

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

109 104 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

227.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

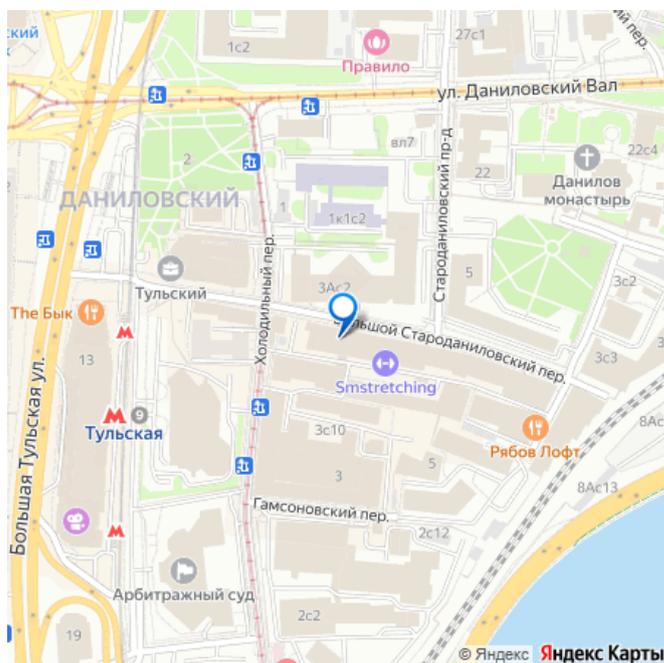
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продается отдельно стоящее здание в современном лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Продажа помещения на 1-м этаже с отдельным входом в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). Помещение с арендатором – торговая компания. Продажа напольных покрытий, Шоу-рум. ДА - 3 года, офис торговой компании МАП - 909 200 руб ГАП - 10 910 400 руб Площадь 227,3 м2: — Вход в помещение с переулка; — Много арочных окон с видом на переулок; — Высокие потолки под 5м. Есть небольшие антресоли; — В помещении своя туалетная

<https://move.ru/objects/9290839710>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

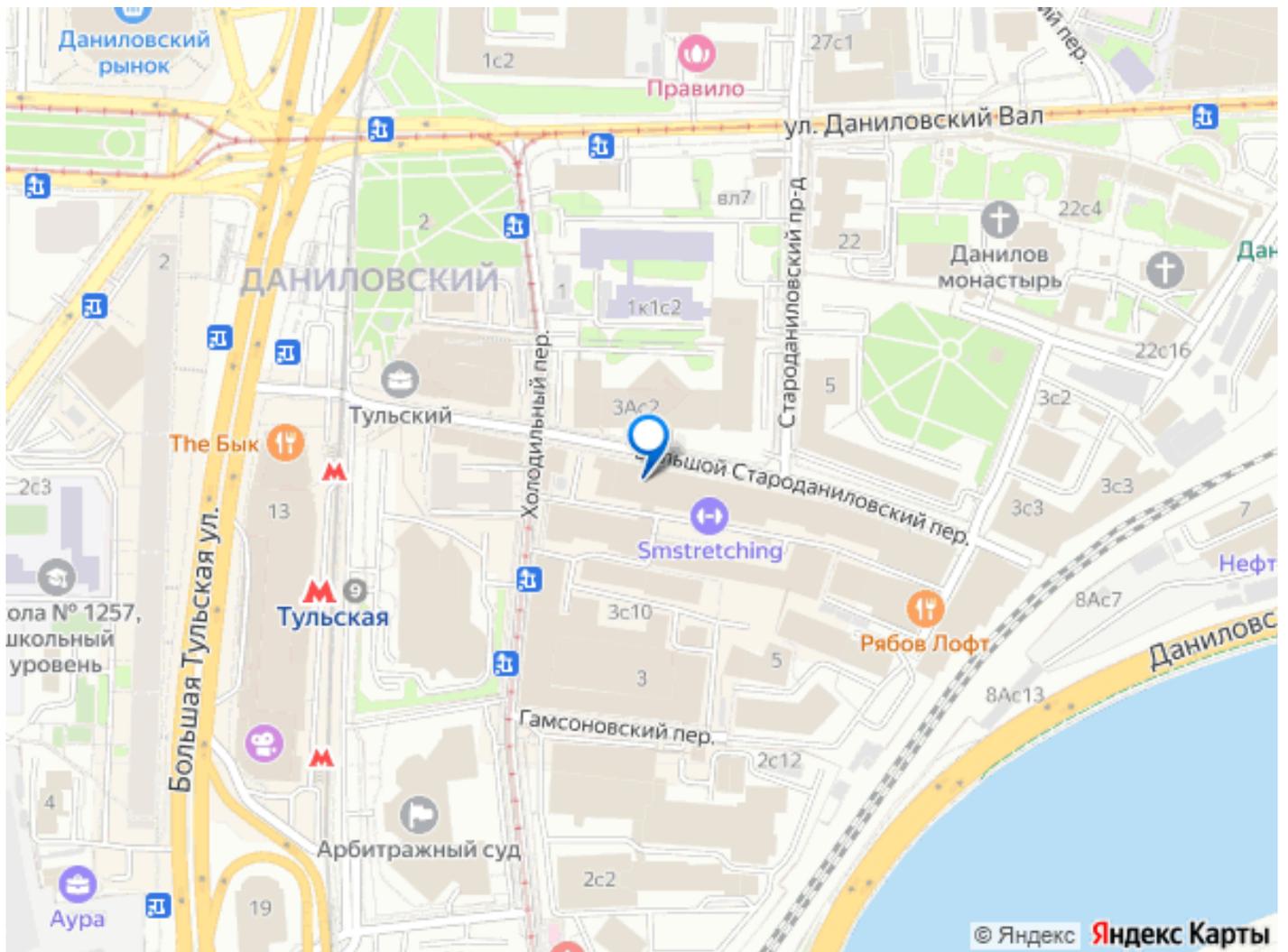
для заметок



комната, кухонная зона; — Выполнена стильная современная отделка; — Доступ в помещение 24/7; — КДА на 11 месяцев. Окупаемость 9 лет или 11% годовых. Стильная, благоустроенная территория Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России