

Создано: 04.12.2025 в 17:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:29

Москва, Рязанский проспект, 32К1

43 000 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 32К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение Street-retail OC3! 1-я линия, 1-й этаж в аренде со ставками 8-10т.руб за м2 и дефицитом свободных площадей! Интенсивный постоянный пешеходный поток людей, и с внутренней части парка театра, что позволяет использовать стену под окно выдачи. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Здание после капитального ремонта, выполнен в 2023 году. Вид разрешенного использования общепит и с ним связанное. Средняя арендная ставка: 25003 000 ?/м2 С индексацией: 510% и

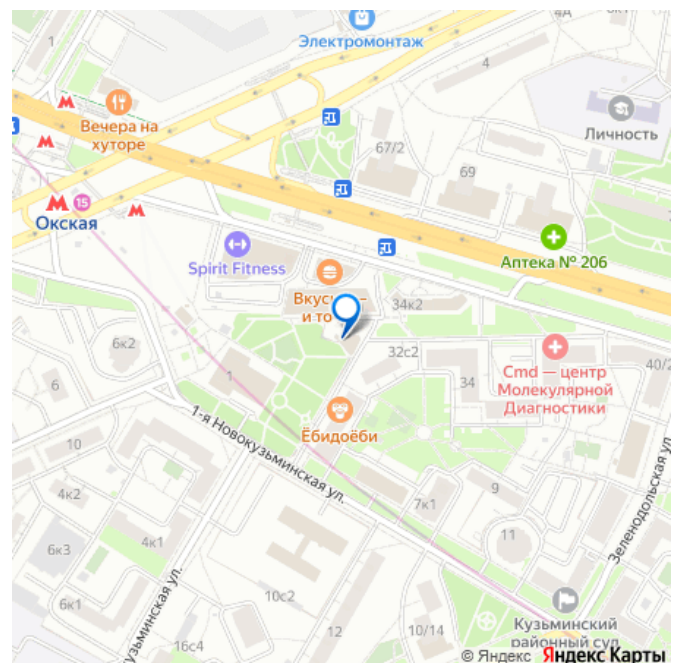
<https://move.ru/objects/9287173572>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79855885925, 7984330
8637**

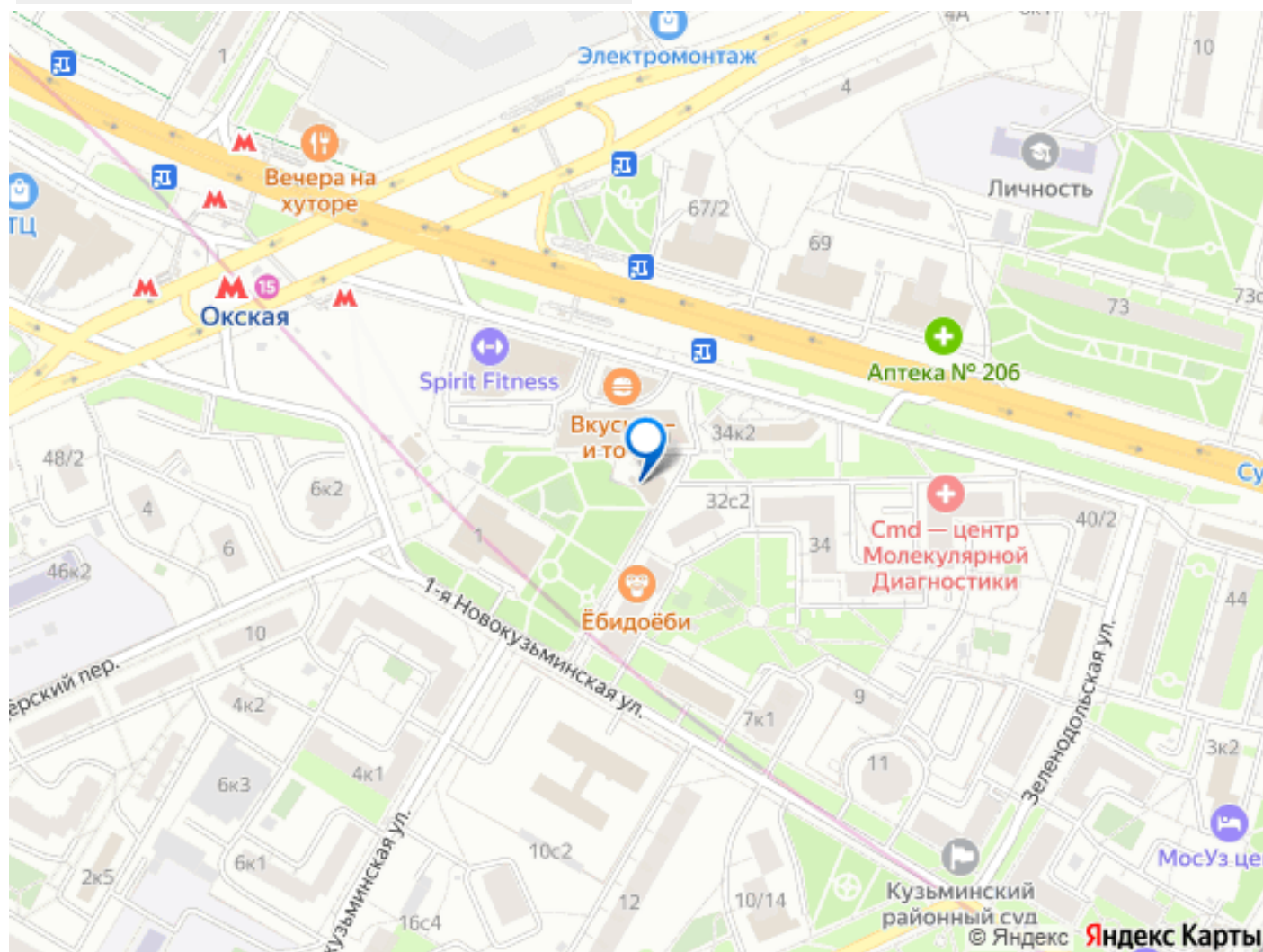
для заметок



потенциал роста доходности в реалиях
рынка, при краткосрочных договорах аренды.

ЛОТ 57-103679





Move.ru - вся недвижимость России