

Создано: 02.07.2025 в 16:17

Обновлено: 17.01.2026 в 11:34

Москва, улица Кашенкин Луг, 3

29 000 000 ₽

Москва, улица Кашенкин Луг, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

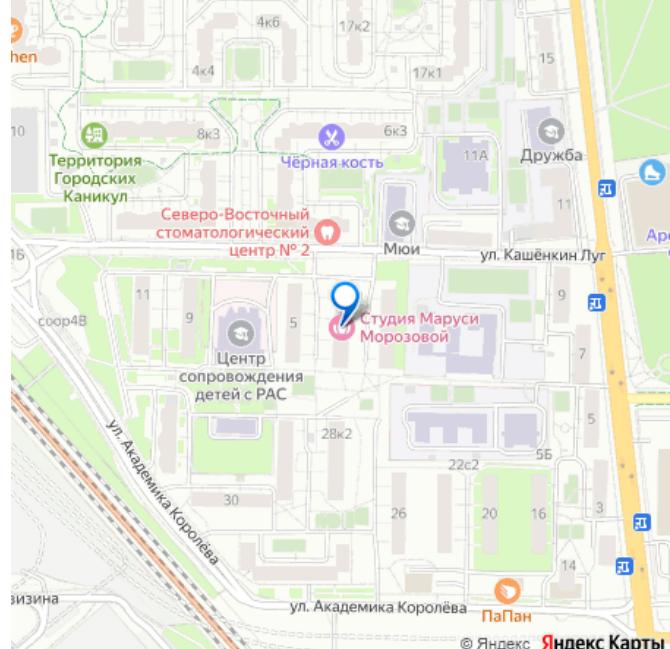
ГАБ окупаемость менее 8 лет! Помещение свободного назначения Подвал жилого дома (не включён в программу реновации) Два независимых входа Помещение имеет кабинетную планировку На сегодняшний день МАП составляет 324000 руб (к/у компенсируют арендаторы). Договорами предусмотрена ежегодная индексация Удобная входная группа, несколько с/у, в каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией Хороший пешеходный трафик, входная группа и реклама арендаторов

<https://move.ru/objects/9287496729>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7986254
0798**

