

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Рублёвское ш, 30к1

419 000 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 30к1

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

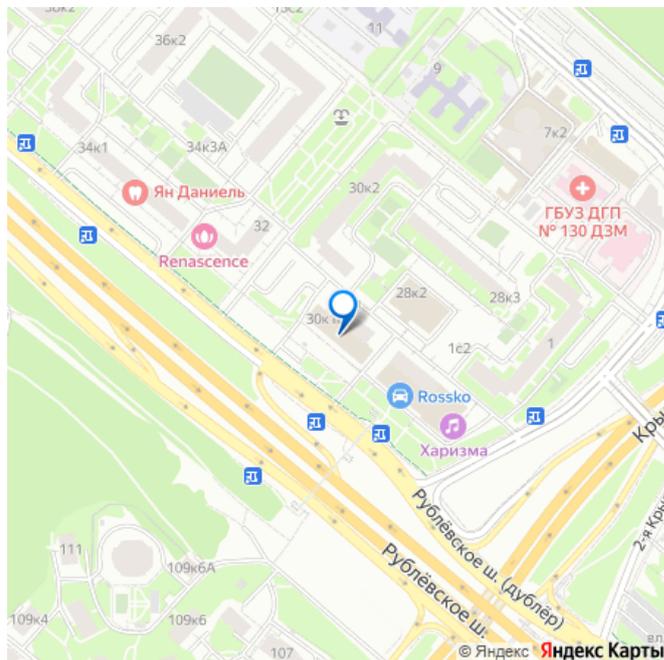
Продаю готовый арендный бизнес окупаемостью 9,5 лет. Договора аренды заключены до конца 2030 года с тремя арендаторами, предусмотрена ежегодная индексация стоимости аренды. 1. Сетевой магазин Пятёрочка (1 100м2); 2. Винный Погреб La grande Cave (653 м2); 3. Сетевой салон красоты 100лица Красоты (470 м2). Предусмотрена ежегодная индексация. Помещение общей площадью 2263м2, включающее в себя: 1 этаж площадью 1 568 м2 (полностью сдан); 0 этаж площадью 695 м2 (сдан за исключение технич. помещения 42 м2). Отдельные входы расположены на первой линии, витринное остекление.

<https://move.ru/objects/9290751295>

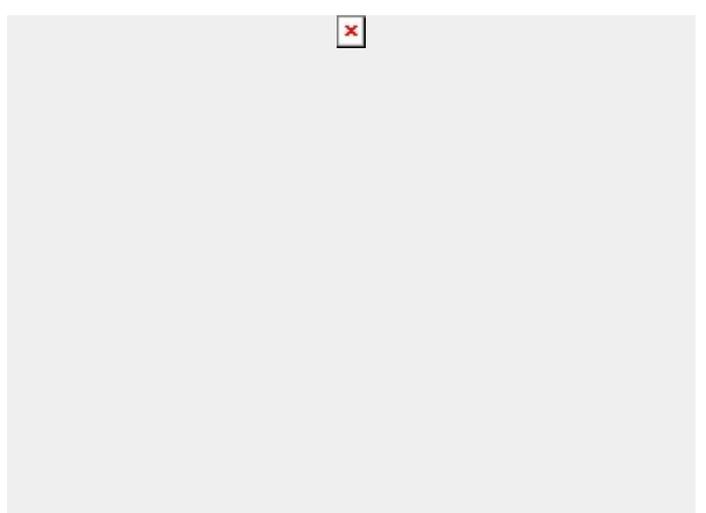
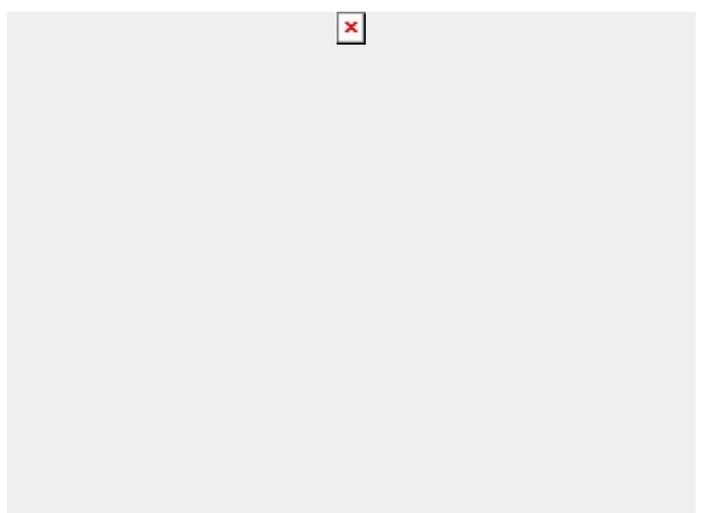
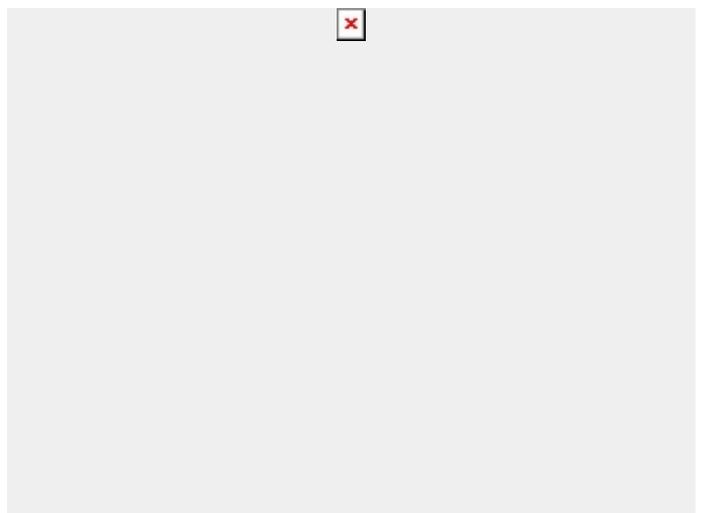
Пользователь, Собственник

