

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

**Москва, Новорязанская ул, 31/7с5**

**4 700 000 ₺**

Москва, Новорязанская ул, 31/7с5

Улица

[улица Новорязанская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

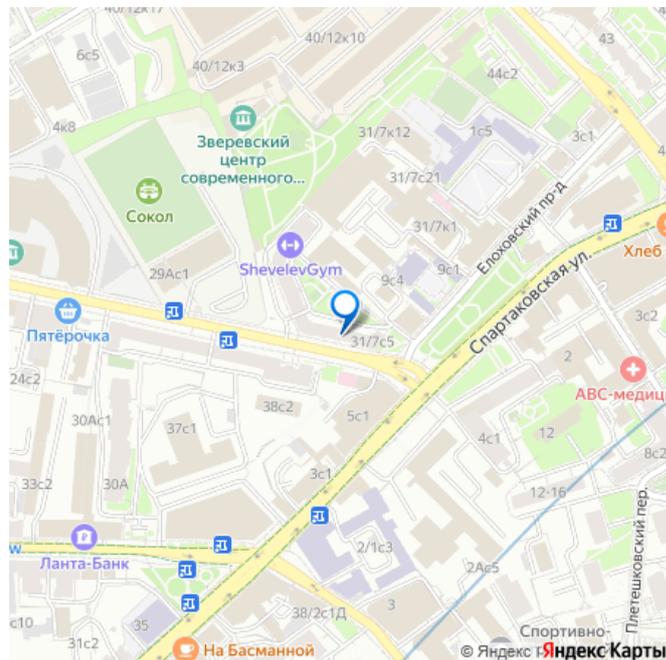
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

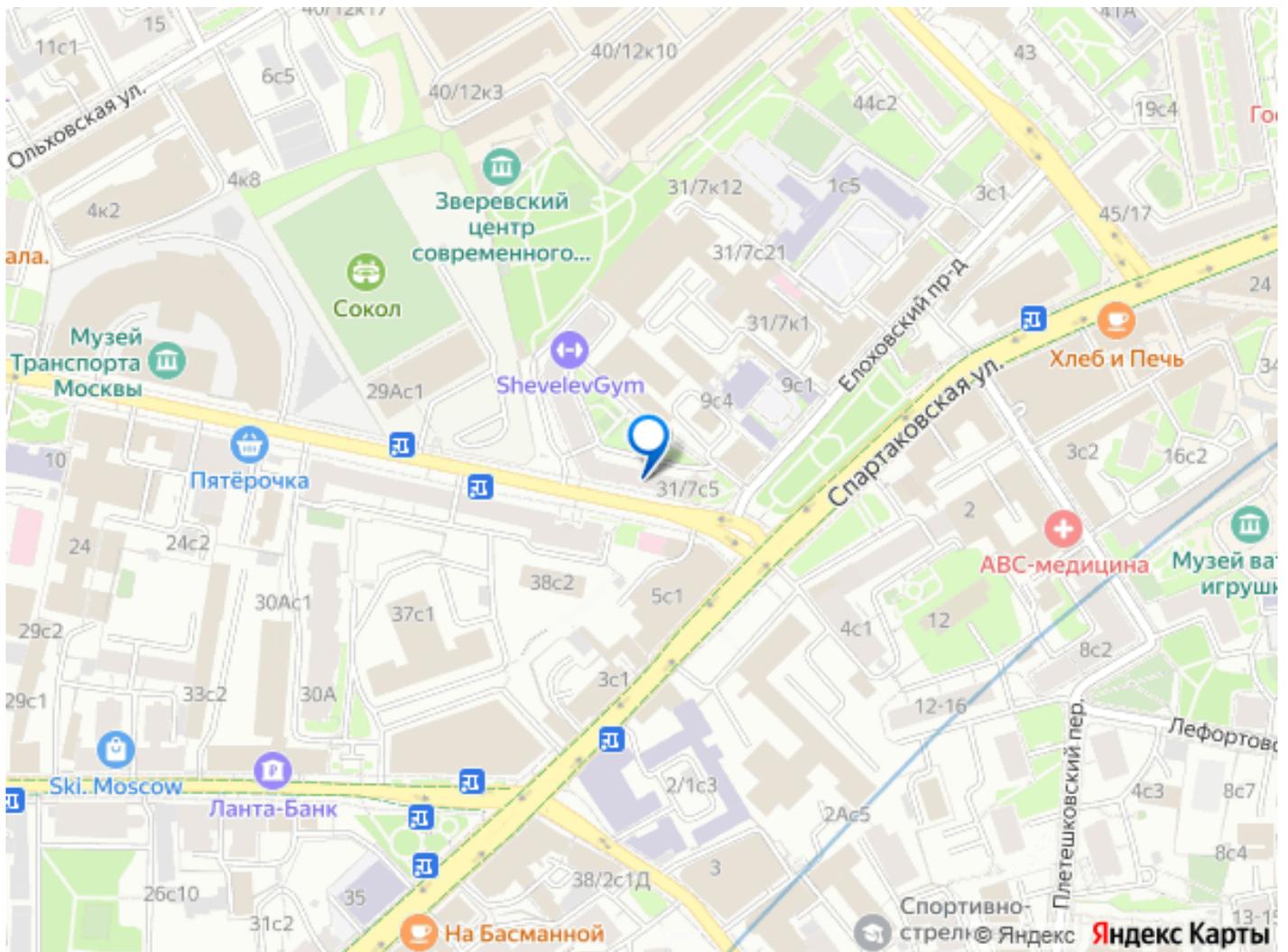
Предлагаем вашему вниманию исключительную инвестиционную возможность — коммерческое помещение в 22,5 м<sup>2</sup> в одном из самых проходимых и престижных районов Москвы. Ключевые аргументы для инвестора: — Максимальная доходность: — Текущая арендная ставка в районе стартует от 54 000 рублей в месяц. — Высокий спрос на посуточную аренду и коммерческие объекты гарантирует минимальный простой. — Феноменальная локация: — 5 минут пешком до м. «Бауманская», 10 минут до Казанского вокзала. — Огромный пеший и транспортный поток — готовые клиенты для вашего



бизнеса. — Развитая инфраструктура: ТЦ, аутлеты, рестораны, фуд-корты, вузы, музеи. Все, что нужно для жизни и отдыха, в шаговой доступности. — Гибкость использования: — Помещение с окном и черновой отделкой. Откройте магазин, кофейню, студию красоты или используйте под прибыльную посуточную аренду. — Прочное здание из кирпича, что гарантирует долговечность и минимальные эксплуатационные расходы. — Безопасность и скорость сделки: — Единственный собственник (физическое лицо). — Продажа свободна от обременений. — Возможен быстрый выход на сделку. Ваш инвестиционный расчет: Объект обладает высокой ликвидностью и потенциалом к удорожанию благодаря постоянному развитию района. Вы приобретаете не просто недвижимость, а инструмент для генерации стабильного денежного потока. Не упустите шанс стать владельцем ликвидного актива в золотом треугольнике Москвы. Для детального просмотра и расчета инвестиционной модели — звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России