

Создано: 12.09.2025 в 11:56

Обновлено: 25.11.2025 в 15:39

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
5**

79 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

<https://move.ru/objects/9284884359>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

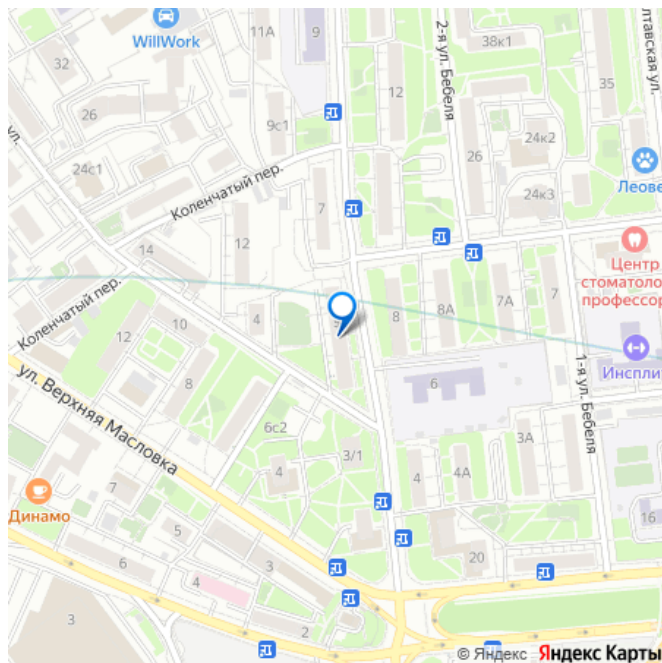
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном
жилом массиве р-на Аэропорт, на
оживленном перекрестке, рядом с метро
Динамо и Петровский парк, в близи
остановка. В локации, с дефицитом
коммерческой недвижимости. Интенсивный
пешеходный поток с высокой покупательской
способностью. Большие рекламные
возможности, под размещения вывесок на
фасаде. По соседству расположились
крупные сетевые федеральные арендаторы.



В аренде этого помещения будут заинтересованны множество Арендаторов. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечит стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Общая площадь: 226 м2 (по факту 236м2) Открытая планировка. Высота до потолков: 3,8 м Выделенная мощность: 20 кВт Выгодно расположенные входные группы, с 1-й линии и торца дома, так же есть и пожарный во двор. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотеку приветствуем. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103407



