

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Колокольников пер, 24с3

**123 000 000 ₺**

Москва, Колокольников пер, 24с3

Улица

[Колокольников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

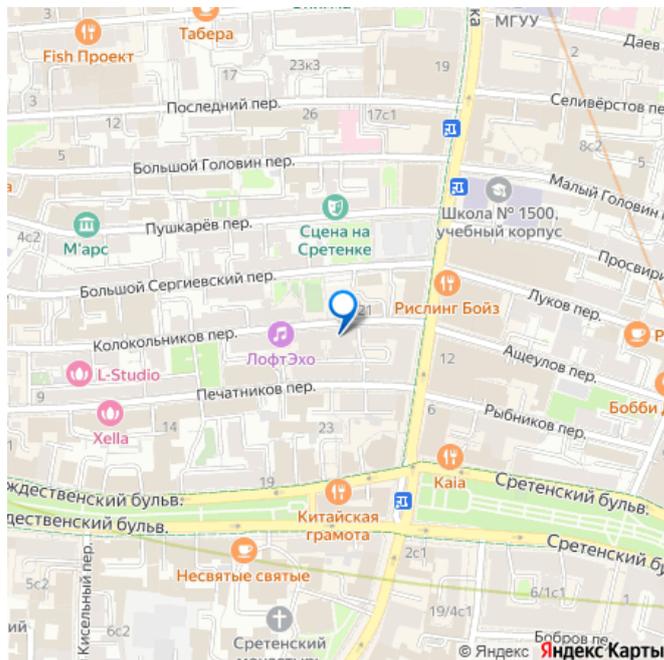
Номер лота 18794. Арендный бизнес, окупаемость - 24 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Колокольников пер., 24с3, ЦАО г. Москвы. Помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома 1914г. Дом не является памятником архитектуры. Преимущества локации: - 15 минут пешком от станций метро Сухаревская, Трубная, Тургеневская, Сретенский бульвар; - объект хорошо просматривается с улицы; - парковка городская - развитая инфраструктура района; Технические характеристики: - площадь объекта 225 кв м; - вся площадь на 1-м этаже - место для

<https://move.ru/objects/9290807631>

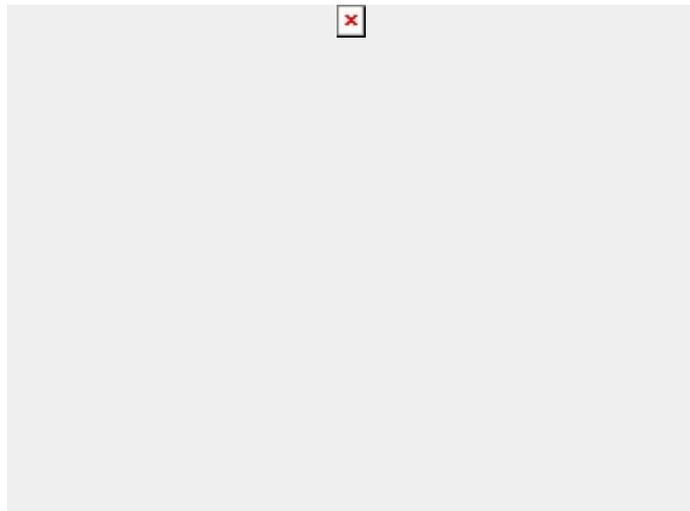
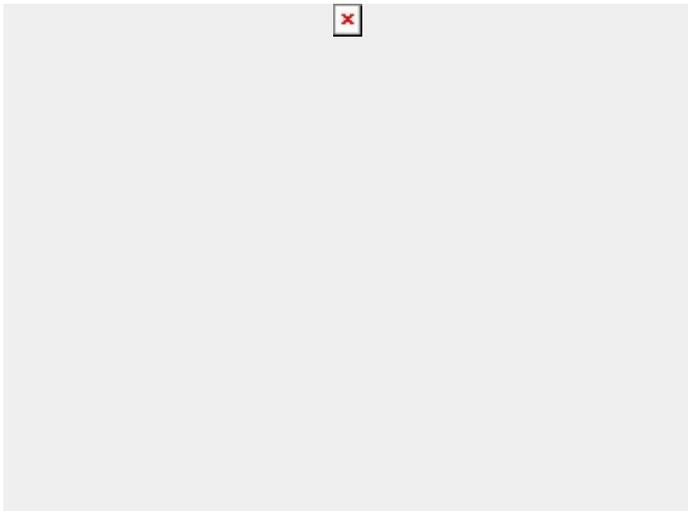
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