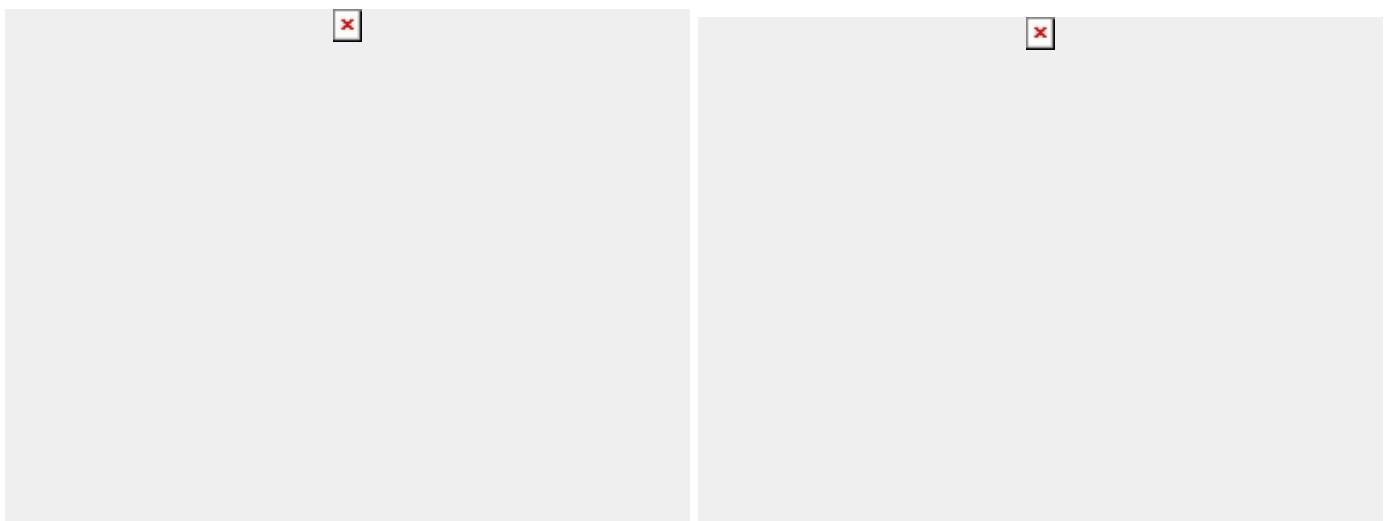
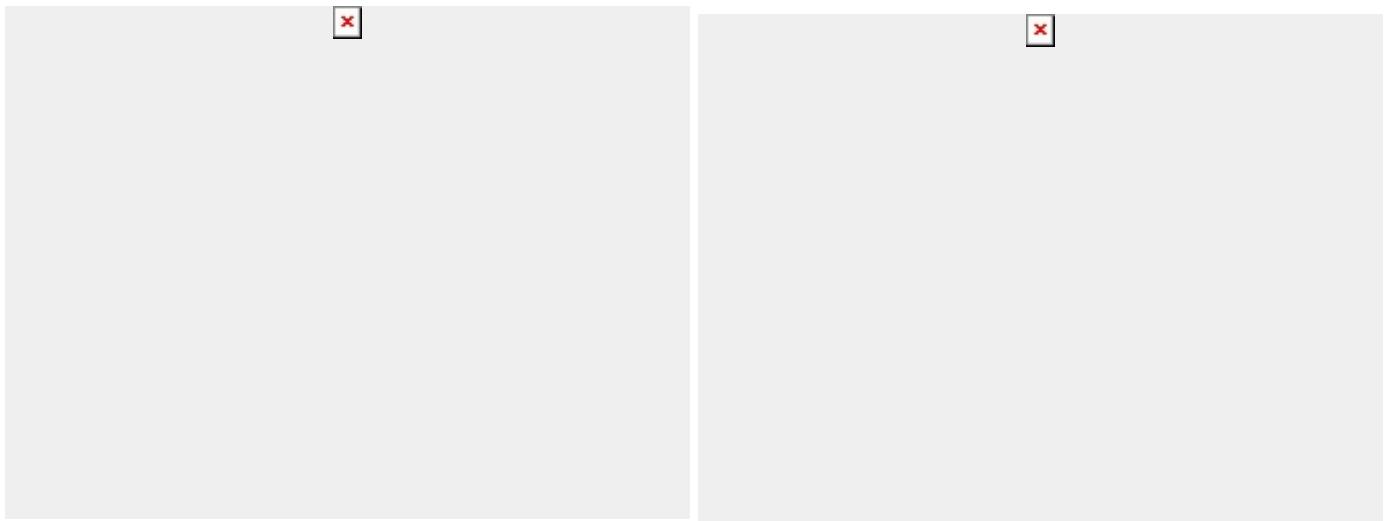
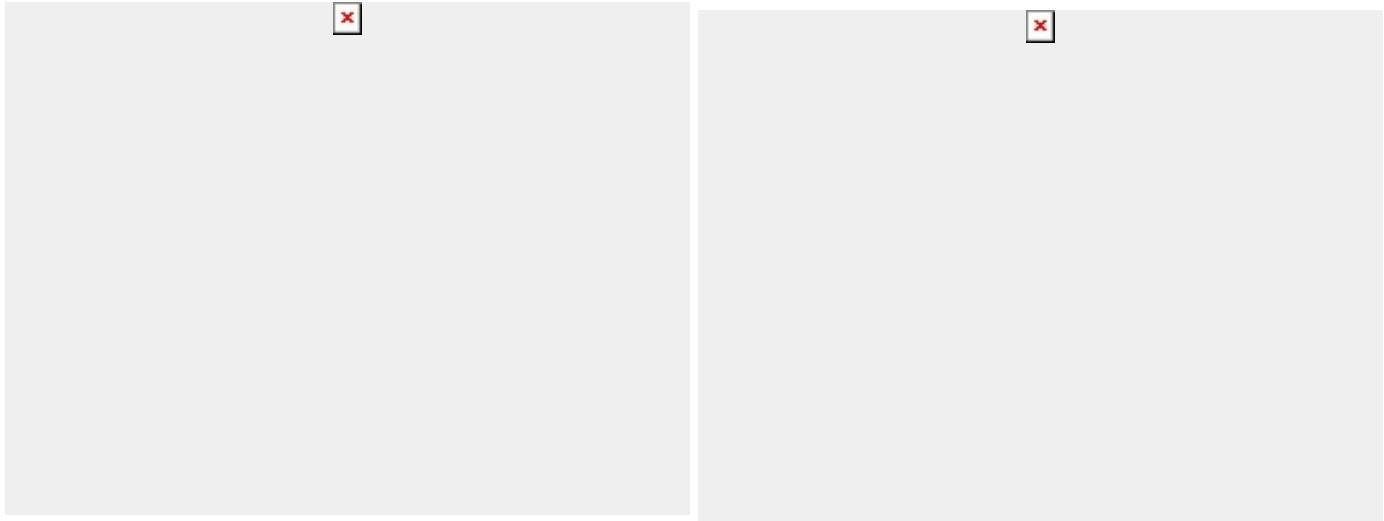
для заметок

