

Создано: 03.07.2025 в 16:42

Обновлено: 17.01.2026 в 11:19

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ в пределах ТТК ЮЗАО Пешая доступность от м.Ленинский проспект, вблизи БЦ и ТЦ, насыщенное торговое окружение, постоянный пеший и автомобильный трафик Помещение свободного назначения в подвальном этаже жилого дома Два независимых входа (с улицы и со двора) Высокие потолки 3.9 м Окна в приямках Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией В настоящее время полностью сдано в аренду (постепенное увеличение аренды по принципу «степрент» МАП к февралю 2026 года составит 370000

<https://move.ru/objects/9287496730>

Консалт Недвижимость, Консалт

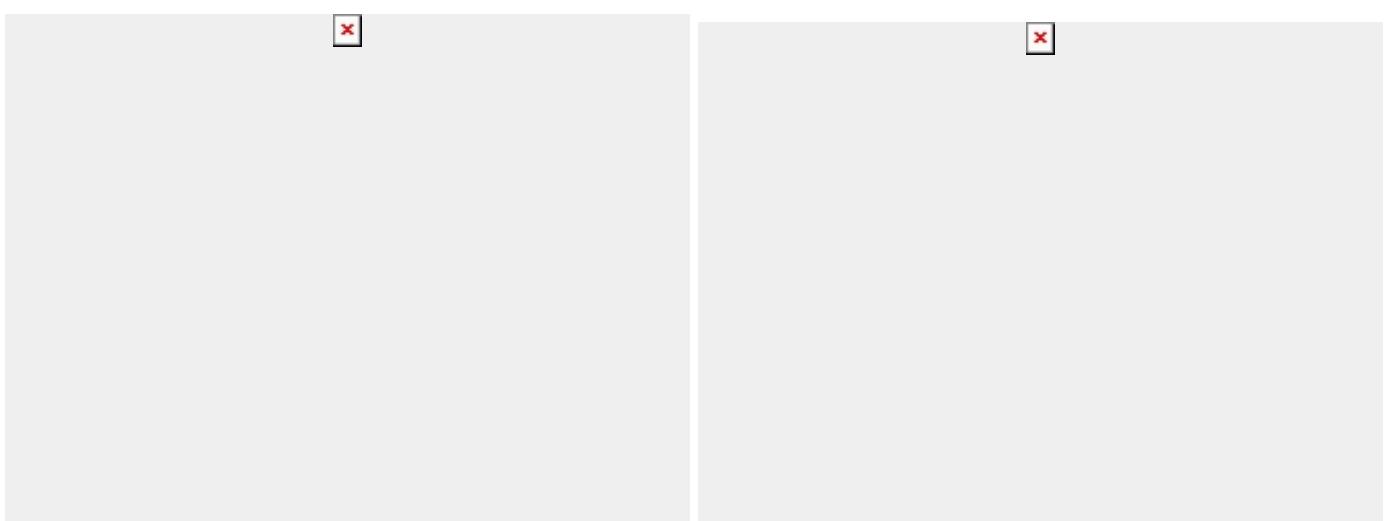
Недвижимость

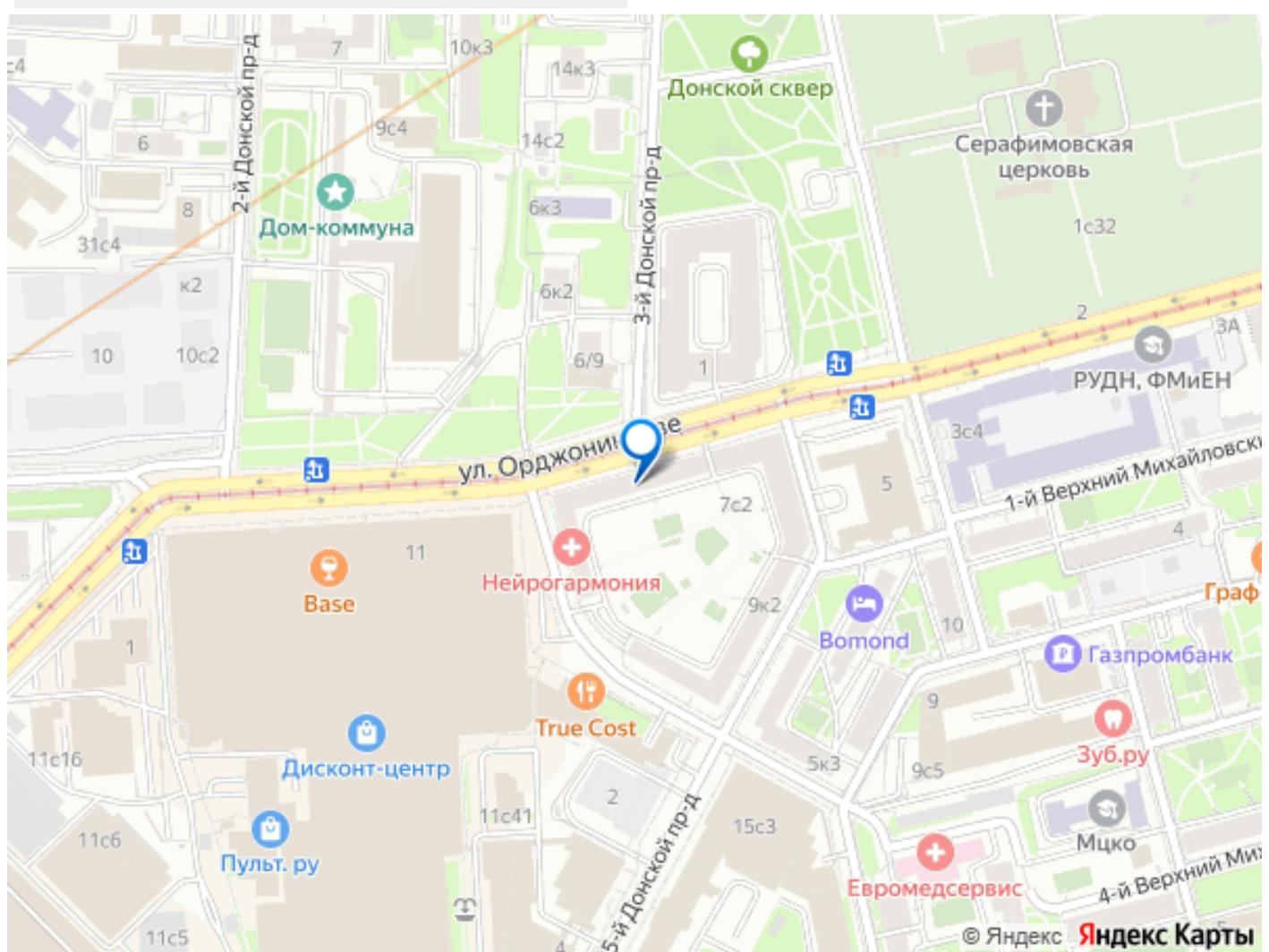
**79843308637, 7986254  
0798**

для заметок



руб, к/у оплачивает арендатор) В  
собственности ИП на УСН, готово к сделке  
Лот 100-103109





Move.ru - вся недвижимость России