

Создано: 12.01.2026 в 23:10

Обновлено: 13.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287944380>

Собственник

79896070884

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
5**

83 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

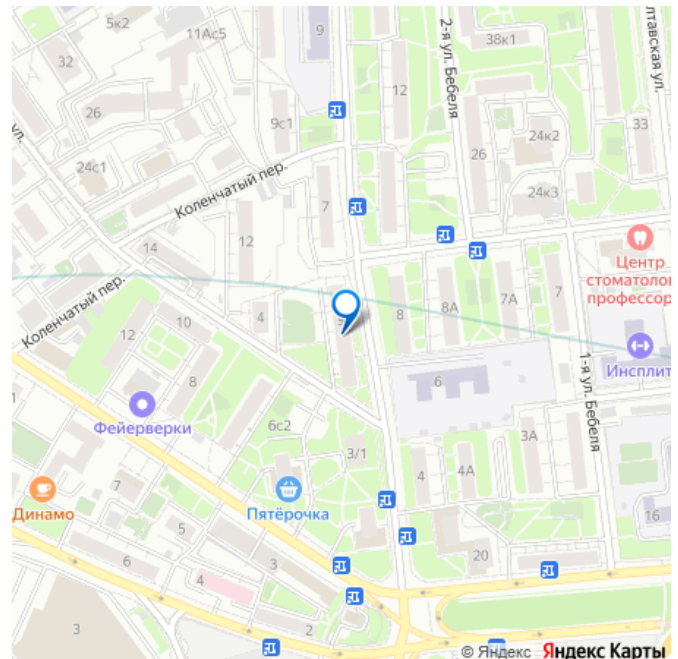
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается арендный бизнес - помещение свободного назначения площадью 226 м² (площадь до перепланировки - 236 м²) в хорошем состоянии с качественным современным ремонтом, оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Помещение с 2013г. сдается стабильному арендатору под стоматологию: - Годовой арендный поток: 4 840 000 руб/год с безусловной ежегодной индексацией - Долгосрочный договор аренды до 2028г.

Основные характеристики помещения: -

Первая линия домов с витринными окнами и
возможностью размещения рекламы - 3

отдельных входа, зальная планировка (одна
несущая стена) и две мокрые точки -

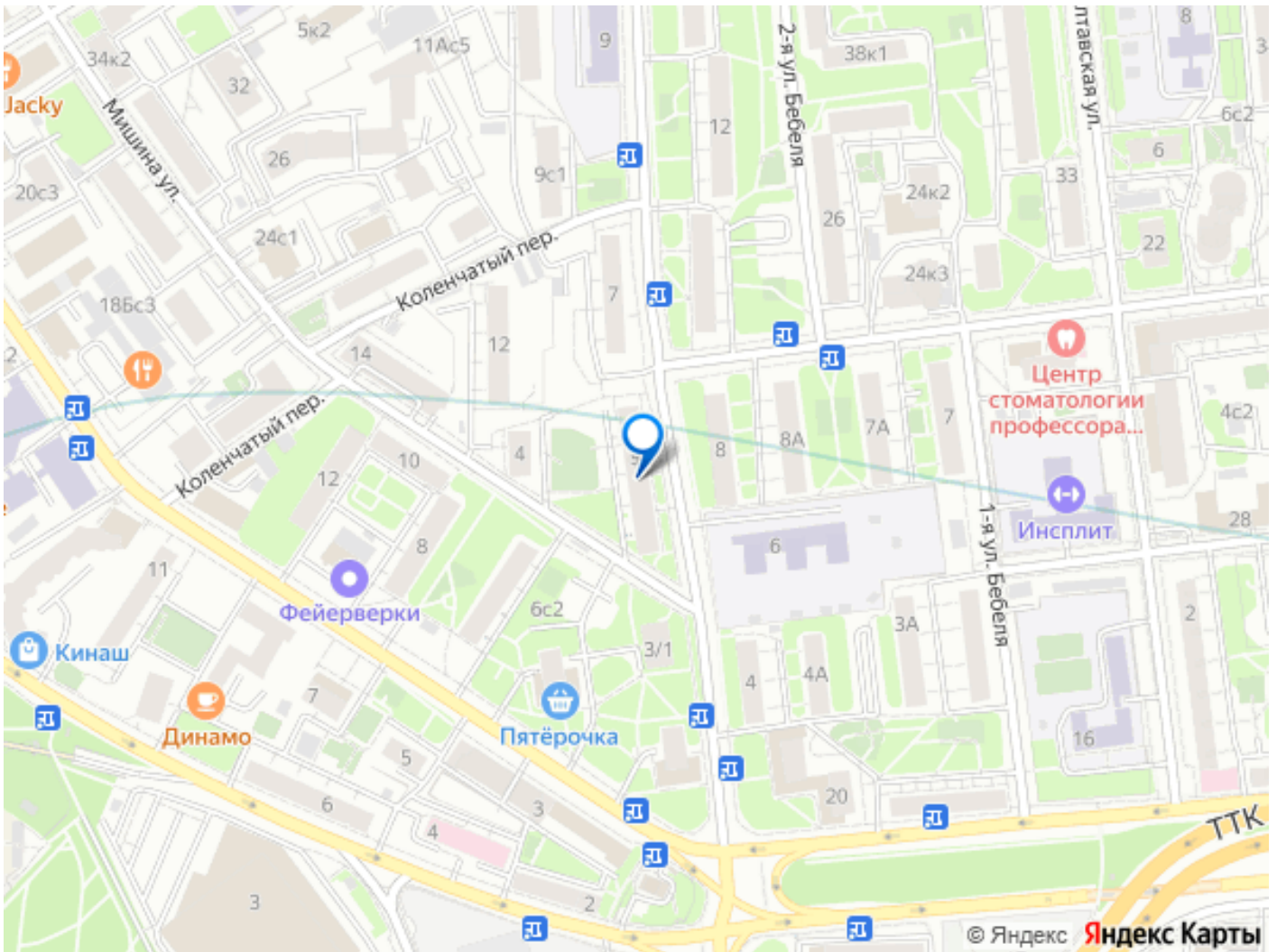
Хорошая транспортная доступность - в
непосредственной близости от ТТК с

наличием парковочных мест, пешком - 10
минут пешком до м. Динамо / Петровский

парк/ Савеловская - Высота потолков 3,8 м -

Выделенная мощность - 20 квт Оперативный
показ и более подробная информация - по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России