

Создано: 21.04.2025 в 16:40

Обновлено: 30.11.2025 в 04:07

<https://move.ru/objects/9287061463>

**3R Consulting, 3R Consulting**

**79164468559**

**Москва, Широкая улица, 29**

**87 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

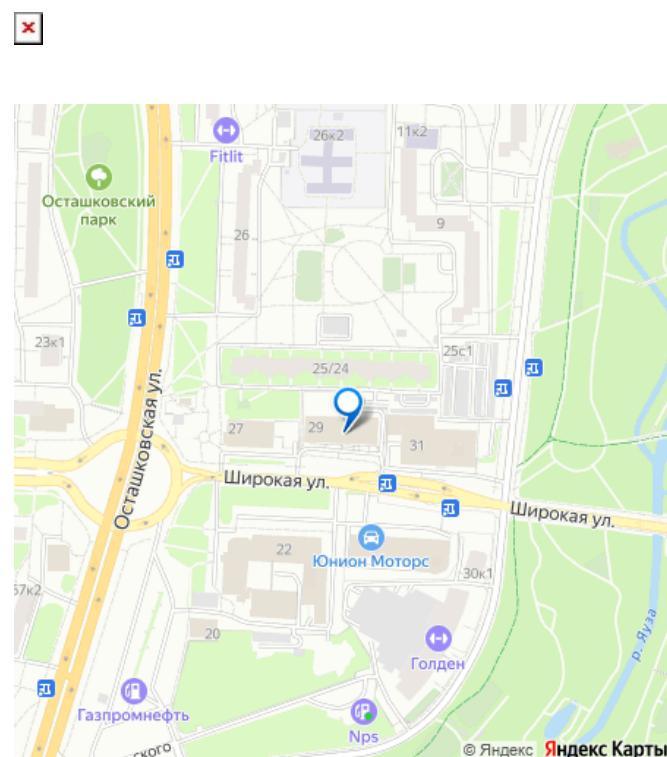
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 226 кв.м. В августе, 2025 съезжает арендатор «Сбер».

Помещение (street retail) расположено в отдельно стоящем 2-х этажном здании на первой линии ул. Широкая в густонаселенном жилом районе Северное Медведково.

Витринные окна. Отличная транспортная доступность, наличие удобной парковки перед зданием на 50 м/м. Пешеходный трафик. Соседство с супермаркетом Пятерочка, Мята Лаунж, Винлаб, Wildberries и аптека, рядом остановки общественного

транспорта. Развитая инфраструктура и плотный жилой массив создает высокий клиентский поток и потенциал. Помещение правильной прямоугольной формы (открытое планировочное решение) имеет два отдельных входа: с фасада и запасной выход со двора (может использоваться как зона разгрузки-погрузки). Центральные коммуникации. Эл-во 48 квт. УСН. ДКП на помещение и договора аренды с множественностью лиц на земельный участок.