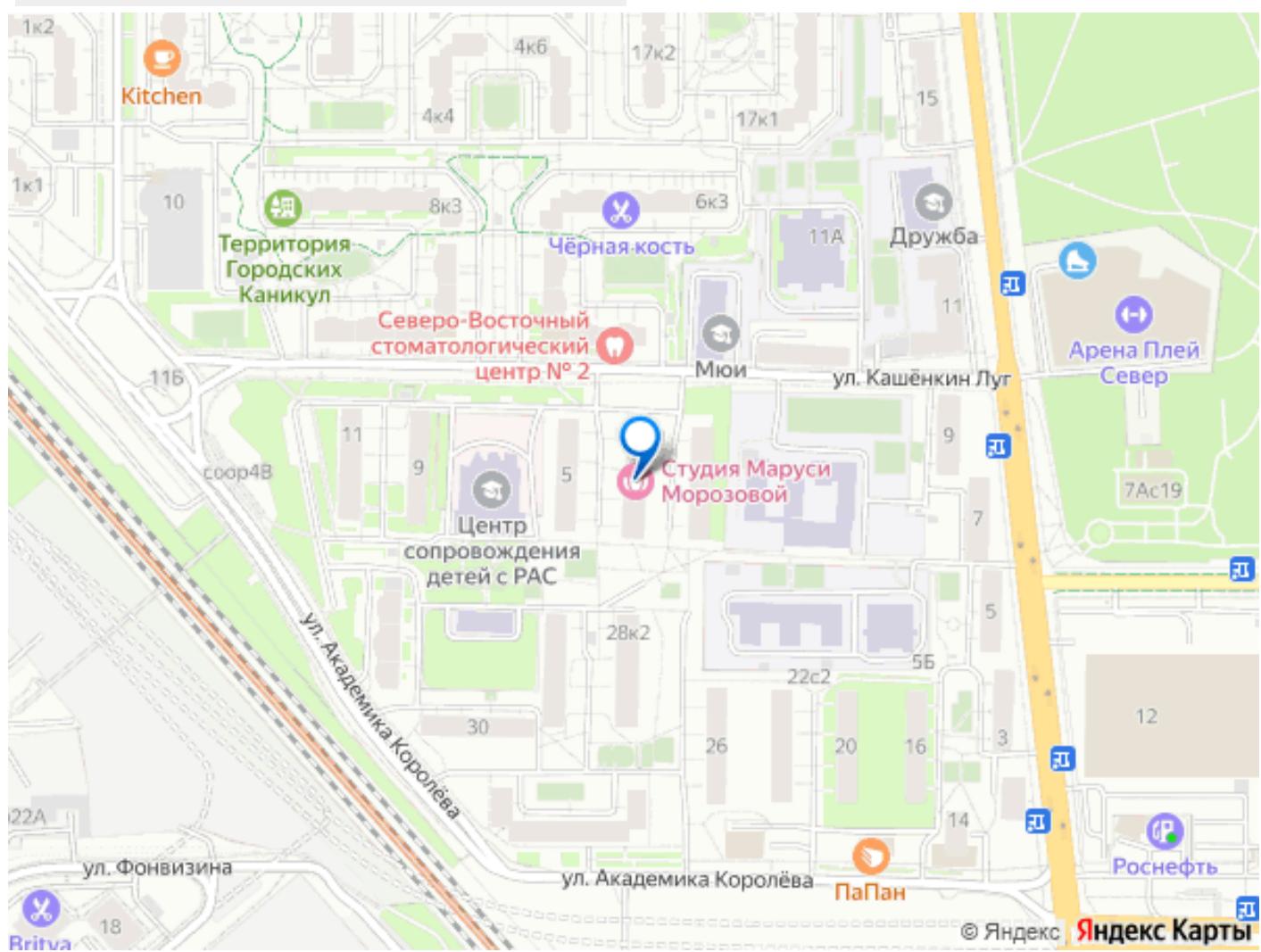


отлично просматриваются с первой линии В

собственности ИП на УСН, готово к сделке

Лот 100-103107





Move.ru - вся недвижимость России