

Создано: 06.08.2025 в 12:07

Обновлено: 28.11.2025 в 23:18

<https://move.ru/objects/9286162019>

Собственник

79862642213

Москва, Петровско-Разумовский проезд,

5

79 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

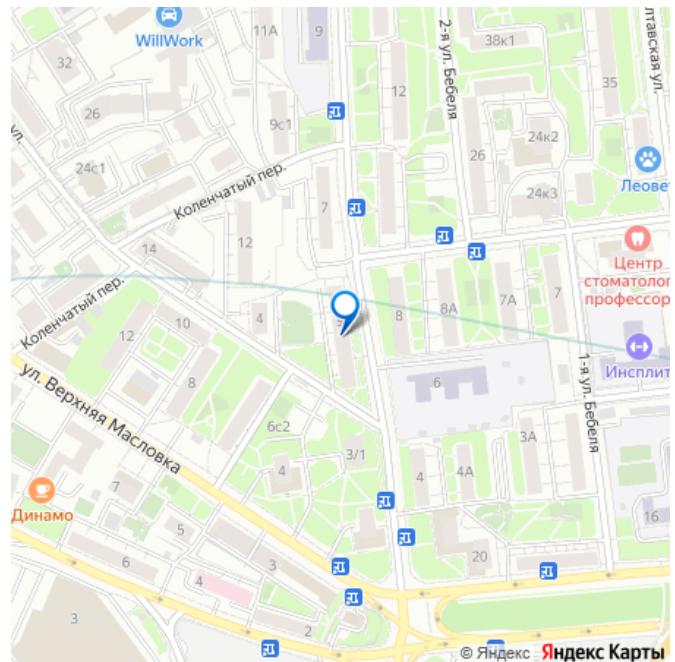
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

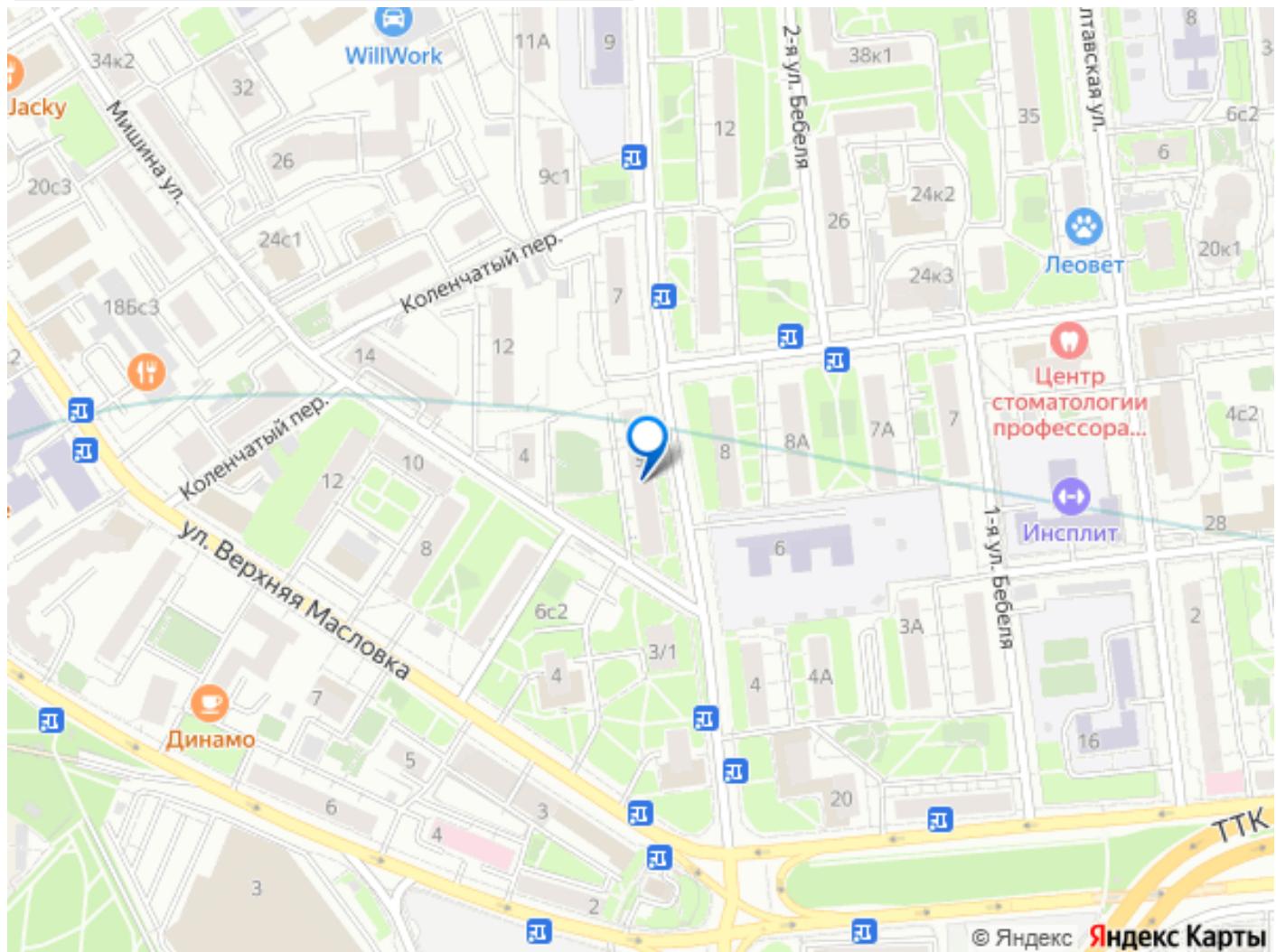


Описание

Предлагается арендный бизнес - помещение свободного назначения площадью 226 м² (площадь до перепланировки - 236 м²) в хорошем состоянии с качественным современным ремонтом, оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Помещение с 2013г. сдается стабильному арендатору под стоматологию: - Годовой арендный поток: 4 840 000 руб/год с безусловной ежегодной индексацией - Долгосрочный договор аренды до 2028г. Основные характеристики помещения: -

Первая линия домов с витринными окнами и
возможностью размещения рекламы - 3
отдельных входа, зальная планировка (одна
несущая стена) и две мокрые точки -
Хорошая транспортная доступность - в
непосредственной близости от ТТК с
наличием парковочных мест, пешком - 10
минут пешком до м. Динамо / Петровский
парк/ Савеловская - Высота потолков 3,8 м -
Выделенная мощность - 20 квт Оперативный
показ и более подробная информация - по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России