

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:22

Обновлено: 22.01.2026 в 20:55

Москва, Ленинградский проспект, 33А

94 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

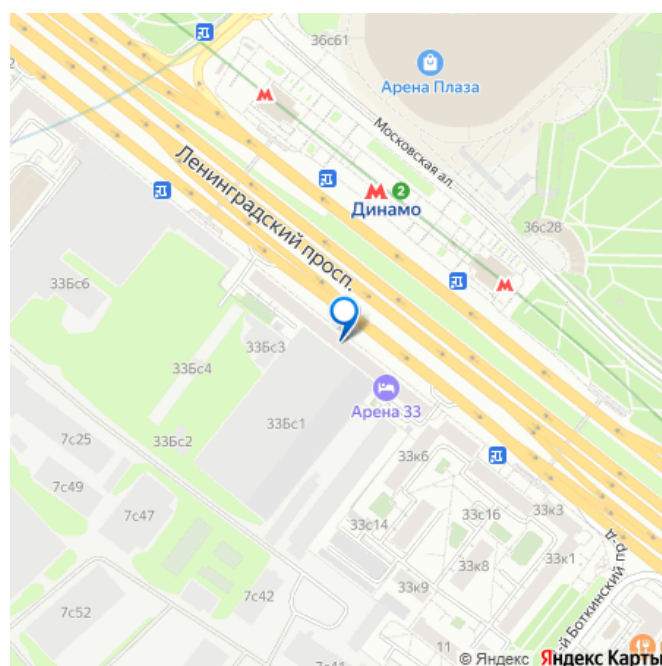
Продаётся уникальная коммерческая недвижимость, которое сдано в аренду банку Уралсиб-надежному якорному арендатору. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы на первой линии Ленинградского проспекта. Помещение имеет общую площадь 226,8 кв. м. Современная продуманная планировка создает комфортные условия для ведения предпринимательской деятельности, ремонт выполнен качественно и профессионально. Помещение имеет удачное расположение в непосредственной близости от двух

<https://move.ru/objects/9286169658>

**Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской**

79921283419

для заметок

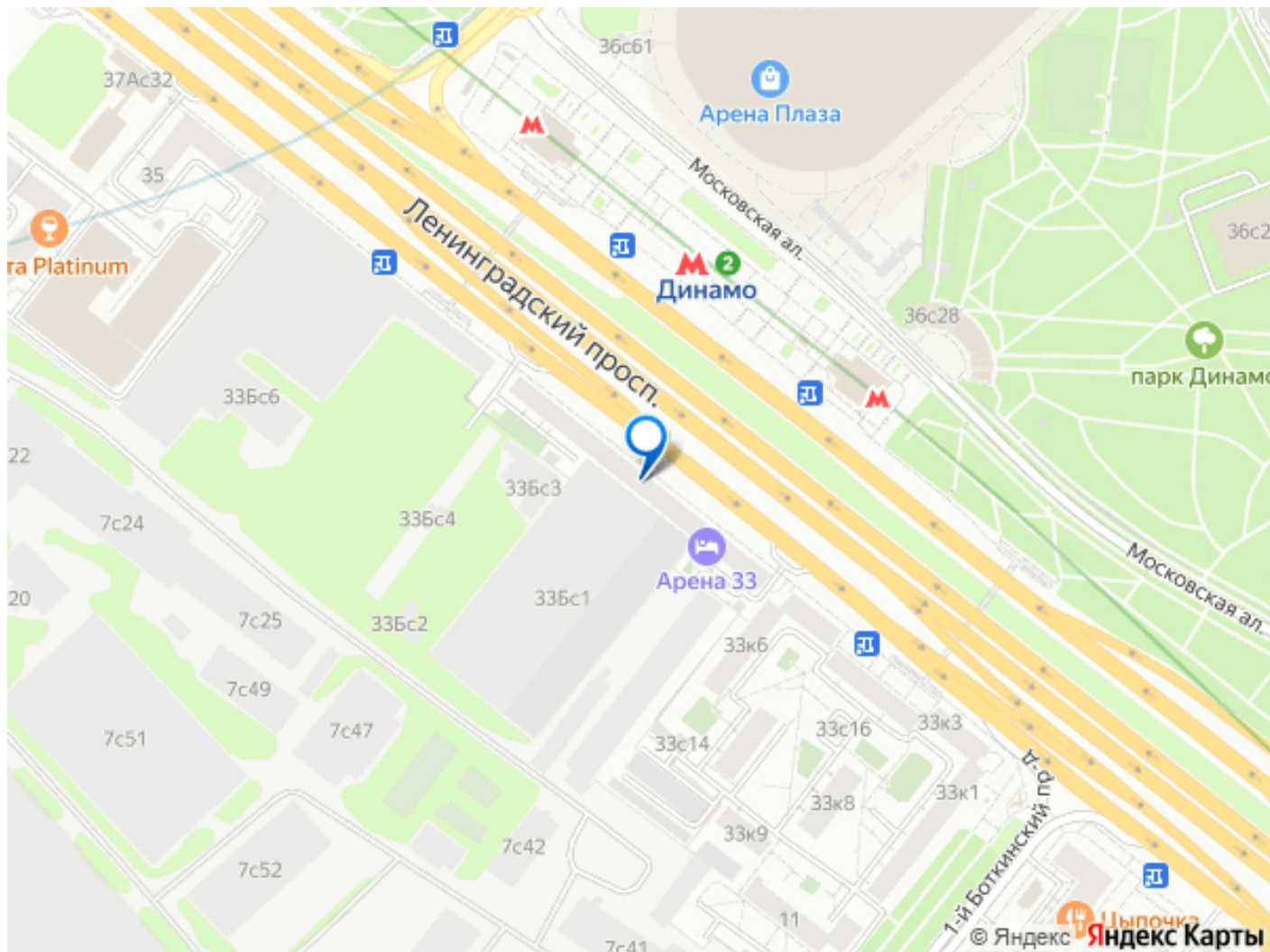


востребованных станций метро: о Петровский парк и Динамо и других популярных городских объектов. Вокруг высокий автомобильный и пешеходный трафик. Долгосрочная аренда надёжного арендатора обеспечит стабильный доход Вашему бизнесу. Огромный плюс это вывеска, которая отлично просматривается с оживленного Ленинградского проспекта. Окружающая территория включает в себя разнообразные сферы инфраструктуры: жилмассивы премиум-класса (ЖК ВТБ Арена Парк, ЖК Царская Площадь, ЖК Романовский, ЖК Екатерининский и ЖК Александровский), ВТБ Арену и стадион Динамо, медицинские учреждения (Больница им. С.П. Боткина), развлекательно-творческие зоны (ТЦ Арена Плаза и клуб для детей и подростков Камерный театр), финансовые структуры (Банк Абсолют), а также магазин ВкусВилл, кафе Волконский, доставку Яндекс, аптеку Ваша 1 и прочие объекты. Приобрести данное помещение значит выгодно инвестировать средства и создать базу для устойчивого развития Вашего бизнеса! Номер объекта:

#1/538727/21874







Move.ru - вся недвижимость России