

Создано: 02.02.2026 в 18:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9288751630>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Светлый проезд, 4К2

20 000 000 ₽

Москва, Светлый проезд, 4К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проезд Светлый](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.1 м²

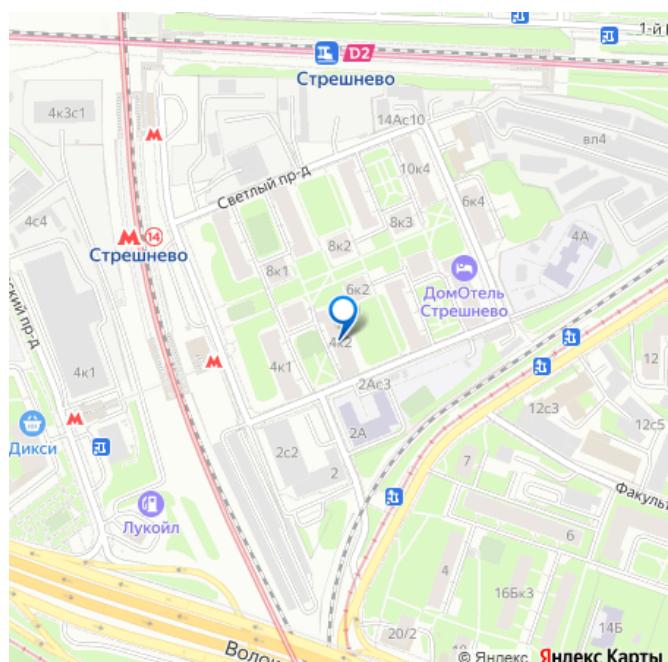
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 970542 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды на нежилое помещение общей площадью 226.1 кв. м, расположенное на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки. Объект находится в проходном и проездном месте в пяти минутах ходьбы от станции метро Стрешнево, с возможностью парковки у дома. Помещение имеет кабинетную планировку, выполненный качественный ремонт и высоту потолков 3.1 метра. Электрическая мощность объекта составляет 20 кВт. Действующий договор

аренды заключен с Департаментом
городского имущества города Москвы (ДИГМ)
на период с 2019 по 2029 год. Ежемесячный
платеж городу составляет 207 000 рублей.

Предоставляется возможность выкупа
помещения с рассрочкой платежа на 7 лет.

Права аренды реализуются совместно с
действующим бизнесом в формате хостела,
который успешно работает с 2019 года. В
составе бизнеса девять номеров общей
вместимостью 56 койко-мест. Продается 100
% долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,
доб. 255, ЛОТ 970542



