

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Светлый пр, 4к2

20 000 000 ₺

Москва, Светлый пр, 4к2

Улица

[проезд Светлый](#)

<https://move.ru/objects/9290784647>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

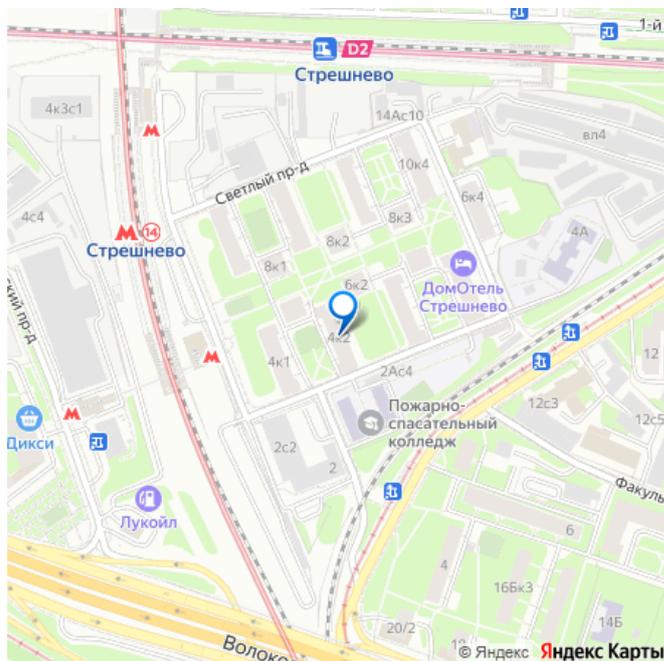
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

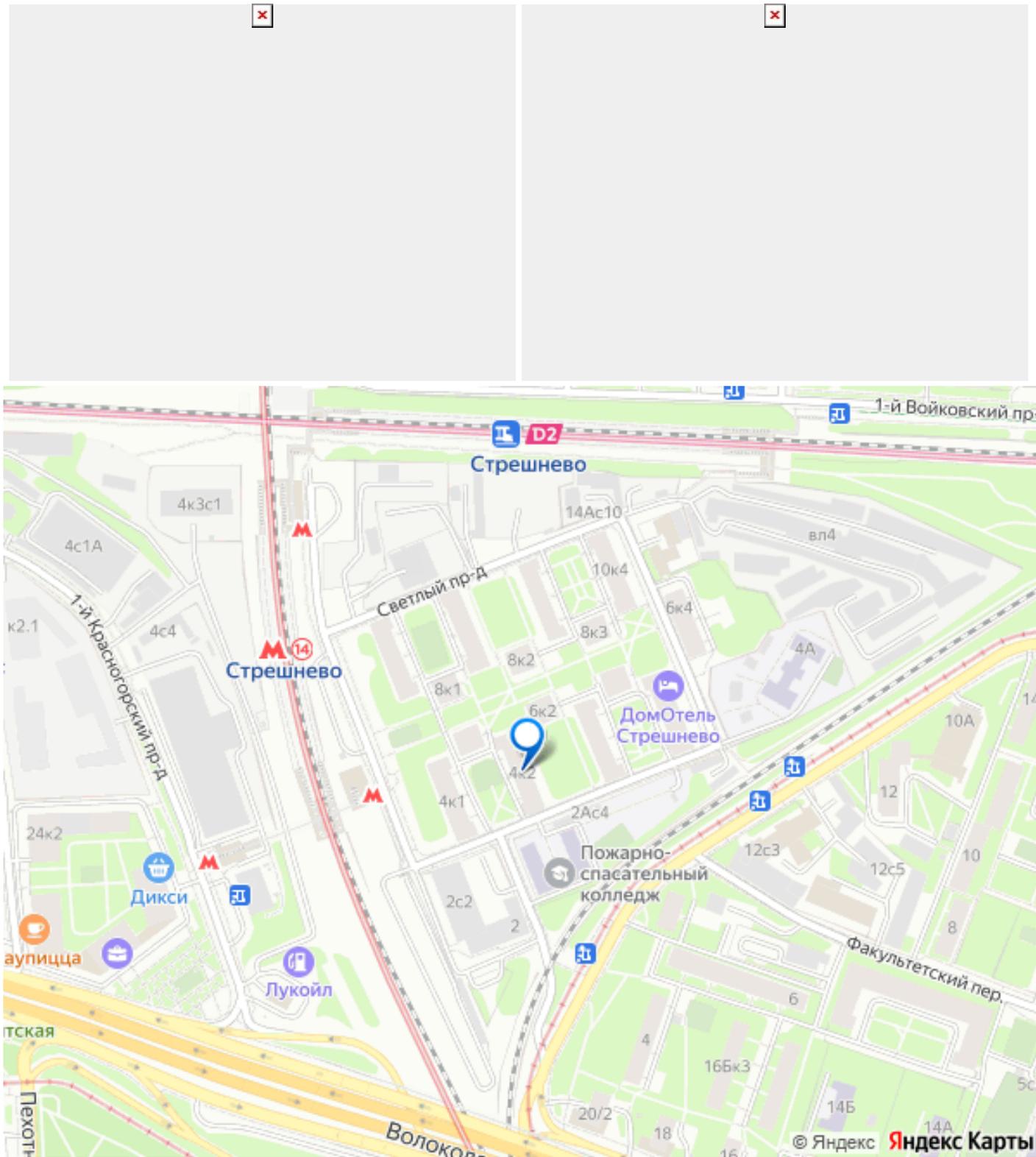
Описание

Лот №970542 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Стрешнево в САО в жилом доме. Продаются права аренды на нежилое помещение общей площадью 226.1 кв. м, расположенное на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки. Объект находится в проходном и проездом месте в пяти минутах ходьбы от станции метро Стрешнево, с возможностью парковки у дома. Помещение имеет кабинетную планировку, выполненный качественный ремонт и высоту потолков 3.1 метра. Электрическая мощность объекта составляет 20 кВт. Действующий договор аренды заключен с Департаментом



городского имущества города Москвы (ДИГМ) на период с 2019 по 2029 год. Ежемесячный платеж городу составляет 207 000 рублей. Предоставляется возможность выкупа помещения с рассрочкой платежа на 7 лет. Права аренды реализуются совместно с действующим бизнесом в формате хостела, который успешно работает с 2019 года. В составе бизнеса девять номеров общей вместимостью 56 койко-мест. Продается 100 % долей ООО. Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, №970542





Move.ru - вся недвижимость России