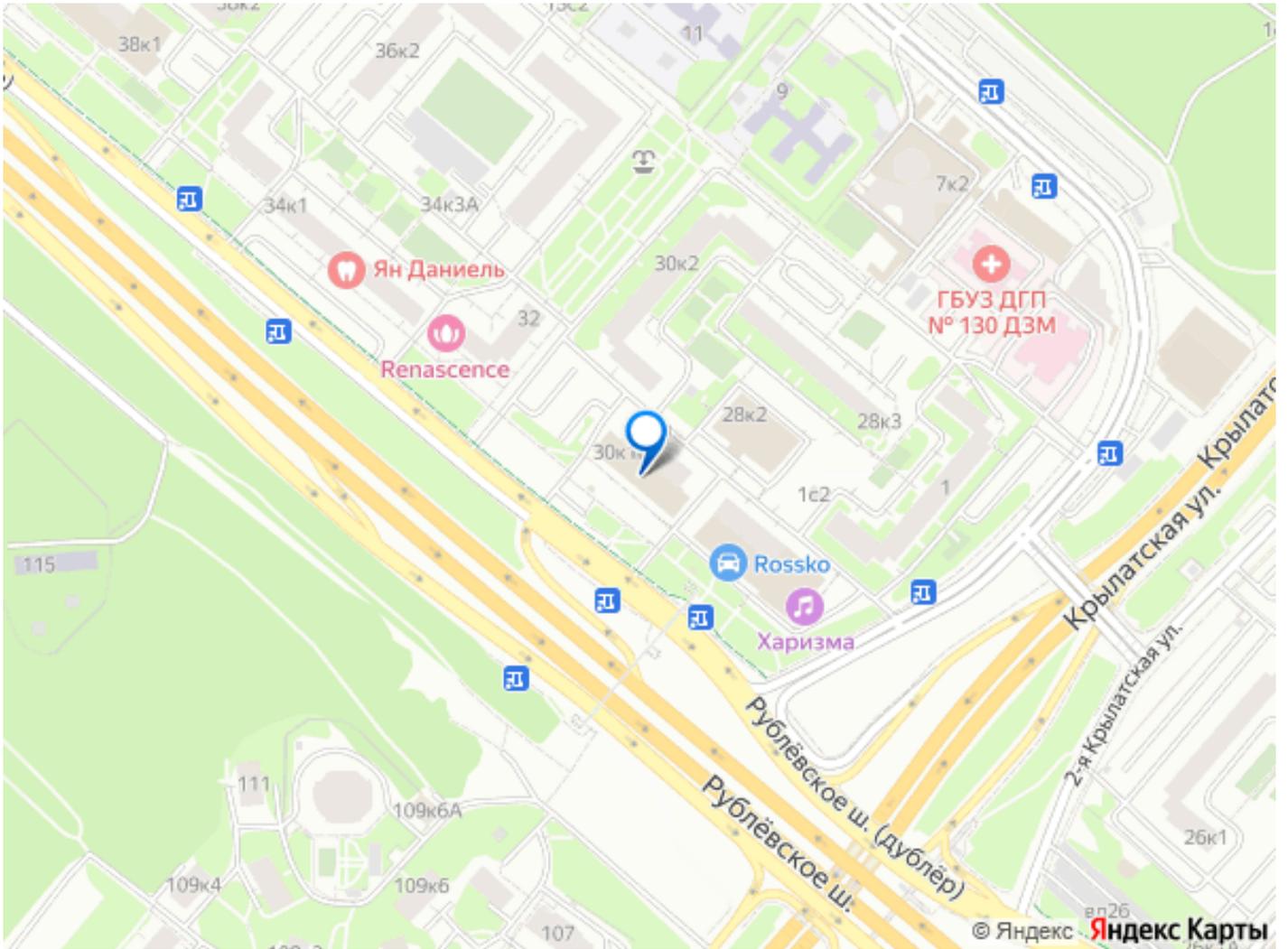
89251234567

для заметок



Коммуникации центральные, электричество 401 кВт. Наземная парковка расположена рядом с фасадом здания. Помещения в хорошем состоянии, в Пятёрочке недавно выполнен ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России