

Создано: 06.11.2020 в 10:49

Обновлено: 26.11.2025 в 09:19

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**27 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

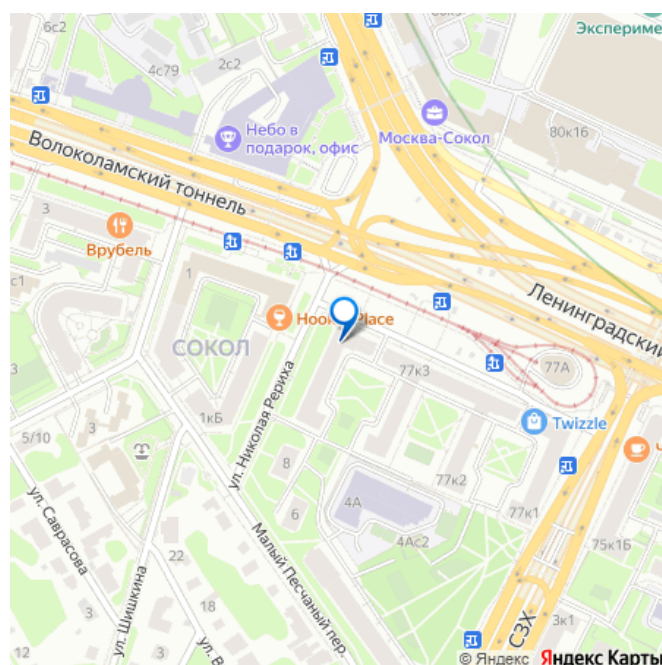
## Описание

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 226 м<sup>2</sup> в жилом доме на цокольном этаже. Отдельный вход со стороны двора. Качественный евроремонт с использованием современных материалов. Имеются все коммуникации, с/у, есть небольшие окна. Потолки 2.8 метра. В офисе несколько помещений. Парковка стихийная. Надежный арендатор платит 260 000р. с 10% индексацией. Рядом Ленинградское и Волоколамское шоссе. Помещение в собственности у физического лица, без каких-либо обременений.

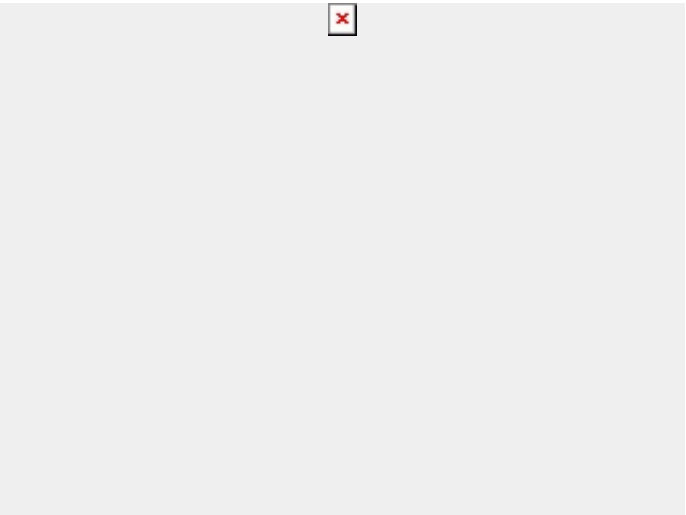
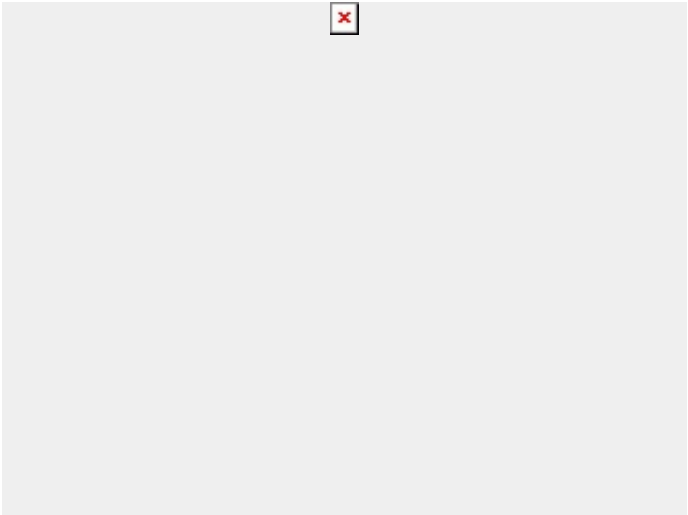
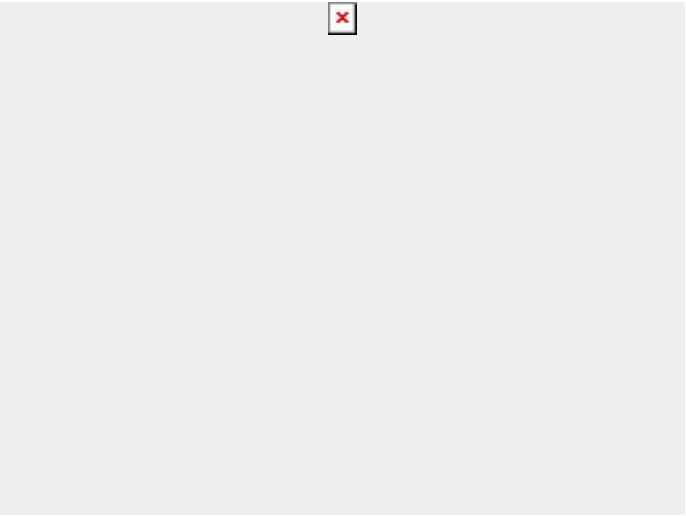
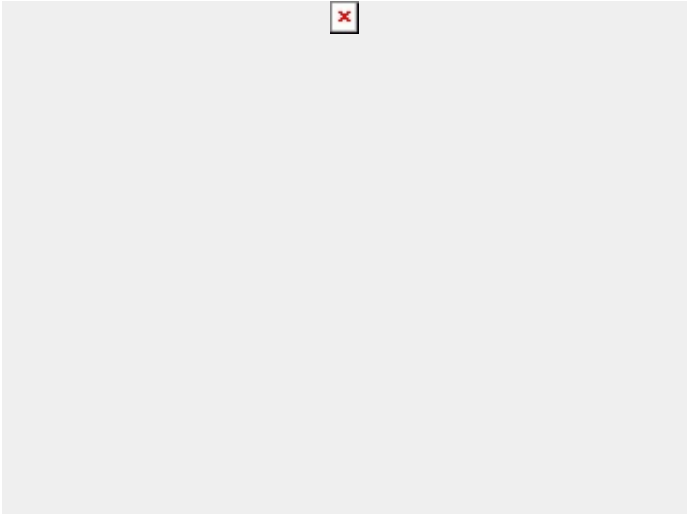
<https://move.ru/objects/9286896029>

