

Создано: 30.09.2024 в 14:31

Обновлено: 13.01.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9263515429>

Никита Ястребков, Частный маклер

79230721053**Москва, Измайловский проспект, 123/1К1****49 500 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м²**Детали объекта**

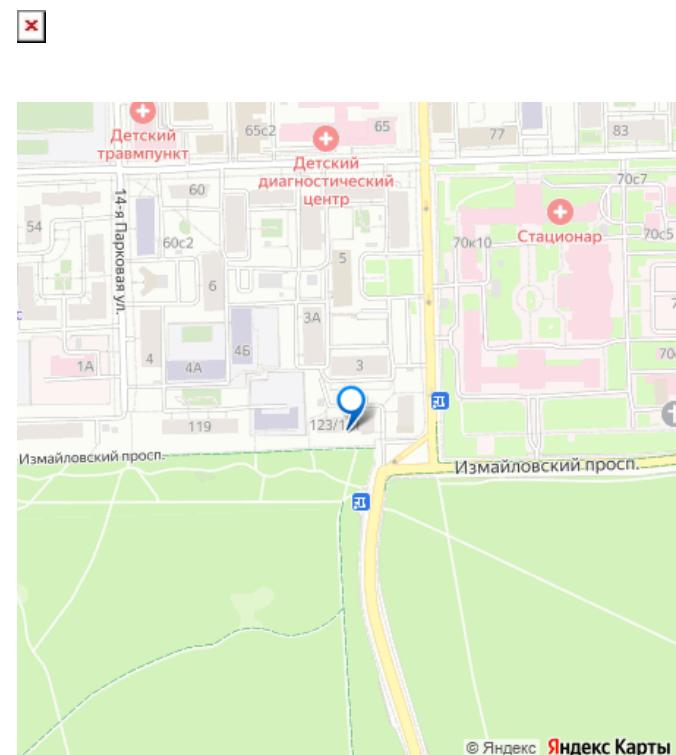
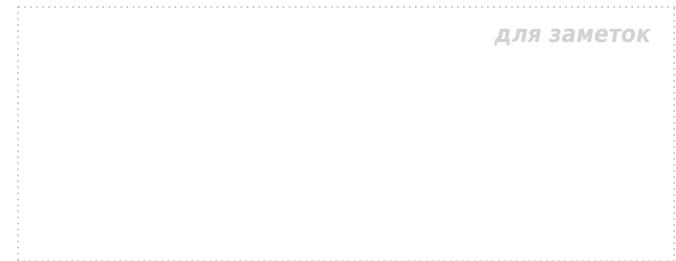
Тип сделки

Продам

Раздел

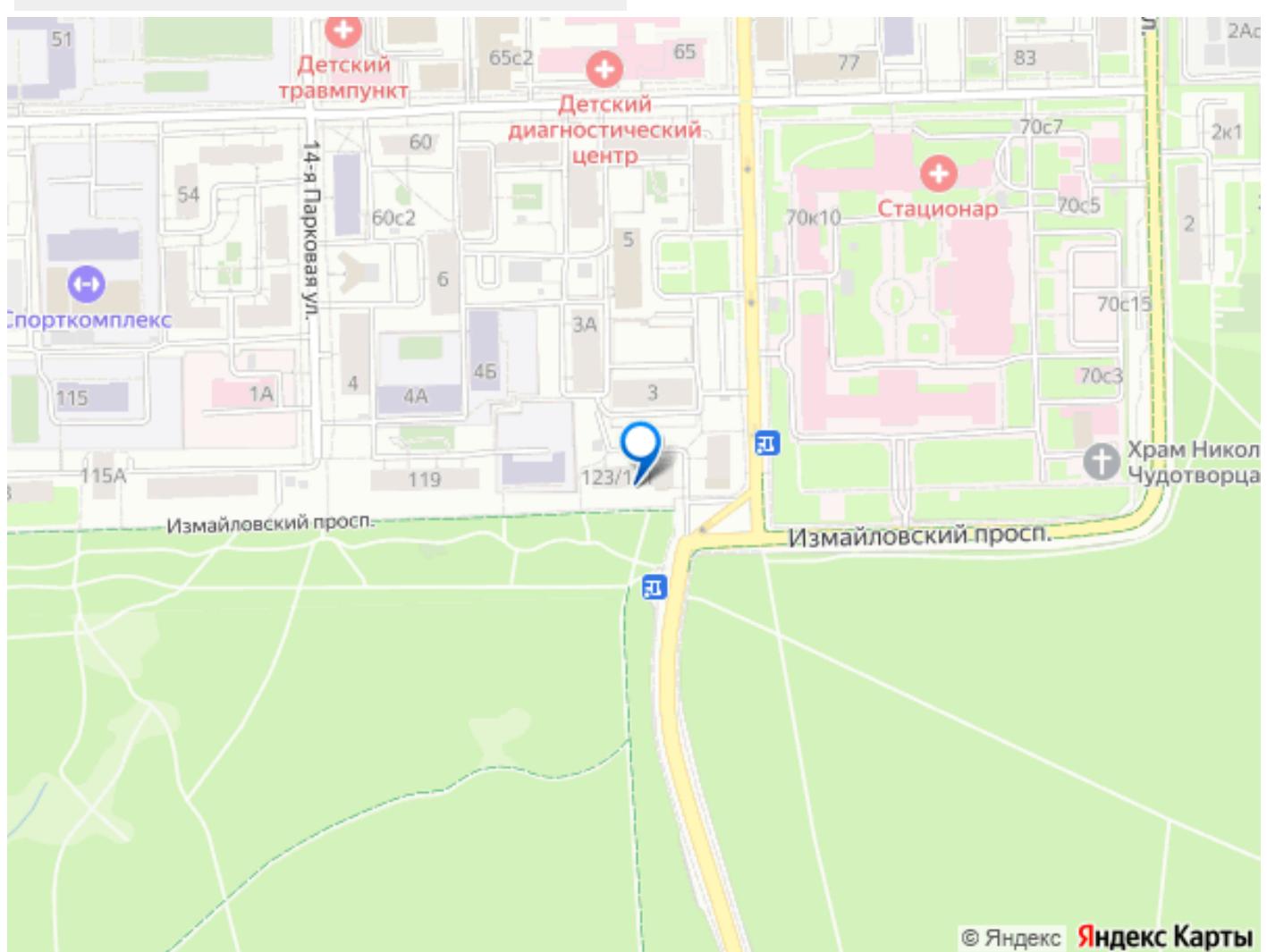
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В собственности физ. лица. Арендатор - крупная продуктовая сеть. Арендный поток - 450.000/месяц Индексация 5% в год по уведомлению арендатора на эл. почту (без доп. соглашений и согласований). 2 отдельных входа. Витринные окна на первую линию и обычные окна. Высота потолка 3,1 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. Торговое помещение, расположено на перекрестке с оживленным трафиком. Рядом со входом много парковочных мест. Подключенная мощность электричества 45кВт До метро Первомайская 15 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид



деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России