

Создано: 17.11.2025 в 11:50

Обновлено: 17.11.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9286652298>

Собственник

**79863238918**

Москва, улица Костякова, 15

**38 400 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 15

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225.8 м<sup>2</sup>

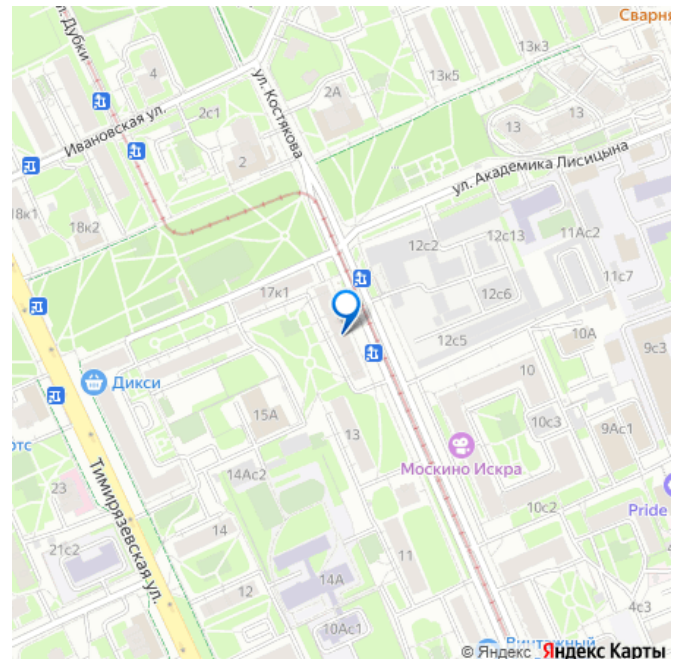
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Эксклюзивное предложение! Продается помещение свободного назначения. Можно использовать под любой бизнес. На данный момент Готовый Действующий Бизнес, текущие арендаторы ПВЗ ОЗОН, ПВЗ Яндекс Маркет, так же сдана часть помещений под склад и офис. В шаговой доступности от метро Дмитровская и Тимирязевская. Северный АО Москвы, проходимость отличная, находится на перекрестке нескольких тротуаров на первой линии! Очень удобная транспортная развязка: до центра 15 минут езды и 15 минут до МКАД.

Помещение подвального типа в жилом доме (9 этажей) . Потолки 2,3 метра, сделан современный качественный ремонт, проведена приточно -вытяжная вентиляция на базе оборудования Breezart , произведена прокладка новых электрических сетей , сетей освещения, пожарной сигнализации в соответствии с текущими нормами, установлено несколько кондиционеров , 1 с/у . В помещении 1 вход с фасадной стороны. Площадь помещения 225,8 кв.м. , мощность 30 кВт. Доступ в помещение 24/7. Рядом 2 парка, театр, нотариальная контора , Пятерочка, Самсон Фарма. Прозрачная история по документам, быстрый выход на сделку , один собственник Готовы оперативно показать и ответить на интересующие Вас вопросы.



