

🕒 Создано: 03.12.2024 в 00:46

Обновлено: 23.01.2026 в 09:43

## Собственник

79862641277

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**65 000 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

## Округ

## ЦАО, Басманный район

## Улица

## Переведеновский переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

225 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

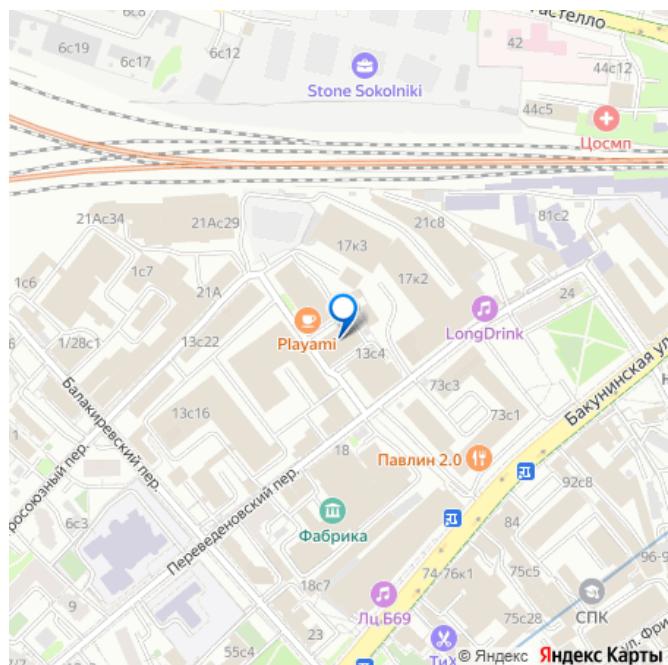
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продаётся помещение (с арендатором). Офисное пространство в современном МФК. От собственника. Про помещение и локацию: Помещение находится в современном МФК СОЮЗ. Это здание 1914 года постройки, бывший дом Центросоюзной Артели, который ревитализировали и обновили в 2022-2024 году. Это современный камерный МФК с уникальной историей и характеристиками. Наше помещение самое видовое: потолки 4 метра, 10 огромных окон на 3 стороны света, правильная прямоугольная форма. Сейчас



локация активно развивается, что дает помещению доп. потенциал роста стоимости квадратного метра(сверх рынка) на горизонте 2-5 лет. - Площадь помещения: 225 м2 - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом/охлаждением воздуха + система кондиционирования митсубиши(10 блоков) - Абсолютно свежий, современный МФК - Новый дорогой ремонт - Санузел на этаже, переговорная на этаже - В подвале келлеры, есть эксплуатируемая крыша с доступом для собственников и арендаторов - Круглосуточный доступ 24/7 - Консьерж 24/7 - Помещение находится на 4 этаже - Высота потолков - 4,0 м - Панорамные окна на 3 стороны света - Уникальный, современный формат БЦ ДКП на ИП УСН без НДС Представитель собственника, отвечу на любые вопросы



