

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

37 000 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 9к1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9290807370>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

225.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

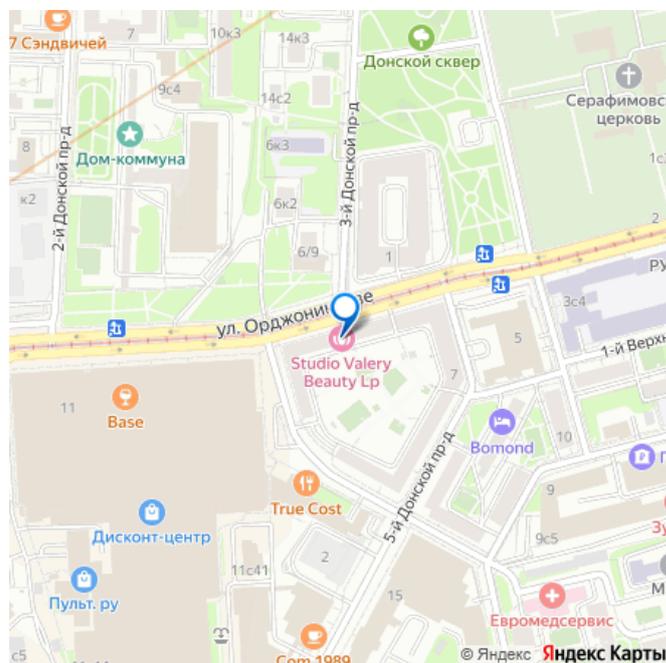
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

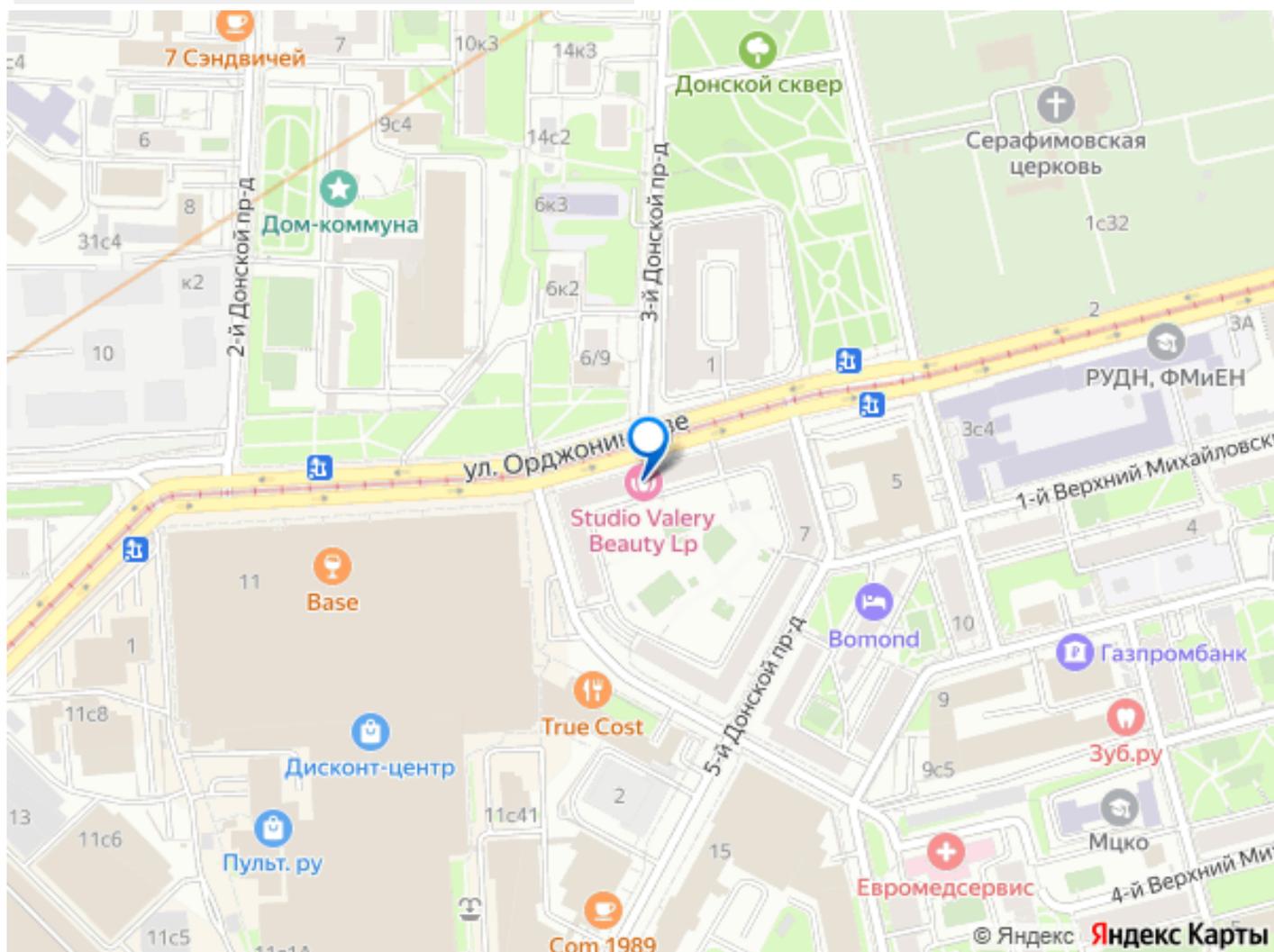
Описание

ГАБ в пределах ТТК ЮЗАО Пешая доступность от м.Ленинский проспект, вблизи БЦ и ТЦ, насыщенное торговое окружение, постоянный пеший и автомобильный трафик Помещение свободного назначения в подвальном этаже жилого дома Два независимых входа (с улицы и со двора) Высокие потолки 3.9 м Окна в прямках Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией В настоящее время полностью сдано в аренду (постепенное увеличение аренды по принципу «степрент» МАП к февралю 2026 года составит 370000 руб, к/у оплачивает арендатор) В собственности ИП на УСН, готово к сделке



Лот 100-103109





Move.ru - вся недвижимость России