

Создано: 20.08.2025 в 11:28

Обновлено: 17.01.2026 в 09:22

Москва, Октябрьский переулок, 5

**75 000 000 ₽**

Москва, Октябрьский переулок, 5

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Октябрьский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

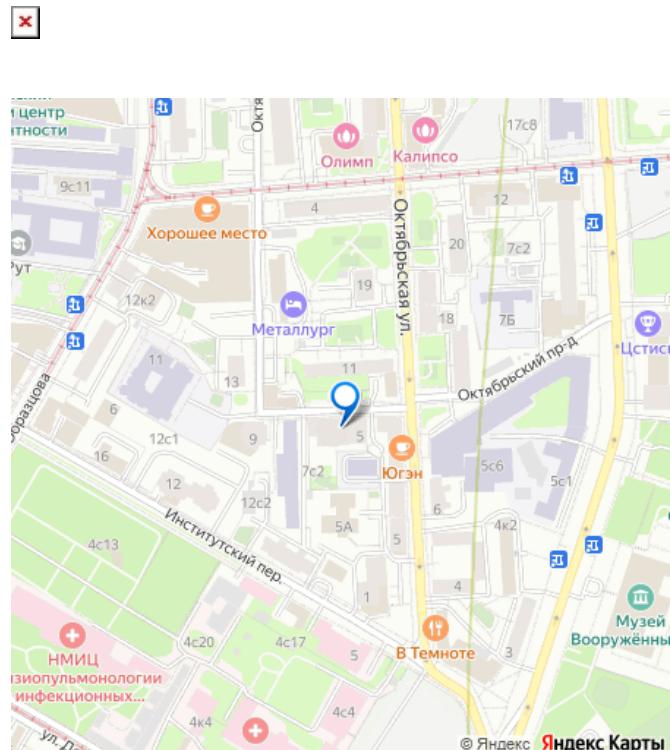
Номер лота: 12731 ЖК ДИАМАНТ Россия,  
Москва, Октябрьский переулок, Шоссе:

Третье транспортное кольцо Общая площадь:  
225.00 м.кв. Возможна рассрочка или аренда  
с правом выкупа. Продаётся нежилое  
помещение площадью 225 м?,  
расположенное на 2-м этаже в двухэтажной  
пристройке к 18-этажному монолитно-  
кирпичному дому бизнес-класса ЖК  
«Диамант». Характеристики помещения: •  
Отдельный вход с улицы и отдельный вход в  
подъезд; • Только один сосед на этаже; • 2  
санузла; • Электрическая мощность — 25,5

<https://move.ru/objects/9286167233>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79858130154**

для заметок



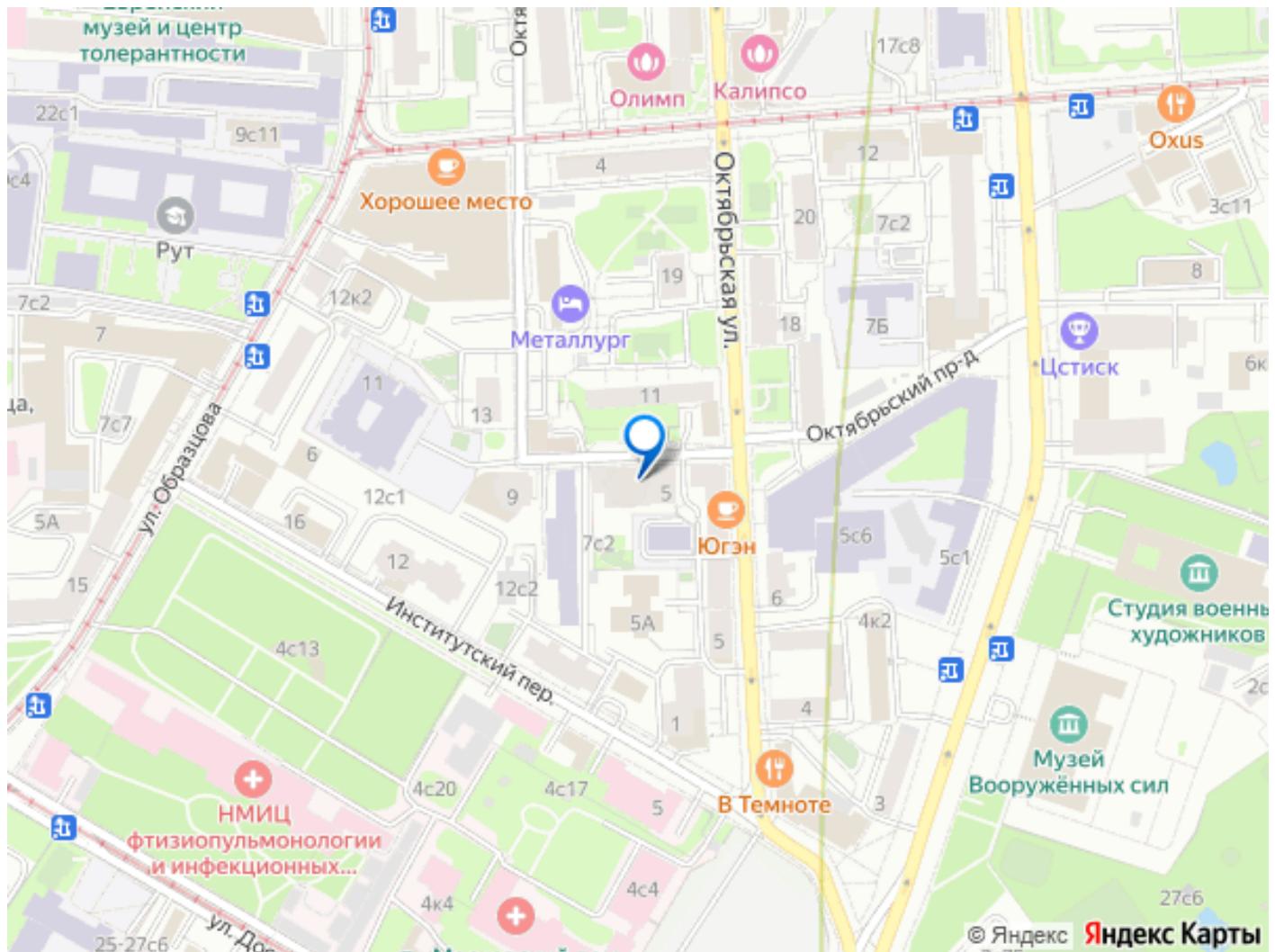
кВт; • Индивидуальная система вентиляции и кондиционирования; • Панорамные окна, высота потолков — более 4 м; • Помещение светлое, свободной планировки.

Инфраструктура: • Двухуровневый подземный паркинг + наземная парковка рядом с домом; • Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение; • На территории: собственный двор, детский клуб, ветаптека; • Дом бизнес-класса, благоустроенная территория. Локация: • До метро «Достоевская» — 7 мин. пешком, до «Менделеевской» — 10 мин.; • 4 км до Кремля; • Поблизости — театр Советской Армии, скверы, Фестивальный парк, спорткомплекс «Олимпийский»; • В шаговой доступности: университет, медицинские и стоматологические центры, школы, гимназии, театры, рестораны и магазины.

Этаж 2 из 2 Кол-во этажей: 2 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Материал дома: Монолит 2 СУР, 1 СУС Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты КОМФОРТ: Видеонаблюдение, общий с домом с камерами наблюдения, наземная и подземная парковка







Move.ru - вся недвижимость России