

**52 797 150 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

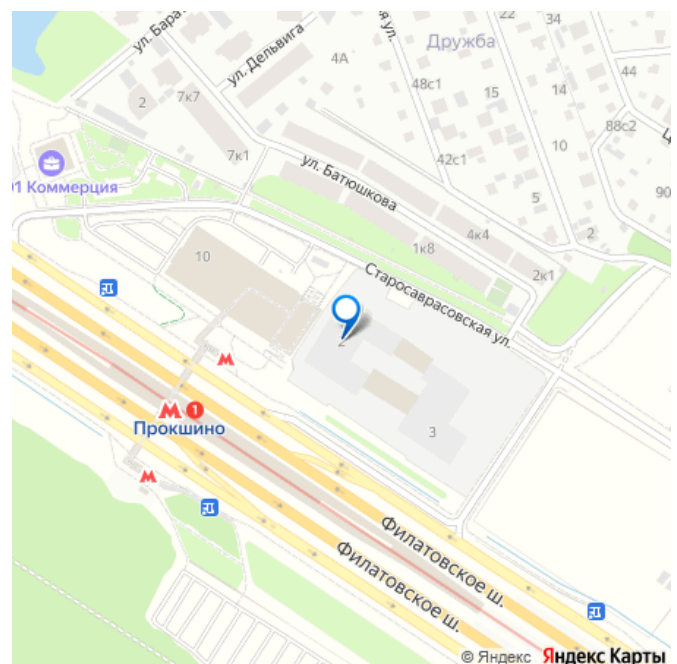
Лот 794881 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже помещение  
свободного назначения площадью 226,5 м<sup>2</sup>.  
Объект подходит для различных видов  
деятельности, включая медицинские центры,  
салоны красоты, парикмахерские, офисы,  
рестораны, бары, банки, предприятия  
бытовых услуг, торговые помещения и  
магазины. Стартовали продажи премиальных  
офисов класса «А» в Бизнес-квартале  
«Прокшино». Проект отличается  
инвестиционными ценами и уникальными  
характеристиками. Бизнес-квартал  
расположен рядом с новым жилым районом  
«Прокшино» и спортивно-событийным  
кластером, формируя единую продуманную

<https://move.ru/objects/9273175541>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

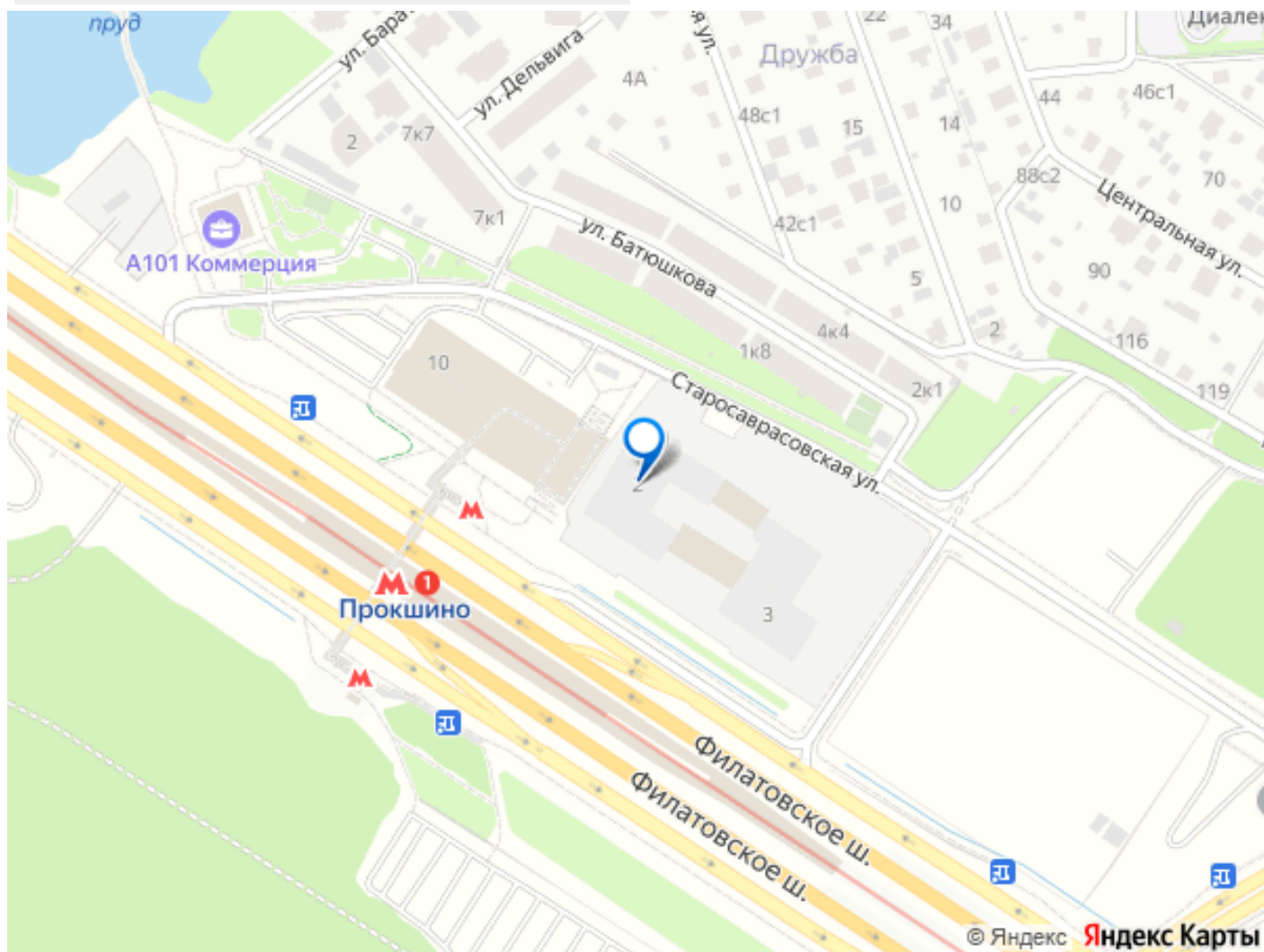
для заметок



городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. жителей. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам сертификации LEED, предлагая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В линейке представлены варианты от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 794881





Move.ru - вся недвижимость России