

Вариант, Вариант

**89251234567**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

**5 550 000 ₺**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

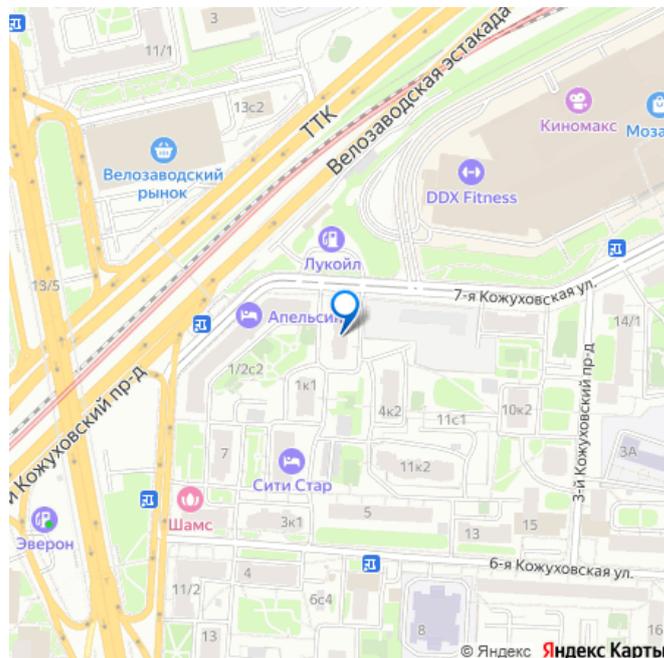
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение в престижном районе на 6-я улица Кожуховская! У вас есть возможность приобрести коммерческую недвижимость площадью 22,6 м<sup>2</sup> с возможностью свободного назначения в престижном районе Москвы. Это идеальный вариант как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестирования. Помещение располагается на первом этаже жилого дома, что обеспечивает отличный поток клиентов и высокую видимость вашего бизнеса. Главные преимущества объекта: - **\*\*Удобное местоположение\*\***: всевозможные транспортные связи, всего в 10 минутах пешком от метро «Автозаводская» - вы сможете легко добраться сюда как вашим клиентам, так и деловым партнерам. - **\*\*Развитая инфраструктура\*\***: район, где

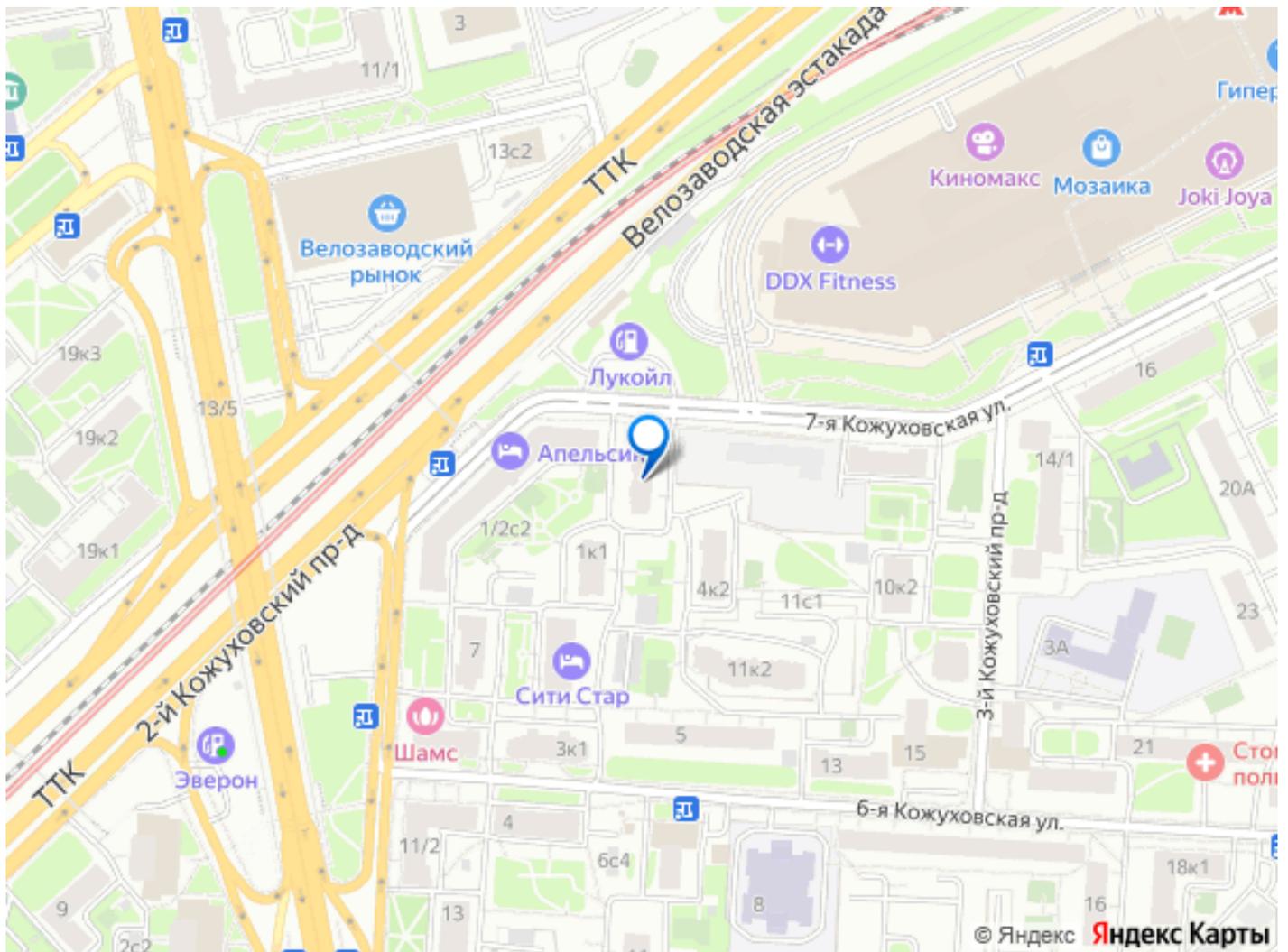
для заметок



расположен объект, славится своей развитой инфраструктурой: магазины, кафе, услуги и многое другое находятся в шаговой доступности. - **\*\*Потенциал для роста\*\***: ценовые тренды в этом районе неуклонно растут, что открывает отличные возможности для дальнейшей капитализации вашего вложения. Быстрая окупаемость и стабильный арендный поток в размере 90 000 рублей делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Помещение требует ремонта, это позволяет реализовать свои идеи и адаптировать пространство под ваши нужды. **\*\*Безопасность сделки\*\*** также является нашим приоритетом: один собственник, свободная продажа, без обременений и быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и организовать просмотр. Ваше выгодное инвестиционное решение начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России