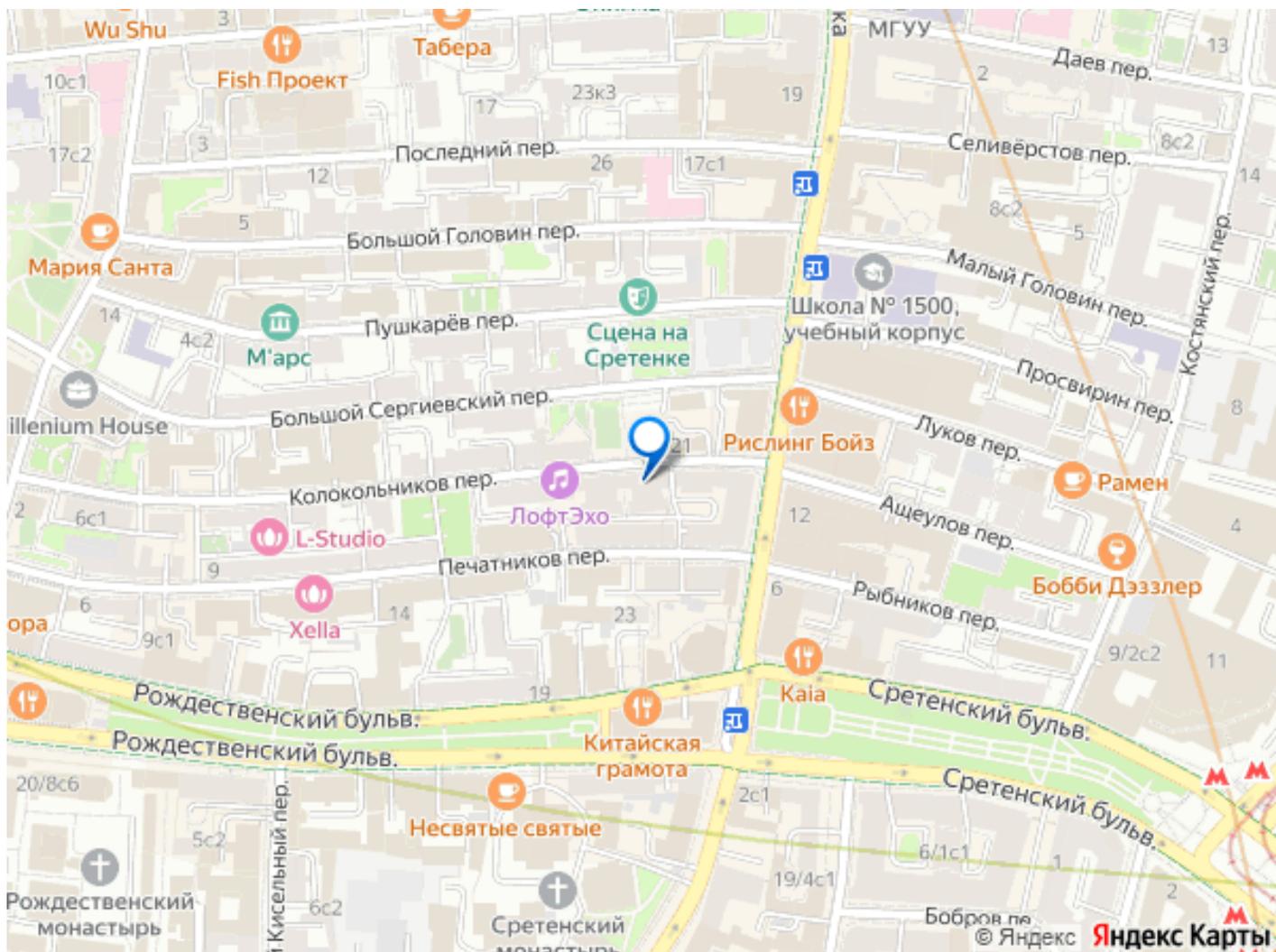
**89251234567**

для заметок



вывески; - выделенная электрическая  
мощность: 15 кВт; - высота потолков: 3.4 м. -  
вход с первой линии - тринадцать окон по  
фасаду, из них девять на первую линию -  
городские коммуникации Арендатор: -  
представительский офис, ДДА; МАП 420.000  
рублей. Стоимость продажи - 131.775.000  
рублей ( с НДС).





Move.ru - вся недвижимость России