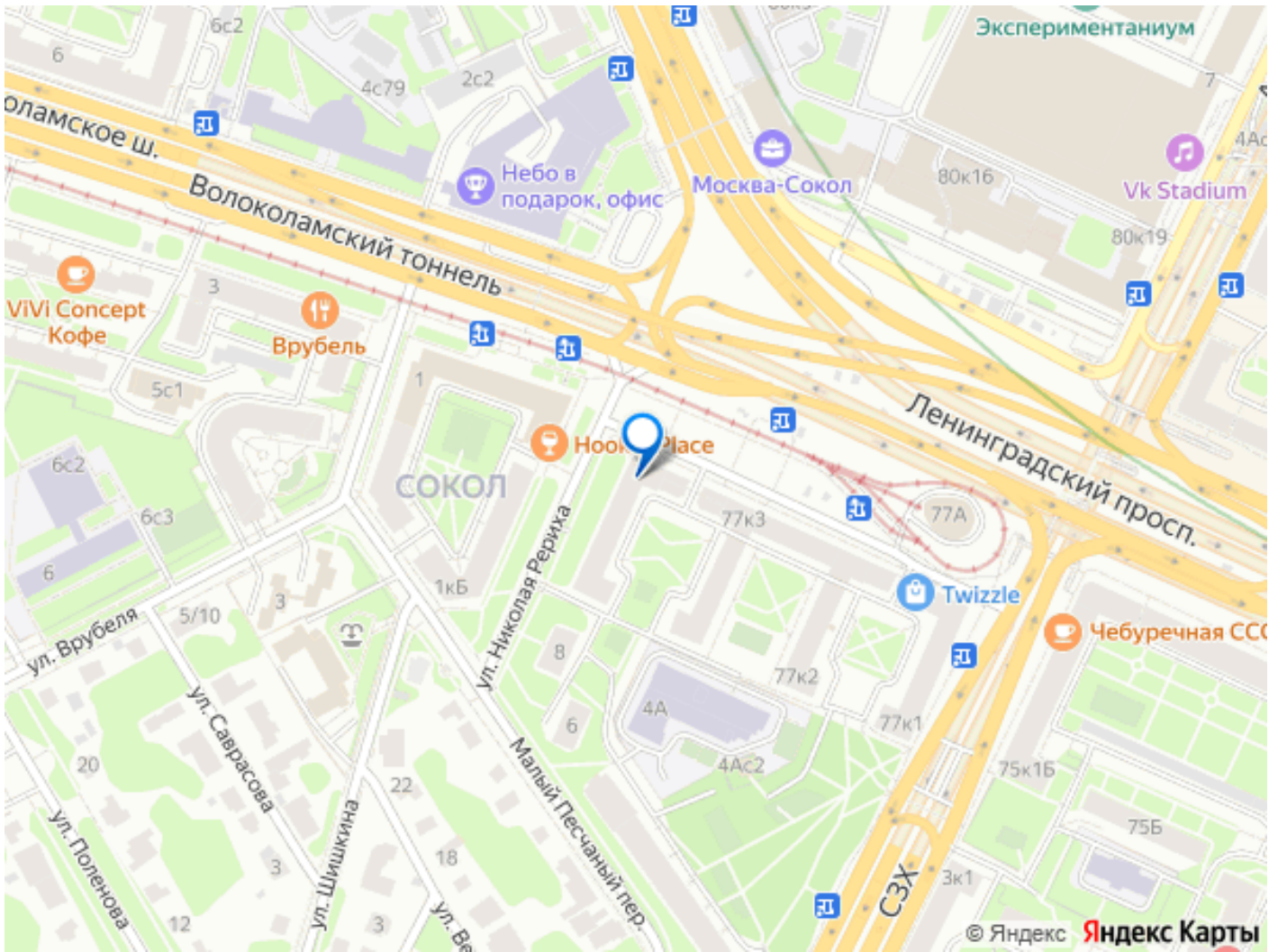
**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79842693961**

для заметок



Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России