

Создано: 12.09.2025 в 11:56

Обновлено: 25.11.2025 в 15:39

<https://move.ru/objects/9284884359>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
5**

**79 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

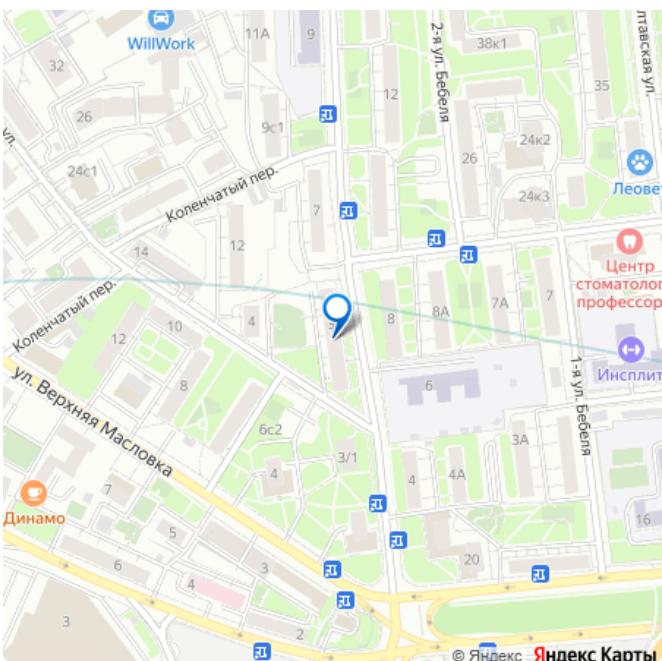
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном  
жилом массиве р-на Аэропорт, на  
оживленном перекрестке, рядом с метро  
Динамо и Петровский парк, в близи  
остановка. В локации, с дефицитом  
коммерческой недвижимости. Интенсивный  
пешеходный поток с высокой покупательской  
способностью. Большие рекламные  
возможности, под размещения вывесок на  
фасаде. По соседству расположились  
крупные сетевые федеральные арендаторы.



В аренде этого помещения будут заинтересованы множество Арендаторов. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечит стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Общая площадь: 226 м<sup>2</sup> (по факту 236м<sup>2</sup>) Открытая планировка. Высота до потолков: 3,8 м Выделенная мощность: 20 кВт Выгодно расположенные входные группы, с 1-й линии и торца дома, так же есть и пожарный во двор. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотеку приветствуем. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103407



