

🕒 Создано: 28.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:50

Москва, ул. Чайнова, 10с1

40 000 000 ₺

Москва, ул. Чайнова, 10с1

Улица

[улица Чайнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

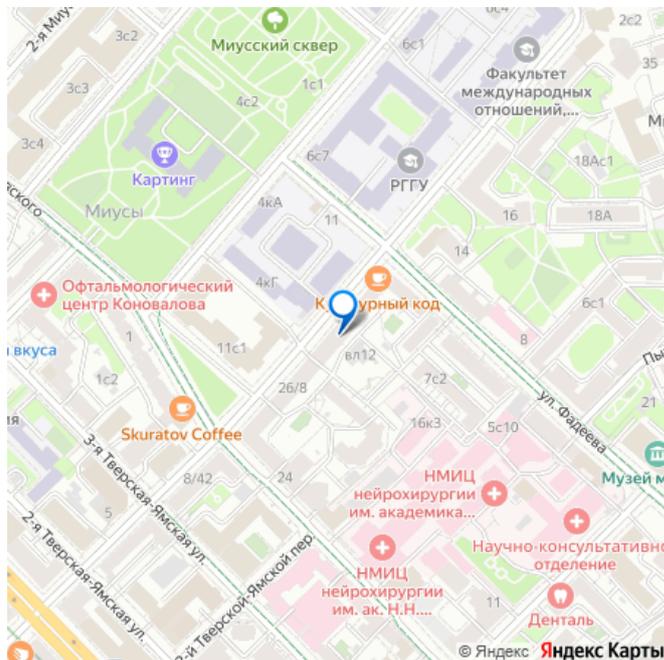
Москва, ул. Чайнова, 10с1 **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Адрес: Москва, ул. Чайнова, 10с1 • Площадь: 225.7 • Этаж / этажность: цокольный **ФИНАНСЫ** • МАП: 250 000 (потенциальный 490 000) • Цена продажи: 40 000 000 • ОРЕХ / эксплуатация: На арендаторе • Индексация: 7% **АРЕНДАТОРЫ** • Текущие арендаторы: ПВЗ ОЗОН, Я.Маркет, WB **ДОГОВОР АРЕНДЫ** • Срок договора: 11мес с пролонгацией (от 29.09.25) • Индексация: 7% **ОБЪЕКТ** • Высота потолков: 2.9 • Отдельный вход • Водоснабжение, теплоснабжение, канализация • Бесплатная парковка • Мокрые точки: есть

<https://move.ru/objects/9292666449>

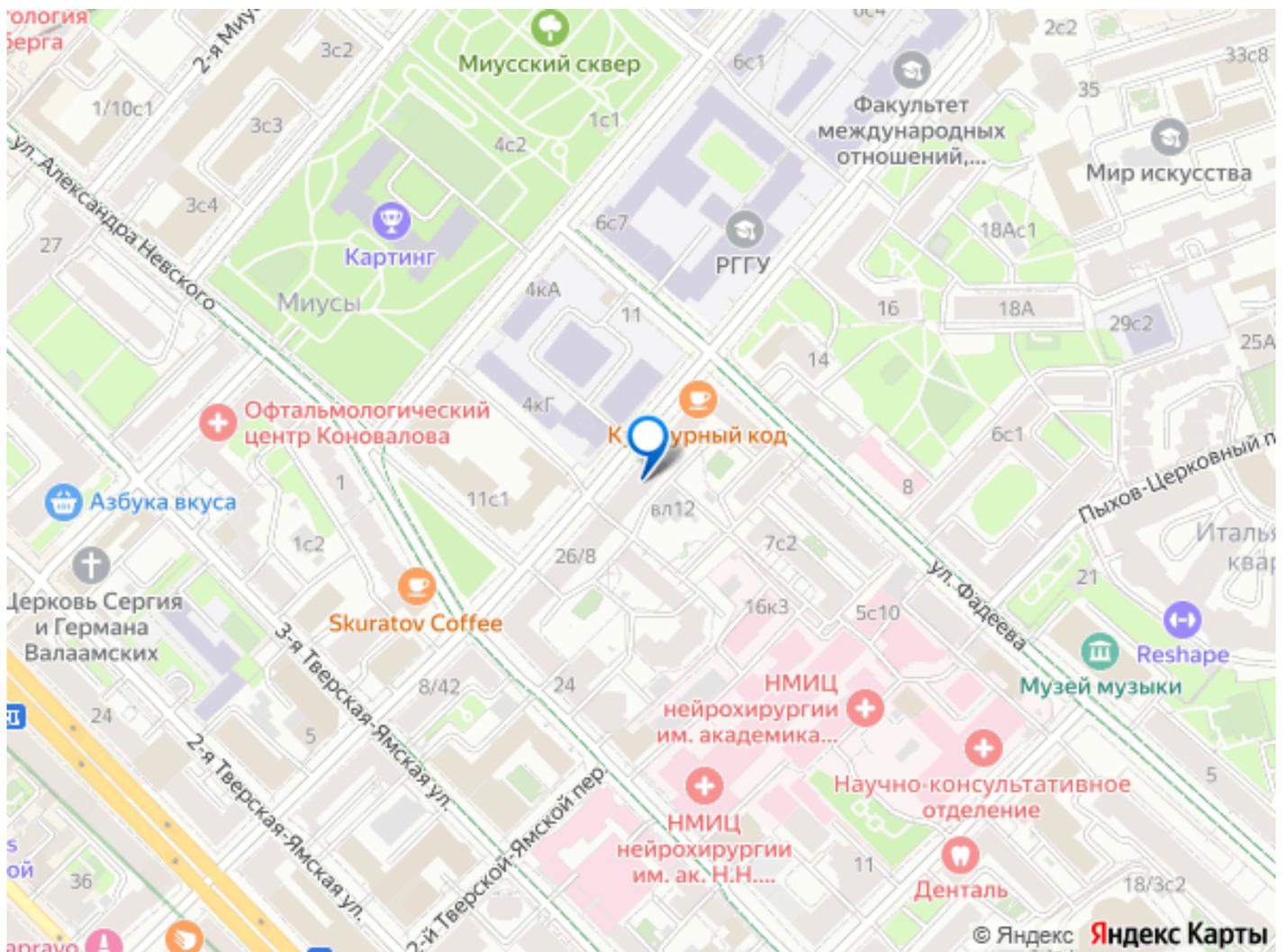
Ярослав, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России