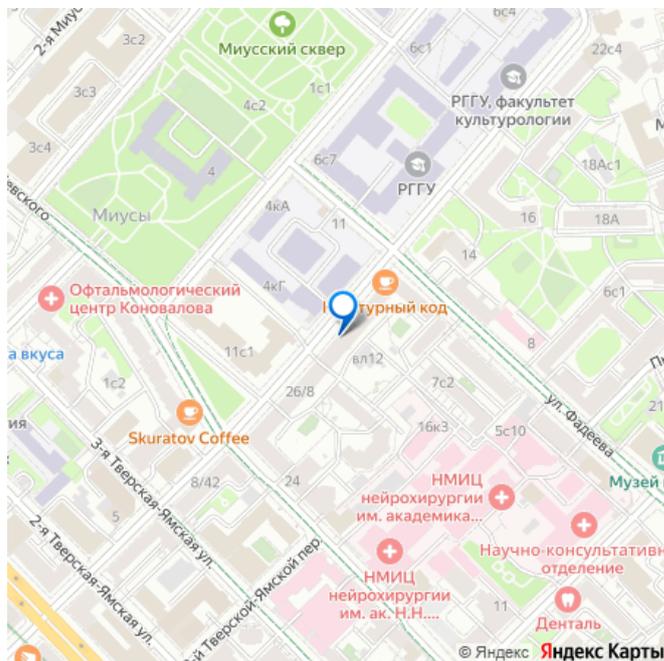
Описание

Арт. 132389931 Продается готовый арендный бизнес от собственника! Свободного назначения 225,7 м2, Цокольный этаж, отдельный вход На данный момент сдана часть помещения: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) Ежемесячный доход от аренды - 250 000 руб. - потенциальный арендный доход с объекта 500 000 руб. в месяц. Индексация арендной платы: 7% в год ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 225,7 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Метро

<https://move.ru/objects/9291437459>

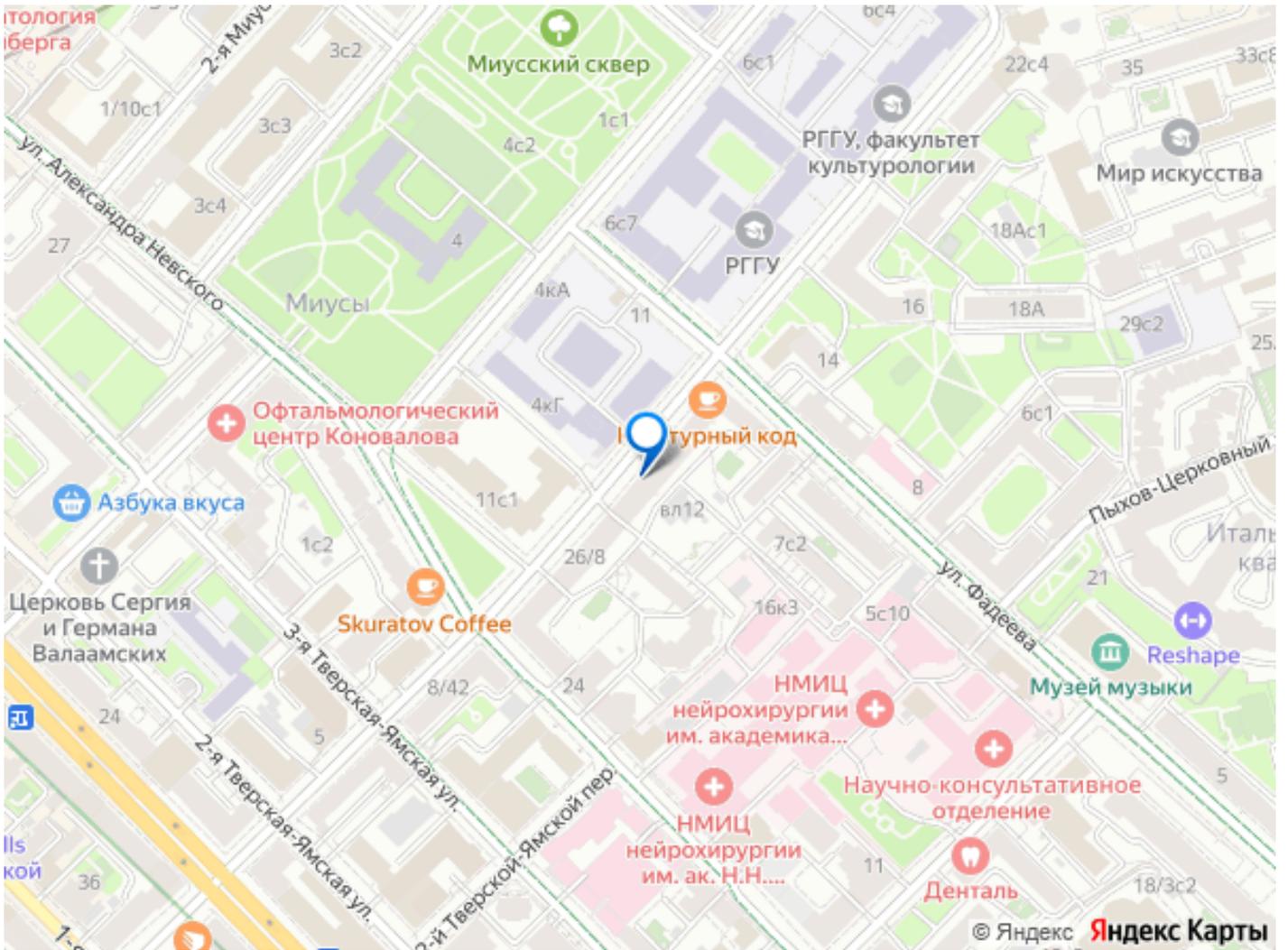
**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



Маяковская в 7 минутах ходьбы, метро
Новослободская в 7 минутах ходьбы, метро
Менделеевская в 10 минутах ходьбы В
радиусе 10 минут пешком проживает 19 825
человек Дисконт за быстрый выход на сделку
Прямая продажа от собственника, без
комиссии. Стоимость : 36.000.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России