

Создано: 06.11.2025 в 17:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:11

Москва, Светлый проезд, 4К2

20 000 000 ₽

Москва, Светлый проезд, 4К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проезд Светлый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 970542 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды на нежилое помещение общей площадью 226.1 кв. м, расположенное на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки. Объект находится в проходном и проездом месте в пяти минутах ходьбы от станции метро Стрешнево, с возможностью парковки у дома. Помещение имеет кабинетную планировку, выполненный качественный ремонт и высоту потолков 3.1 метра. Электрическая мощность объекта составляет 20 кВт. Действующий договор

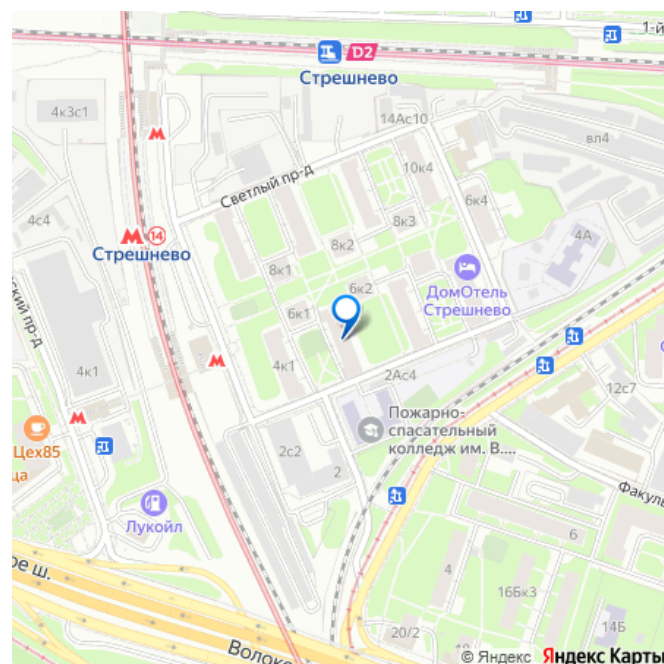
<https://move.ru/objects/9286385048>

Татьяна Шураева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



аренды заключен с Департаментом городского имущества города Москвы (ДИГМ) на период с 2019 по 2029 год. Ежемесячный платеж городу составляет 207 000 рублей. Предоставляется возможность выкупа помещения с рассрочкой платежа на 7 лет. Права аренды реализуются совместно с действующим бизнесом в формате хостела, который успешно работает с 2019 года. В составе бизнеса девять номеров общей вместимостью 56 койко-мест. Продается 100 % долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 970542



