

Создано: 29.10.2025 в 14:25

Обновлено: 06.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9286202452>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет  
Плюс

**79162361705**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16**

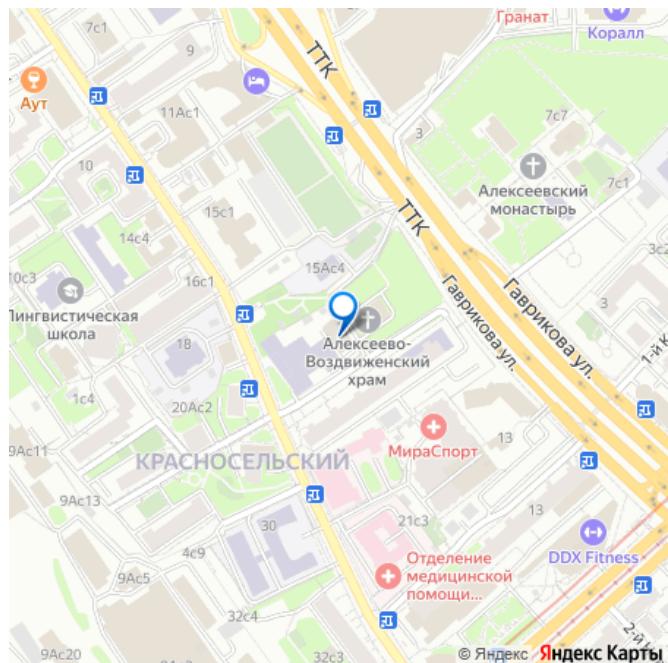
**17 550 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

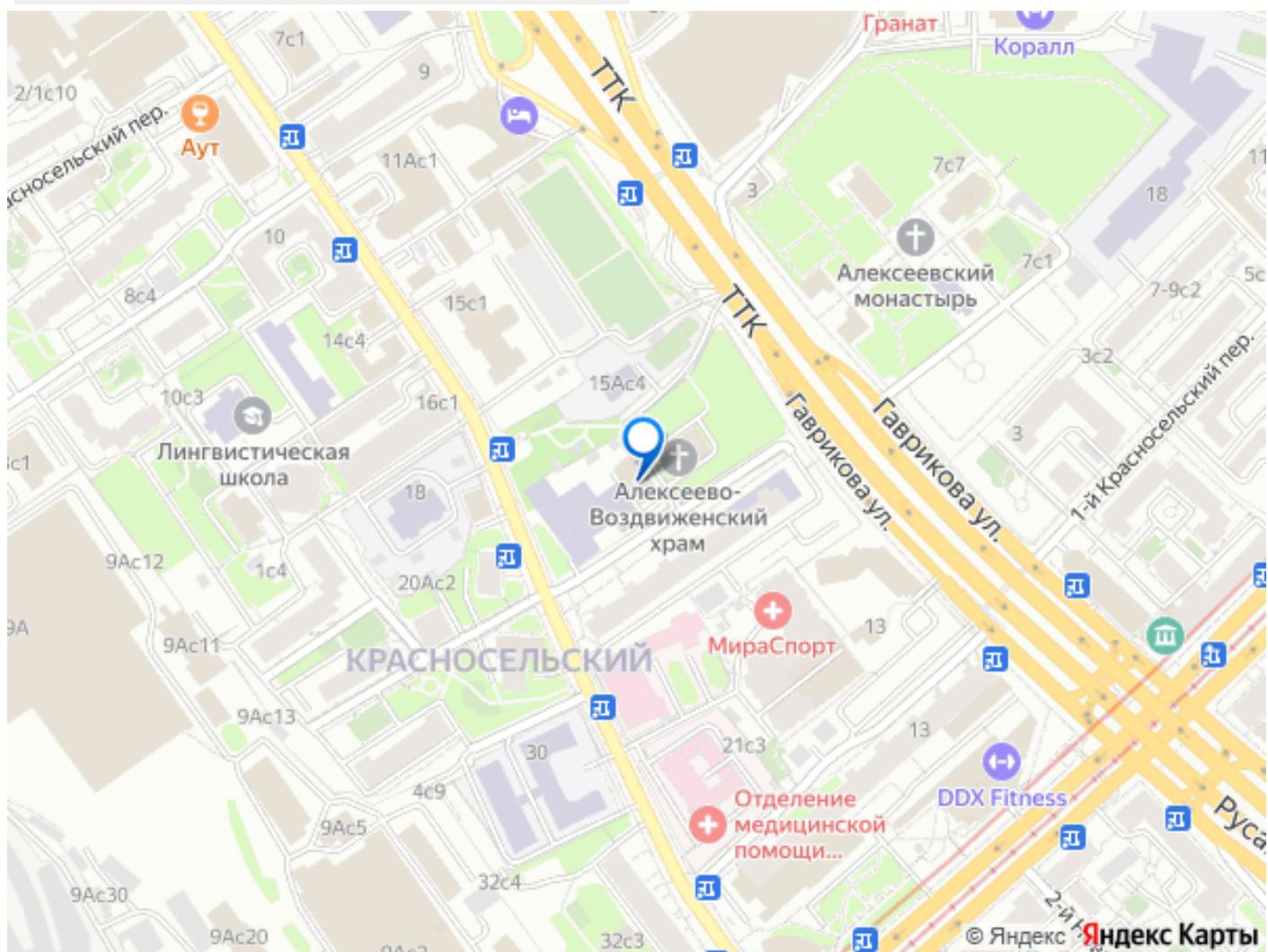
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 123823290 Помещение 22,6 м<sup>2</sup> с  
отдельным входом и террасой — м.  
Красносельская Адрес: Верхняя  
Красносельская, 17Ас1Б Площадь: 22,6 м<sup>2</sup> +  
выход на террасу Возможность объединить с  
соседним помещение 35,9 м<sup>2</sup> Этаж/вход: 1  
этаж, отдельный вход Цена: 17 550 000 ?  
Продаётся компактное коммерческое  
помещение в 5 минутах от метро  
Красносельская. Формат с собственным  
входом и доступом на эксплуатируемую  
террасу — редкость для объектов такой  
площади. Подойдёт под услуги, небольшую  
кофейню, шоурум, офис или как инвестиция.

Преимущества: Улица, высокая проходимость  
Терраса — дополнительный функционал и  
ценность Универсальный формат под  
коммерцию Готово к запуску без серьёзных  
вложений Инвестиционная часть: Средняя  
аренда: 95 000 ₽/мес Доходность: ~6,5%  
годовых с потенциалом роста Тел.: +7 (999)  
979-11-27





Move.ru - вся недвижимость России