

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:25

Обновлено: 06.12.2025 в 17:13

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

17 550 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

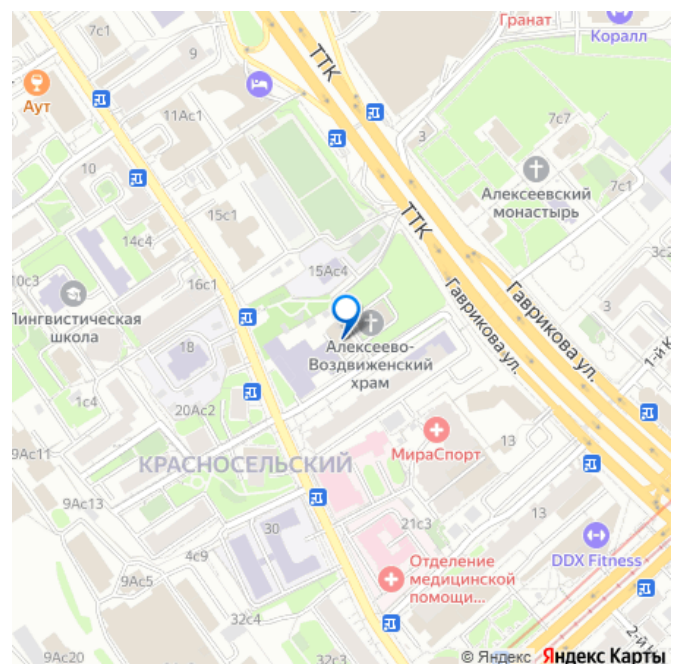
Арт. 123823290 Помещение 22,6 м² с отдельным входом и террасой — м. Красносельская Адрес: Верхняя Красносельская, 17Ас1Б Площадь: 22,6 м² + выход на террасу Возможность объединить с соседним помещением 35,9 м² Этаж/вход: 1 этаж, отдельный вход Цена: 17 550 000 ? Продаётся компактное коммерческое помещение в 5 минутах от метро Красносельская. Формат с собственным входом и доступом на эксплуатируемую террасу — редкость для объектов такой площади. Подойдёт под услуги, небольшую кофейню, шоурум, офис или как инвестиция.

<https://move.ru/objects/9286202452>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



Преимущества: Улица, высокая проходимость

Терраса — дополнительный функционал и

ценность Универсальный формат под

коммерцию Готово к запуску без серьёзных

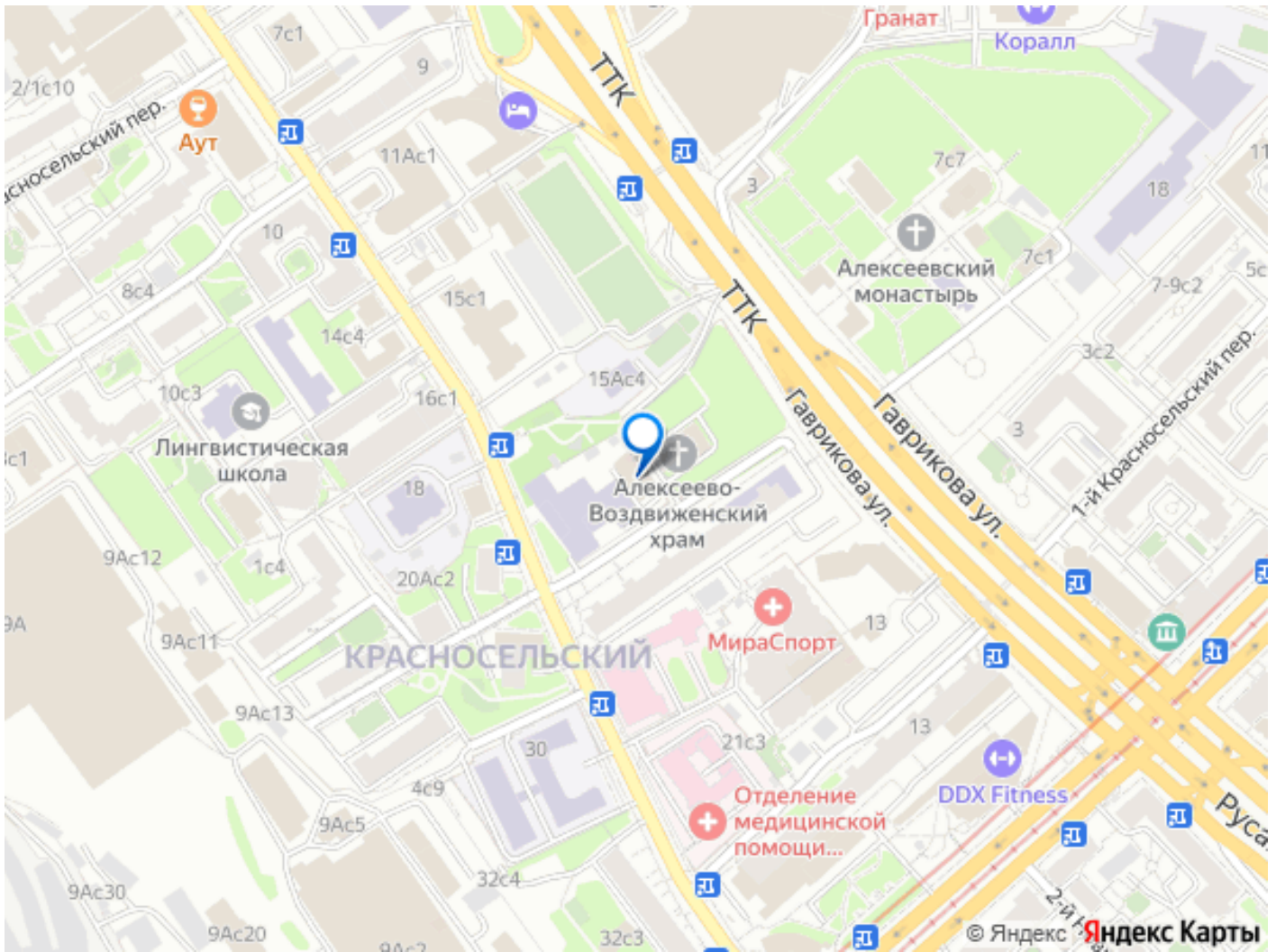
вложений Инвестиционная часть: Средняя

аренда: 95 000 ?/мес Доходность: ~6,5%

годовых с потенциалом роста Тел.: +7 (999)

979-11-27





Move.ru - вся недвижимость России