

Создано: 03.12.2024 в 00:46

Обновлено: 23.01.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9288278870>

Собственник

79862641277

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

65 000 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

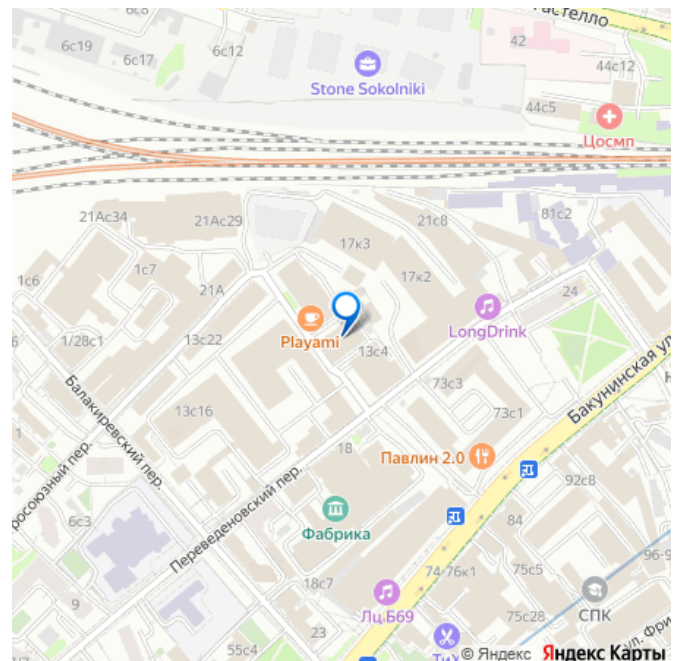
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение (с арендатором).
Офисное пространство в современном МФК.
От собственника. Про помещение и локацию:
Помещение находится в современном МФК
СОЮЗ. Это здание 1914 года постройки,
бывший дом Центросоюзной Артели, который
ревитализировали и обновили в 2022-2024
году. Это современный камерный МФК с
уникальной историей и характеристиками.
Наше помещение самое видовое: потолки 4
метра, 10 огромных окон на 3 стороны света,
правильная прямоугольная форма. Сейчас

для заметок



локация активно развивается, что дает помещению доп. потенциал роста стоимости квадратного метра(сверх рынка) на горизонте 2-5 лет. - Площадь помещения: 225 м2 - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом/охлаждением воздуха + система кондиционирования митсубиши(10 блоков) - Абсолютно свежий, современный МФК - Новый дорогой ремонт - Санузел на этаже, переговорная на этаже - В подвале келлеры, есть эксплуатируемая крыша с доступом для собственников и арендаторов - Круглосуточный доступ 24/7 - Консьерж 24/7 - Помещение находится на 4 этаже - Высота потолков - 4,0 м - Панорамные окна на 3 стороны света - Уникальный, современный формат БЦ ДКП на ИП УСН без НДС Представитель собственника, ответу на любые вопросы



