

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:13

Обновлено: 05.02.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9289099485>

**Собственник**

**79851913564**

**Москва, улица Костякова, 15**

**38 200 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 15

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

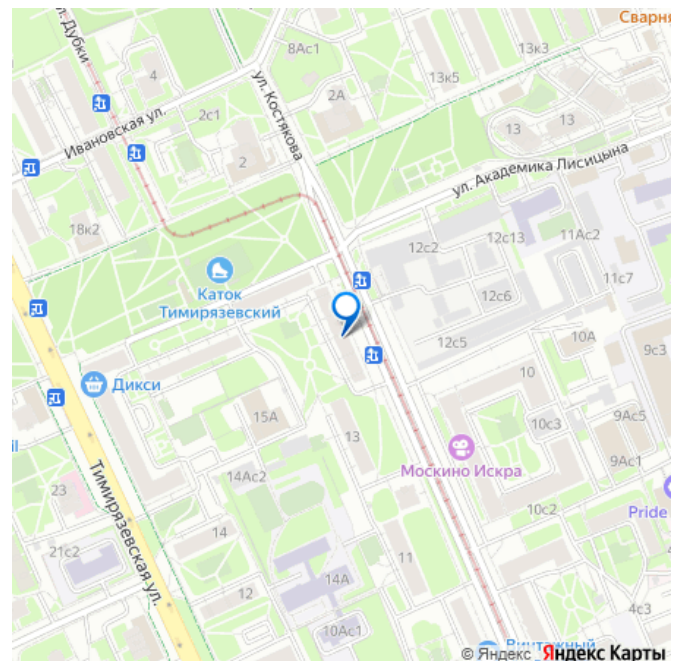
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Эксклюзивное предложение! Продается помещение свободного назначения. Можно использовать под любой бизнес . На данный момент Готовый Действующий Бизнес, текущие арендаторы ПВЗ ОЗОН, ПВЗ Яндекс Маркет, так же сдана часть помещений под склад и офис. В шаговой доступности от метро Дмитровская и Тимирязевская. Северный АО Москвы, проходимость отличная, находится на перекрестке нескольких тротуаров на первой линии ! Очень удобная транспортная развязка: до центра 15 минут езды и 15 минут до МКАД.

Помещение подвального типа в жилом доме (9 этажей) . Потолки 2,3 метра, сделан современный качественный ремонт, проведена приточно -вытяжная вентиляция на базе оборудования Breezart , произведена прокладка новых электрических сетей , сетей освещения, пожарной сигнализации в соответствии с текущими нормами, установлено несколько кондиционеров , 1 с/у . В помещении 1 вход с фасадной стороны. Площадь помещения 225,8 кв.м. , мощность 30 кВт. Доступ в помещение 24/7. Рядом 2 парка, театр, нотариальная контора , Пятерочка, Самсон Фарма.Прозрачная история по документам, быстрый выход на сделку , один собственник Готовы оперативно показать и ответить на интересующие Вас вопросы.



