

Создано: 20.12.2025 в 14:31

Обновлено: 06.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287569084>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, переулок Пушкирев, 6

**5 198 500 ₽**

Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

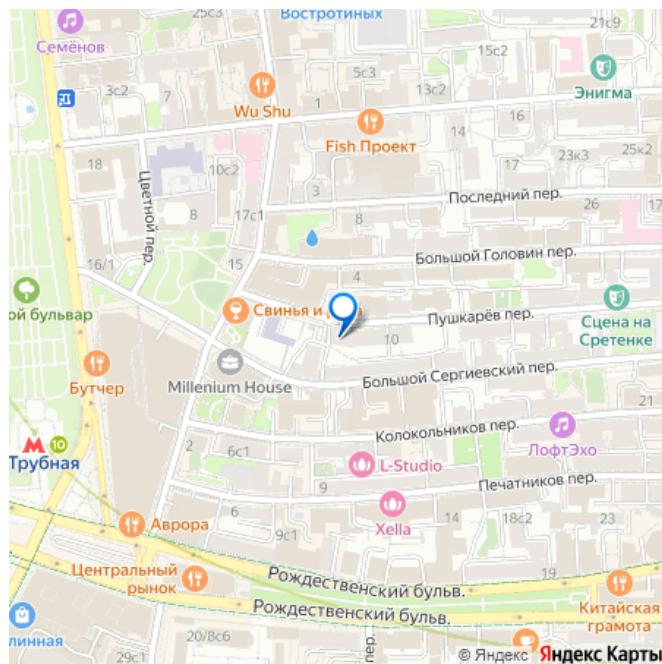
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, с чистой доходностью 8-12% годовых МАП 45 000 рублей/мес Идеальная локация: ЦАО, 5 мин пешком до метро, рядом ТТК. Вашим клиентам будет легко вас найти. Подходит для любого бизнеса: офис, шоурум, медцентр, салон красоты, юридические услуги. Всё включено: охрана, умный ресепшен, переговорные, кафе. Въезжайте и начинайте работать с первого дня! Работайте в любое время: доступ 24/7. Объект привлекает ответственных арендаторов благодаря продуманной инфраструктуре.

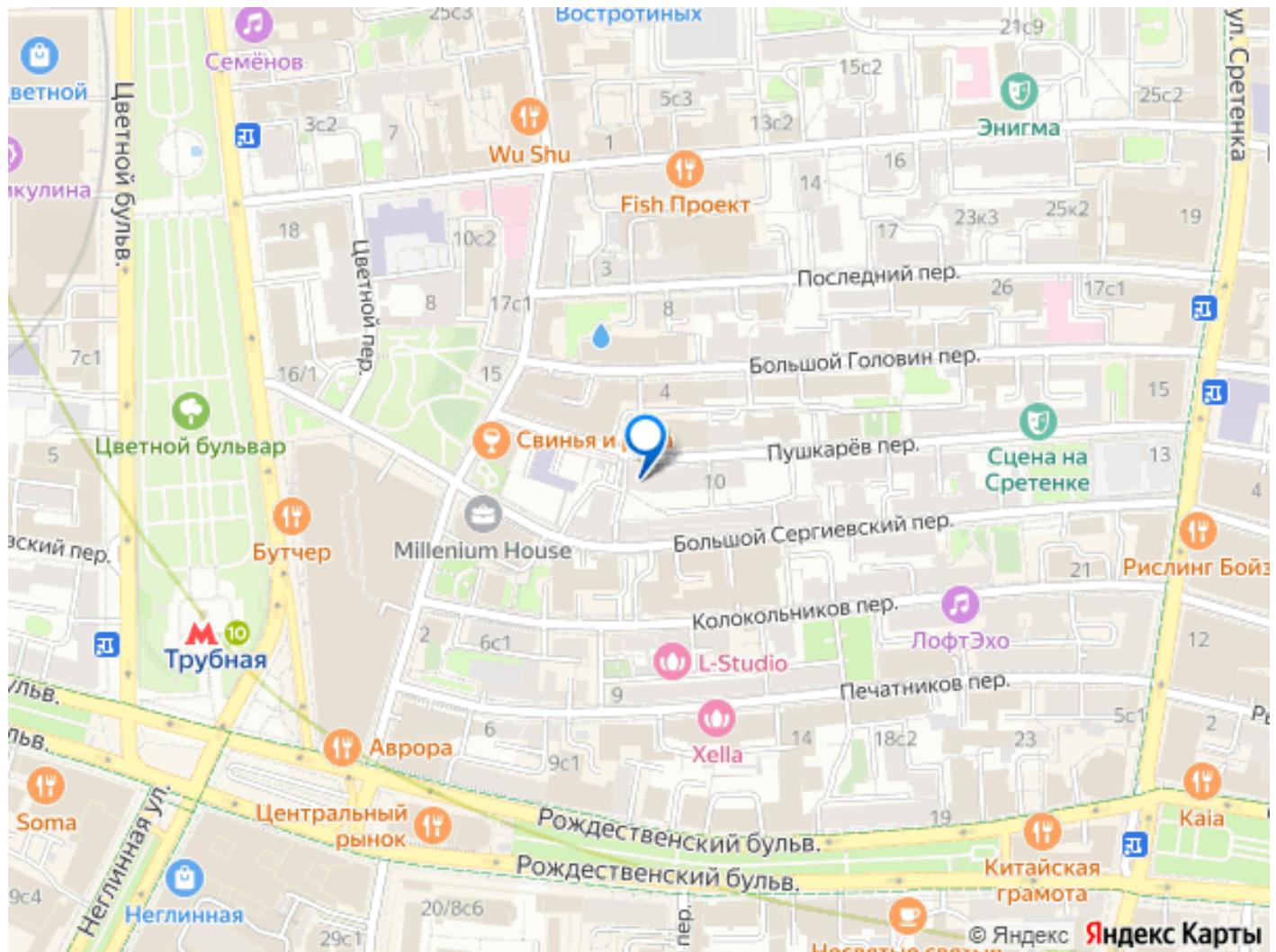
Быстро и остаются надолго, обеспечивая вам пассивный доход. Сервисные офисы и помещения свободного назначения в самом сердце Москвы м. Красносельская. Мы предлагаем уникальную возможность — стать владельцем сервисного офиса в одном из самых динамичных и удобных районов центра Москвы. Это не просто квадратные метры, это полностью продуманная экосистема, где каждая деталь работает на ваш комфорт и репутацию. Престижная локация и безупречная транспортная доступность: Центр Москвы в шаговой доступности: Всего 5 минут пешком от станции метро «Красносельская». Деловой центр города. Ключевая транспортная развязка: Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК). Вы и ваши клиенты сможете быстро добраться до любой точки города без пробок и сложных маневров. Универсальное помещение для любого перспективного бизнеса: Наши помещения свободного назначения — это чистый лист для ваших амбиций. Они уже технически подготовлены для успешной работы в самых востребованных сферах:

Клиентские офисы и юридические компании (адрес и легкая доступность для клиентов).

Шоурумы и студии дизайна (презентабельное пространство для демонстрации товаров и услуг). Медицинские центры и кабинеты врачей (спокойный, респектабельный район).

Номер объекта: #1/540861/23198





Move.ru - вся недвижимость России