

Создано: 02.02.2026 в 18:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

Москва, Светлый проезд, 4К2

**20 000 000 ₽**

Москва, Светлый проезд, 4К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проезд Светлый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 970542 Предложение от Собственника!  
Продаются права аренды на нежилое помещение общей площадью 226.1 кв. м, расположенное на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки. Объект находится в проходном и проездом месте в пяти минутах ходьбы от станции метро Стрешнево, с возможностью парковки у дома. Помещение имеет кабинетную планировку, выполненный качественный ремонт и высоту потолков 3.1 метра. Электрическая мощность объекта составляет 20 кВт. Действующий договор

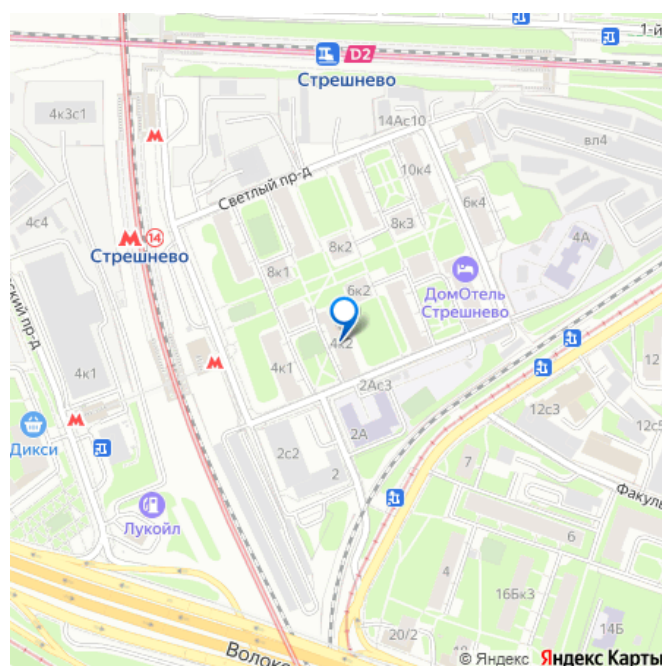
<https://move.ru/objects/9288751630>

**Татьяна Шураева, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



аренды заключен с Департаментом городского имущества города Москвы (ДИГМ) на период с 2019 по 2029 год. Ежемесячный платеж городу составляет 207 000 рублей. Предоставляется возможность выкупа помещения с рассрочкой платежа на 7 лет. Права аренды реализуются совместно с действующим бизнесом в формате хостела, который успешно работает с 2019 года. В составе бизнеса девять номеров общей вместимостью 56 койко-мест. Продается 100 % долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 970542



