

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Новослободская ул, 67/69

57 000 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 67/69

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

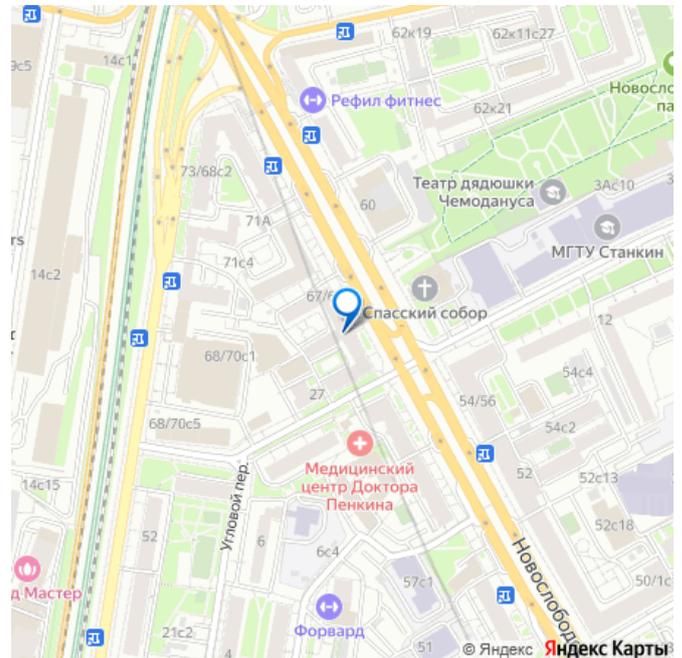
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Новослободская, м. Менделеевская.
Помещение свободного назначения в цокольном этаже с окнами, угловое, одной стороной выходит на ул. Новослободская с отд. входом, другой стороной на пер. Угловой с отд. входом, 3-й вход со стороны двора, так же есть люк погрузочно-разгрузочный со двора. Окна вдоль всего помещения над землей (не в прямках). ИСПОЛЬЗОВАНИЕ под любой вид деятельности, возможно, как целиком, так и по частям с отдельными входами (под МАГАЗИН, АПТЕКУ, УСЛУГИ и т.д.) Возможно поделить на два, на три помещения с отдельными входами. На данный момент готовый бизнес под: ПИВНОЙ

для заметок



ресторан, ЧАЙХОНА, КАВКАЗСКИЙ ресторан, любой другой ресторан или кафе, ШОКОЛАДНИЦА, КОФЕЙНЯ, ЛЮБОЙ другой общепит, заезжай и работай. Сделан хороший ремонт, полностью укомплектован хорошей деревянной мебелью, барной стойкой, пивным и холодильным оборудованием, телевидением, пожарной сигнализацией, кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией по всему помещению (вентиляция выведена выше козырька дома, проект, разрешение есть). Кухня укомплектована оборудованием, стилажами, столами, электрооборудованием. Два с/у для гостей, и ещё один отдельный с/у и душ для персонала. Офисное помещение, подсобные помещения. Посадочных мест около 100, возможно увеличение, есть ВИП зал (на 10-14 мест). Эл. мощность 50 кВт. Коммуникации все центральные.



